



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 788 550
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRANKE ONSRUD INVEST AS
Forretningsadresse:	Kjelsåsveien 170 0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrikke Onsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	145 286	94 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 286</b>	<b>94 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 286</b>	<b>-94 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	13 000 000	10 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	238 832	223 101
Annen renteinntekt		802 666	345 929
Annen finansinntekt		904 945	228 597
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	14	1 744 020	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 690 462</b>	<b>10 797 627</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			1 209 222
Annen rentekostnad		492	32
Annen finanskostnad		150 154	74 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 646</b>	<b>1 283 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 539 816</b>	<b>9 514 059</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 394 530</b>	<b>9 419 527</b>
Skattekostnad	9	407 221	62 868
<b>Årsresultat</b>		<b>15 987 309</b>	<b>9 356 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 987 309</b>	<b>9 356 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	18 850 000	35 003 000
Overføringer fra overkurs	10	-2 862 691	-2 751 204
Overføringer annen egenkapital	10		-22 895 137



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		15 987 309	9 356 659



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	39 714 037	39 714 037
Lån til foretak i samme konsern	8	4 414 224	4 175 392
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 128 261</b>	<b>43 889 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 128 261</b>	<b>43 889 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		13 000 000	10 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	14	11 823 200	5 123 146
Markedsbaserte obligasjoner	14	16 250 928	18 496 978
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 074 128</b>	<b>23 620 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	12,15	6 448 451	32 843 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 448 451</b>	<b>32 843 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 522 579</b>	<b>66 463 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 650 840</b>	<b>110 352 935</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	10,16	290 000	290 000
Overkurs	10	71 831 490	74 694 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 121 490</b>	<b>74 984 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 121 490</b>	<b>74 984 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2,4,17		
Utsatt skatt	9	413 041	272 045
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>413 041</b>	<b>272 045</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>413 041</b>	<b>272 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9	266 225	93 709
Utbytte	10	18 850 000	35 003 000
Annen kortsiktig gjeld	12	84	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 116 309</b>	<b>35 096 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 529 350</b>	<b>35 368 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 650 840</b>	<b>110 352 935</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	151 110 800	124 657 340
Annen driftsinntekt		4 100 742	1 350 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>155 211 542</b>	<b>126 007 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		73 944 437	56 659 575
Lønnskostnad	2,3,4	46 348 669	41 685 474
Avskrivning på varige driftsmidler	5	2 919 797	2 645 984
Annen driftskostnad	6	16 315 718	12 778 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 528 622</b>	<b>113 769 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 682 920</b>	<b>12 237 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		1 128 606	455 927
Annen finansinntekt		905 180	229 637
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	14	1 746 055	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 779 841</b>	<b>685 564</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			1 213 992
Annen rentekostnad		20 188	36 406
Annen finanskostnad		191 833	74 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 021</b>	<b>1 324 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 567 820</b>	<b>-639 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 250 740</b>	<b>11 598 660</b>
Skattekostnad	9	3 886 194	2 740 368
<b>Årsresultat</b>		<b>15 364 546</b>	<b>8 858 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 364 546</b>	<b>8 858 292</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	18 850 000	35 003 000
Overføringer fra overkurs	10	-2 862 691	-2 751 204
Overføringer annen egenkapital	10	-622 763	-23 393 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 364 546</b>	<b>8 858 292</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	51 276 744	51 763 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	7 604 954	7 017 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 881 698</b>	<b>58 780 992</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap			55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 881 698</b>	<b>58 835 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 778 630	2 192 948
<b>Sum varer</b>		<b>2 778 630</b>	<b>2 192 948</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,12	43 190 092	33 045 319
Andre kortsiktige fordringer	13	1 564 584	1 331 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 754 676</b>	<b>34 376 765</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	14	11 836 010	5 134 546
Markedsbaserte obligasjoner	14	16 250 928	18 496 978
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 086 938</b>	<b>23 631 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	12,15	30 852 576	53 619 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 852 576</b>	<b>53 619 856</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		106 472 820	113 821 093
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 354 518</b>	<b>172 657 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,16	290 000	290 000
Overkurs	10	71 831 490	74 694 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 121 490</b>	<b>74 984 181</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	22 233 100	22 855 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 233 100</b>	<b>22 855 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 354 591</b>	<b>97 840 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2,4,17	1 797 199	1 751 472
Utsatt skatt	9	9 385 772	9 820 828
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 182 971</b>	<b>11 572 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 182 971</b>	<b>12 072 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 555 108	9 290 102
Betalbar skatt	9	4 321 249	797 086
Skyldig offentlige avgifter		7 851 121	6 451 045
Utbytte	10	18 850 000	35 003 000
Annen kortsiktig gjeld	12	11 239 478	11 203 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 816 956</b>	<b>62 744 741</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		70 999 927	74 817 041
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 354 518</b>	<b>172 657 085</b>



