



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 148 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGIN TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		28 467 252	26 851 632
Annen driftsinntekt		160	310
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 467 412</b>	<b>26 851 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	4 761 578	4 633 347
Annen driftskostnad	1	1 862 201	1 765 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 623 779</b>	<b>6 398 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 843 633</b>	<b>20 453 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 064 105	52 691
Andre finansinntekter		12 852	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 076 957</b>	<b>52 691</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 442 214	5 283 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 442 214</b>	<b>5 283 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 365 257</b>	<b>-5 231 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 478 376</b>	<b>15 222 008</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 845 243	3 348 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 633 133</b>	<b>11 873 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 633 133</b>	<b>11 873 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 633 133</b>	<b>11 873 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 633 133</b>	<b>11 873 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		13 775 960	12 048 765
Overført fra annen egenkapital		-142 827	-175 599



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	13 633 133	11 873 166



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3	161 724 676	165 151 961
Inventar og driftsutstyr	3	8 192 225	9 094 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>169 916 902</b>	<b>174 246 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>169 916 902</b>	<b>174 246 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 566
Andre kortsiktige fordringer	4	85 716 706	74 364 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 716 706</b>	<b>74 373 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 716 706</b>	<b>74 373 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>255 633 608</b>	<b>248 620 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	219 700	219 700
Overkurs		35 019 461	35 019 461
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 239 161</b>	<b>35 239 161</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		271 616	414 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 616</b>	<b>414 442</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>35 510 776</b>	<b>35 653 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	10 942 531	10 982 815
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 942 531</b>	<b>10 982 815</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	186 849 371	181 407 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>186 849 371</b>	<b>181 407 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>197 791 902</b>	<b>192 389 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 584	983 275
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		1 173 456	876 911
Annen kortsiktig gjeld	4	20 958 890	18 716 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 330 930</b>	<b>20 576 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 122 832</b>	<b>212 966 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>255 633 608</b>	<b>248 620 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 148 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGIN TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 988 148 059  
LOGIN TRONDHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		28 467 252	26 851 632
Annen driftsinntekt		160	310
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 467 412</b>	<b>26 851 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	4 761 578	4 633 347
Annen driftskostnad	1	1 862 201	1 765 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 623 779</b>	<b>6 398 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 843 633</b>	<b>20 453 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 064 105	52 691
Andre finansinntekter		12 852	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 076 957</b>	<b>52 691</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 442 214	5 283 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 442 214</b>	<b>5 283 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 365 257</b>	<b>-5 231 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	3 845 243	3 348 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 633 133</b>	<b>11 873 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 633 133</b>	<b>11 873 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 633 133</b>	<b>11 873 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 633 133</b>	<b>11 873 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		13 775 960	12 048 765
Overført fra annen egenkapital		-142 827	-175 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>13 633 133</b>	<b>11 873 166</b>



Organisasjonsnr: 988 148 059  
LOGIN TRONDHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3	161 724 676	165 151 961
Inventar og driftsutstyr	3	8 192 225	9 094 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>169 916 902</b>	<b>174 246 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>169 916 902</b>	<b>174 246 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 566
Andre kortsiktige fordringer	4	85 716 706	74 364 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 716 706</b>	<b>74 373 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 716 706</b>	<b>74 373 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>255 633 608</b>	<b>248 620 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	219 700	219 700
Overkurs		35 019 461	35 019 461
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 239 161</b>	<b>35 239 161</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		271 616	414 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 616</b>	<b>414 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>35 510 776</b>	<b>35 653 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	10 942 531	10 982 815
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>10 942 531</b>	<b>10 982 815</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	186 849 371	181 407 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>186 849 371</b>	<b>181 407 157</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>197 791 902</b>	<b>192 389 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 584	983 275
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		1 173 456	876 911
Annen kortsiktig gjeld	4	20 958 890	18 716 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 330 930</b>	<b>20 576 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 122 832</b>	<b>212 966 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>255 633 608</b>	<b>248 620 017</b>



