



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGTECH AS
Forretningsadresse: Waldemarhøyveien 11
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 201 821 | 4 016 625 |
| Sum inntekter | | 6 201 821 | 4 016 625 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 139 064 | 1 378 719 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 758 007 | 2 191 224 |
| Annen driftskostnad | | 787 025 | 443 162 |
| Sum kostnader | | 5 684 096 | 4 013 104 |
| Driftsresultat | | 517 725 | 3 522 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 122 | 58 |
| Sum finansinntekter | | 122 | 58 |
| Annen rentekostnad | | 1 998 | 8 |
| Annen finanskostnad | | 6 512 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 8 510 | 8 |
| Netto finans | | -8 389 | 50 |
| Resultat før skattekostnad | | 509 336 | 3 572 |
| Skattekostnad | | 112 055 | 578 |
| Årsresultat | | 397 281 | 2 994 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 397 281 | 2 994 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 397 281 | 2 994 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 36 499 | 36 499 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 499 | 36 499 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 15 000 | 0 |
| Andre fordringer | | -186 467 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | -171 467 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | -134 968 | 36 499 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 178 241 | 588 408 |
| Andre fordringer | | 350 000 | 350 000 |
| Sum fordringer | | 1 528 241 | 938 408 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 327 743 | 93 641 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 327 743 | 93 641 |
| Sum omløpsmidler | | 1 855 984 | 1 032 048 |
| SUM EIENDELER | | 1 721 016 | 1 068 547 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 571 447 | 174 165 |
| Sum opptjent egenkapital | | 571 447 | 174 165 |
| Sum egenkapital | | 601 447 | 204 165 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 110 001 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 110 001 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 110 001 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 368 849 | 534 215 |
| Betalbar skatt | | -1 765 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 304 536 | 243 831 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 337 948 | 86 335 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 009 568 | 864 382 |
| Sum gjeld | | 1 119 569 | 864 382 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 721 016 | 1 068 547 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392331

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 034 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGTECH AS
Forretningsadresse: Waldemarhøyveien 11
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 920 034 616
BOLIGTECH AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 201 821 | 4 016 625 |
| Sum inntekter | | 6 201 821 | 4 016 625 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 139 064 | 1 378 719 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 758 007 | 2 191 224 |
| Annen driftskostnad | | 787 025 | 443 162 |
| Sum kostnader | | 5 684 096 | 4 013 104 |
| Driftsresultat | | 517 725 | 3 522 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 122 | 58 |
| Sum finansinntekter | | 122 | 58 |
| Annen rentekostnad | | 1 998 | 8 |
| Annen finanskostnad | | 6 512 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 8 510 | 8 |
| Netto finans | | -8 389 | 50 |
| Resultat før skattekostnad | | 509 336 | 3 572 |
| Skattekostnad | | 112 055 | 578 |
| Årsresultat | | 397 281 | 2 994 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 397 281 | 2 994 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 397 281 | 2 994 |



Organisasjonsnr: 920 034 616
BOLIGTECH AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

36 499 36 499

Sum varige driftsmidler

36 499 36 499

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

15 000 0

Andre fordringer

-186 467 0

Sum finansielle

-171 467 0

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

-134 968 36 499

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 178 241 588 408

Andre fordringer

350 000 350 000

Sum fordringer

1 528 241 938 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

327 743 93 641

Sum bankinnskudd,

327 743 93 641

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 855 984 1 032 048

SUM EIENDELER

1 721 016 1 068 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

571 447 174 165



| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 571 447 | 174 165 |
| Sum egenkapital | 601 447 | 204 165 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 110 001 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 110 001 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 110 001 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 368 849 | 534 215 |
| Betalbar skatt | -1 765 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 304 536 | 243 831 |
| Annen kortsiktig gjeld | 337 948 | 86 335 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 009 568 | 864 382 |
| Sum gjeld | 1 119 569 | 864 382 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 721 016 | 1 068 547 |



Organisasjonsnr: 920 034 616
BOLIGTECH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

5.00