**Selskaps- og konsernregnskap  
for  
Franke Onsrud Invest AS  
2023**





## Franke Onsrud Invest AS

### Årsberetning 2023

#### Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Selskapet er et holdingselskap med forretningsadresse Kjelsåsveien 170 i Oslo. Selskapet er morselskap i konsern som også inneholder Franke Onsrud Blikkslageri AS, Franke Onsrud Eiendom AS, Kjelsåsveien 170 AS og Dyrskuevegen 22 AS. Franke Onsrud Blikkslageri AS driver blikkenslagervirksomhet i Oslo, Kjelsåsveien 170 og på Romerike/Kløfta, samt fra Dyrskuevegen på Kløfta.

Kjelsåsveien 170 AS eier forretningseiendommen Kjelsåsveien 170, Dyrskuevegen 22 AS eier forretningseiendommen Dyrskuevegen 22 og Franke Onsrud Eiendom AS eier seks leiligheter for utleie. Franke Onsrud Invest AS driver ingen annen virksomhet utover å eie aksjer i datterselskapene. Morselskapet og datterselskapene inngår i konsernregnskapet. Det rapporteres med konsernregnskap etter reglene i regnskapsloven for øvrige foretak.

#### Stilling og resultat

Driften i 2023 for Franke Onsrud Blikkslageri AS var tilfredsstillende i et marked med noe høyere aktivitet som i 2023 samt flere store prosjekter. Leieinntektene i Kjelsåsveien 170 AS, Dyrskuevegen 22 AS og Franke Onsrud Eiendom AS er stabile.

Morselskapet viser et overskudd på 16 MNOK. Av overskuddet utgjør aksjeutbytte fra datterselskapet Franke Onsrud Blikkslageri AS 13 MNOK, utbyttet fra datterselskapene Kjelsåsveien 170 AS og Dyrskuevegen 22 AS henholdsvis 1,5 MNOK hver. De markedsbaserte verdipapirene steg i verdi med 1,8 MNOK. Netto gevinst ved salg av markedsbaserte verdipapirer var 0,9 MNOK.

Resultatet for konsernet er et overskudd på 15,4 MNOK etter skatt.

Konsernets likviditetsbeholdning var 30,9 MNOK 31.12.2023. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god. Videre har Franke Onsrud Invest AS investert i markedsbaserte verdipapirer som kan gjøres om til likvider. Per årsslutt var beholdning 28,1 MNOK.

Konsernets kortsiktige eksterne gjeld er redusert fra MNOK 36,6 i 2022 til MNOK 32,6 per utgangen av 2023. Konsernets finansielle stilling er god, og konsernet kan nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av det meste av de likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året var 165,4 MNOK sammenlignet med 172,7 MNOK året før. Selskapet og konsernet har en egenkapitalandel på henholdsvis 79% og 57%. Justert for utbytte fra morselskapet, til de tre eierselskapene på 18,9 MNOK, er egenkapitalandelen Franke Onsrud Invest AS 99% og 64% i konsernet.