Organisasjonsnr: 988 148 059  
LOGIN TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Login Trondheim AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Login Trondheim AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: 6JZIT-08AD0-EHV5K-1CBOZ-AEK2Q-3A70E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-27 20:06:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6JZIT-08AD0-EHV5K-1CBOZ-AEK2Q-3A70E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**ÅRSREGNSKAP**  
**LOGIN TRONDHEIM AS**  
**2022**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Login Trondheim AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		28 467 252	26 851 632
Annen driftsinntekt		160	310
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>28 467 412</u></b>	<b><u>26 851 942</u></b>
Avskrivning på driftsmidler	3	4 761 578	4 633 347
Annen driftskostnad	1	1 862 201	1 765 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>6 623 779</u></b>	<b><u>6 398 921</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>21 843 633</u></b>	<b><u>20 453 021</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 064 105	52 691
Andre finansinntekter		12 852	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 442 214	5 283 704
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-4 365 257</u></b>	<b><u>-5 231 013</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>17 478 376</u></b>	<b><u>15 222 008</u></b>
Skattekostnad på resultat	2	3 845 243	3 348 842
<b>Årsresultat</b>		<b><u>13 633 133</u></b>	<b><u>11 873 166</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		13 775 960	12 048 765
Overført fra annen egenkapital		-142 827	-175 599
<b>Sum overføringer</b>	6	<b><u>13 633 133</u></b>	<b><u>11 873 166</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Login Trondheim AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3	161 724 676	165 151 961
Inventar og driftsutstyr	3	8 192 225	9 094 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>169 916 902</u></b>	<b><u>174 246 347</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>169 916 902</u></b>	<b><u>174 246 347</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 566
Andre kortsiktige fordringer	4	85 716 706	74 364 104
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>85 716 706</u></b>	<b><u>74 373 669</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>85 716 706</u></b>	<b><u>74 373 669</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>255 633 608</u></b>	<b><u>248 620 017</u></b>
<b>Login Trondheim AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Login Trondheim AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	219 700	219 700
Overkurs		35 019 461	35 019 461
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>35 239 161</u></b>	<b><u>35 239 161</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		271 616	414 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>271 616</u></b>	<b><u>414 442</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b><u>35 510 776</u></b>	<b><u>35 653 603</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	10 942 531	10 982 815
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>10 942 531</u></b>	<b><u>10 982 815</u></b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	186 849 371	181 407 157
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>186 849 371</u></b>	<b><u>181 407 157</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 584	983 275
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		1 173 456	876 911
Annen kortsiktig gjeld	4	20 958 890	18 716 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>22 330 930</u></b>	<b><u>20 576 442</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>220 122 832</u></b>	<b><u>212 966 414</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>255 633 608</u></b>	<b><u>248 620 017</u></b>
Trondheim, 14.03.2023 Styret i Login Trondheim AS			
<hr/> Bjørnar Høyland styreleder			



## LOGIN TRONDHEIM AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank ASA.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet ligger på hjemmesiden [www.relog.no](http://www.relog.no).



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	3 885 527	3 398 370
Endring i utsatt skatt på årets resultat	40 284	-49 528
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 925 812</b>	<b>3 348 842</b>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	17 478 376	15 222 008
Endring midlertidige forskjeller	183 111	225 127
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-17 661 487	-15 447 135
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
<b>Gr.lag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	17 478 376	15 222 008
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	17 478 376	15 222 008
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	3 845 243	3 348 842
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Skattekostnad	3 845 243	3 348 842
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	49 738 776	49 921 887	-183 111
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Underskudd til framføring	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>49 738 776</b>	<b>49 921 887</b>	<b>-183 111</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	10 942 531	10 982 815	-40 284
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>10 942 531</b>	<b>10 982 815</b>	<b>-40 284</b>



## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Inventar og driftsutstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	54 597 755	147 489 409	4 699 384	18 043 231	224 829 779
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	5 129 248	432 132	-	5 561 380
Avgang	-	-	5 129 248	-	5 129 248
Anskaffelseskost 31.12.	54 597 755	152 618 657	2 268	18 043 231	225 261 911
Akk. avskrivninger 31.12.	-	45 494 004	-	9 851 005	55 345 009
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	45 494 004	-	9 851 005	55 345 009
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>54 597 755</b>	<b>107 124 653</b>	<b>2 268</b>	<b>8 192 226</b>	<b>169 916 902</b>
Årets avskrivninger	-	3 859 416	-	902 162	4 761 578
Økonomisk levetid		10-50 år		20 år	
Avskrivningsplan		lineær		lineær	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	85 696 336	74 364 104
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>85 696 336</b>	<b>74 364 104</b>

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	186 849 371	181 407 157	20 958 890	18 716 256
<b>Sum</b>	<b>186 849 371</b>	<b>181 407 157</b>	<b>20 958 890</b>	<b>18 716 256</b>

Selskapet er med i en konsernkontoordning.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	219,7	219 700
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>219 700</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Trondheim Parinvest Holding AS	1 000	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



**Note 6 Egenkapital**

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>219 700</b>	<b>35 019 461</b>	<b>-</b>	<b>414 442</b>	<b>35 653 603</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat	-	-	-	13 633 134	13 633 134
Avgitt tilleggskonsernbidrag	-	-	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-13 775 960	-13 775 960
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>219 700</b>	<b>35 019 461</b>	<b>-</b>	<b>271 616</b>	<b>35 510 776</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Login Trondheim AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		28 467 252	26 851 632
Annen driftsinntekt		160	310
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 467 412</b>	<b>26 851 942</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	4 761 578	4 633 347
Annen driftskostnad	1	1 862 201	1 765 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 623 779</b>	<b>6 398 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 843 633</b>	<b>20 453 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 064 105	52 691
Andre finansinntekter		12 852	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 442 214	5 283 704
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 365 257</b>	<b>-5 231 013</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 478 376</b>	<b>15 222 008</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 845 243	3 348 842
<b>Årsresultat</b>		<b>13 633 133</b>	<b>11 873 166</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		13 775 960	12 048 765
Overført fra annen egenkapital		-142 827	-175 599
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>13 633 133</b>	<b>11 873 166</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Login Trondheim AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3	161 724 676	165 151 961
Inventar og driftsutstyr	3	8 192 225	9 094 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>169 916 902</u></b>	<b><u>174 246 347</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>169 916 902</u></b>	<b><u>174 246 347</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 566
Andre kortsiktige fordringer	4	85 716 706	74 364 104
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>85 716 706</u></b>	<b><u>74 373 669</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>85 716 706</u></b>	<b><u>74 373 669</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>255 633 608</u></b>	<b><u>248 620 017</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Login Trondheim AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	219 700	219 700
Overkurs		35 019 461	35 019 461
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>35 239 161</u></b>	<b><u>35 239 161</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		271 616	414 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>271 616</u></b>	<b><u>414 442</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b><u>35 510 776</u></b>	<b><u>35 653 603</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	10 942 531	10 982 815
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>10 942 531</u></b>	<b><u>10 982 815</u></b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	186 849 371	181 407 157
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>186 849 371</u></b>	<b><u>181 407 157</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 584	983 275
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		1 173 456	876 911
Annen kortsiktig gjeld	4	20 958 890	18 716 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>22 330 930</u></b>	<b><u>20 576 442</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>220 122 832</u></b>	<b><u>212 966 414</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>255 633 608</u></b>	<b><u>248 620 017</u></b>
Trondheim, 14.03.2023			
Styret i Login Trondheim AS			
<hr/>			
Bjørnar Høyland			
styreleder			
Login Trondheim AS		Side 3	