Styret mener at års- og konsernregnskapet gir et rettviseende bilde av Franke Onsrud Holding AS og konsernet sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret mener stillingen og resultater er tilfredsstillende.

Datterselskapet, Franke Onsrud Blikkslageri AS' omsetning økte i 2023 med 26,5 MNOK til ny omsetningsrekord på 151,1 MNOK. Overskuddet økte med 3,3 MNOK til 12,5 MNOK før skatt. Omsetningen økte mer enn først forventet grunnet høyt aktivitetsnivå og mange store prosjekter. De øvrige datterselskapene har virksomhet innen eiendomsutleie og har hatt normalt drift i 2023.

Styret forventer fortsatt god inntjening i konsernet for 2024. Konsernets eksponering mot kreditt risiko og likviditetsrisiko anses som liten, og evnen til egen finansiering er svært god. Fremtidig drift og risiko påvirkes av makroøkonomiske forhold og fortsatt tilgang på kvalifisert arbeidskraft.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### **Arbeidsmiljø/ likestilling/ diskriminering**

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er redegjort for arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering i datterselskapene Franke Onsrud Blikkslageri AS og Franke Onsrud Eiendom AS. Styret i Franke Onsrud Invest AS består av en mann og to kvinner.

#### **Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljøet. Det har ikke vært skader og ulykker i selskapet.

Oslo, 6. juni 2024

---

Franke Onsrud  
styreleder

---

Eva Fredrikke Onsrud  
styremedlem

---

Nina Therese Onsrud  
styremedlem



## Franke Onsrud Invest AS

## Resultatregnskap

Morselskap		Konsernet		
2023	2022	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>				
<b>Driftsinntekter</b>				
0	0		151 110 800	124 657 340
0	0		4 100 742	1 350 326
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>155 211 542</b>	<b>126 007 666</b>
<b>Driftskostnader</b>				
0	0		73 944 437	56 659 575
0	0	2,3,4	46 348 669	41 685 474
0	0	5	2 919 797	2 645 984
145 286	94 532	6	16 315 718	12 778 824
<b>145 286</b>	<b>94 532</b>		<b>139 528 622</b>	<b>113 769 858</b>
<b>-145 286</b>	<b>-94 532</b>		<b>15 682 920</b>	<b>12 237 809</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
<b>Finansinntekter</b>				
1 744 020	0	7	1 746 055	0
13 000 000	10 000 000	8	0	0
238 832	223 101	9	0	0
802 666	345 929		1 128 606	455 927
904 945	228 597		905 180	229 637
<b>16 690 462</b>	<b>10 797 627</b>		<b>3 779 841</b>	<b>685 564</b>
<b>Finanskostnader</b>				
0	1 209 222		0	1 213 992
492	32		20 188	36 406
150 154	74 314		191 833	74 314
<b>150 646</b>	<b>1 283 568</b>		<b>212 021</b>	<b>1 324 712</b>
<b>16 539 816</b>	<b>9 514 059</b>		<b>3 567 820</b>	<b>-639 149</b>
<b>16 394 530</b>	<b>9 419 527</b>		<b>19 250 740</b>	<b>11 598 660</b>
407 221	62 868	10	3 886 194	2 740 368
<b>15 987 309</b>	<b>9 356 659</b>		<b>15 364 546</b>	<b>8 858 292</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>				
18 850 000	35 003 000	11	18 850 000	35 003 000
-2 862 691	-2 751 204	11	-2 862 691	-2 751 204
0	-22 895 137	11	-622 763	-23 393 234
<b>15 987 309</b>	<b>9 356 659</b>		<b>15 364 546</b>	<b>8 858 562</b>

Årsregnskap for Franke Onsrud Invest AS

Organisasjonsnr. 919788550



## Franke Onsrud Invest AS

## Balanse pr. 31. desember 2023

Morselskap		Konsernet		
2023	2022	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 51 276 744	51 763 794
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5 7 604 954	7 017 198
0	0	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>58 881 698</b>	<b>58 780 992</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
39 714 037	39 714 037	Investeringer i datterselskap	12 0	0
4 414 224	4 175 392	Lån til foretak i samme konsern	9 0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	0	55 000
<b>44 128 261</b>	<b>43 889 429</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>55 000</b>
<b>44 128 261</b>	<b>43 889 429</b>	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>58 881 698</b>	<b>58 835 992</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
0	0	Varer	2 778 630	2 192 948
<b>Fordringer</b>				
0	0	Kundefordringer	1,13 43 190 092	33 045 319
13 000 000	10 000 000	Fordringer på konsernselskap	0	0
0	0	Andre kortsiktige fordringer	14 1 564 584	1 331 446
<b>13 000 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>Sum fordringer</b>	<b>44 754 676</b>	<b>34 376 765</b>
<b>Investeringer</b>				
11 823 200	5 123 146	Markedsbaserte aksjer og aksjefond	7 11 836 010	5 134 546
16 250 928	18 496 978	Markedsbaserte obligasjoner	7 16 250 928	18 496 978
<b>28 074 128</b>	<b>23 620 124</b>	<b>Sum investeringer</b>	<b>28 086 938</b>	<b>23 631 524</b>
6 448 451	32 843 382	Bankinnskudd	13,15 30 852 576	53 619 856
<b>47 522 579</b>	<b>66 463 506</b>	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>106 472 820</b>	<b>113 821 093</b>
<b>91 650 840</b>	<b>110 352 935</b>	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>165 354 518</b>	<b>172 657 085</b>



## Franke Onsrud Invest AS

## Balanse pr. 31. desember 2023

Morselskap		Konsernet		
2023	2022	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
290 000	290 000	11,16	290 000	290 000
71 831 490	74 694 181	11	71 831 490	74 694 181
<b>72 121 490</b>	<b>74 984 181</b>		<b>72 121 490</b>	<b>74 984 181</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
0	0	11	22 233 100	22 855 863
0	0		<b>22 233 100</b>	<b>22 855 863</b>
<b>72 121 490</b>	<b>74 984 181</b>		<b>94 354 591</b>	<b>97 840 044</b>
<b>GJELD</b>				
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
0	0	2,4,17	1 797 199	1 751 472
413 041	272 045	10	9 385 772	9 820 828
<b>413 041</b>	<b>272 045</b>		<b>11 182 971</b>	<b>11 572 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
0	0		0	500 000
0	0		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>413 041</b>	<b>272 045</b>		<b>11 182 971</b>	<b>12 072 300</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
0	0		17 555 108	9 290 102
266 225	93 709	10	4 321 249	797 086
0	0		7 851 121	6 451 045
18 850 000	35 003 000	11	18 850 000	35 003 000
84	0	13	11 239 478	11 203 508
<b>19 116 309</b>	<b>35 096 709</b>		<b>59 816 956</b>	<b>62 744 741</b>
<b>19 529 350</b>	<b>35 368 754</b>		<b>70 999 927</b>	<b>74 817 041</b>
<b>91 650 840</b>	<b>110 352 935</b>		<b>165 354 518</b>	<b>172 657 085</b>

Oslo, 6. juni 2024

Franke Onsrud  
styrets lederEva Fredrikke Onsrud  
styremedlemNina Therese Onsrud  
styremedlem



**Selskaps- og konsernregnskap  
for  
Franke Onsrud Invest AS  
2023**





Franke Onsrud Invest AS

## Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er oppjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Ved langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregnings metode med fortjeneste. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost/innkjøpskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridiske formaliteter. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er oppjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser. Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres til løpende avregning med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes normalt med utgangspunkt i påløpte prosjektkostnader. I spesielle tilfeller hvor det knytter seg usikkerhet til estimert fortjeneste og/eller fullføringsgrad anvendes løpende avregning uten fortjeneste. Det avsettes for forventet tap på kontrakter når vurdering av prosjektet tilsier dette, uavhengig av fullføringsgrad og valg av metode.

##### Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Andre driftsinntekter og -kostnader

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dette gjelder dersom antatt levetid på driftsmiddelet er over 3 år og dersom kostpris overstiger kr 15 000. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, balanseføres.



Franke Onsrud Invest AS

## Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2023

### Avskrivninger

Ordinære lineære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

### Aksjer

Langsiktige aksjeinvesteringer bokføres til kostpris. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris foretas nedskrivning dersom verdifallet ikke er forbigående. Ved etterfølgende verdiøkning reverseres tidligere nedskrivning inntil kostpris.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varelageret består av metallplater, takrenner og varer som naturlig faller inn under driften av et blikkenslagerselskap. Varene blir brukt i produksjon, videresalg og egen bruk på prosjekter.

### Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer vurderes etter porteføljepriippet til markedsverdi.

### Leieavtaler/leasingavtaler

Leieavtaler/leasingavtaler er ikke balanseført.

### Pensjoner

Innskuddspensjon kostnadsføres løpende. Pensjonsforpliktelse gjeldende fra og med 2017 er balanseført i datterselskapet Franke Onsrud Blikkslageri AS.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller balanseføres.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet i henhold til den indirekte metoden. Kontanter omfatter kontanter og bankinnskudd.



## Franke Onsrud Invest AS

### Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2023

#### Konsern og konsernregnskapsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Franke Onsrud Invest AS og datterselskapene Franke Onsrud Blikkslageri AS, Franke Onsrud Eiendom AS, Dyrskuevegen 22 AS og Kjelsåsveien 170 AS. Førstnevnte datterselskap driver blikkslagervirksomhet, og de tre andre har investert i eiendommer for utleie. Kjelsåsveien 170 AS leier for det vesentlige ut eiendom til søsterselskapet Franke Onsrud Blikkslageri AS.

Morselskapets eier- og stemmeandel er 100 % i datterselskapene.  
Alle selskapene har forretningsadresse Kjelsåsveien 170, 0884 Oslo.

Datterselskapene er bokført etter kostmetoden og blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående. Ved eventuell etterfølgende verdistigning reverseres tidligere nedskrivning inntil kostpris.

I konsernregnskapet er datterselskapene innarbeidet med full konsolidering. Alle interne resultatposter og mellomværender er eliminert.

#### Konsern

Konsernregnskapet til Franke Onsrud Invest AS er tilgjengelig i Regnskapsregisteret.

#### Prinsippendringer

Det er ikke foretatt regnskapsprinsippendringer i 2023.

#### Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

##### Franke Onsrud Blikkslageri AS (datterselskap)

Hoveddelen av selskapet aktivitet består av helhetlige løsninger innen fasade, tak og blikkslagerarbeid. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, løpende estimeringer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn. I spesielle tilfeller hvor det knytter seg usikkerhet til estimert fortjeneste og/eller fullføringsgrad anvendes løpende avregning uten fortjeneste. Det avsettes for forventet tap på kontrakter når vurdering av prosjektet tilsier dette, uavhengig av fullføringsgrad og valg av metode.

	31.12.2023	31.12.2022
Prosjekter under utførelse (kontraktsum)	57 090 000	74 880 000
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	5 730 000	5 390 000
Andel utestående fordringer holdt tilbake iht. kontrakt	-	-
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	-	320 000
Forskuddsfakturert produksjon	-562 000	-500 000
<b>Inntekter på igangværende prosjekter</b>	<b>33 684 192</b>	<b>53 710 000</b>
<b>Direkte kostnader på igangværende prosjekter</b>	<b>-20 613 164</b>	<b>-33 340 000</b>
<b>Netto resultatført igangværende prosjekter</b>	<b>13 071 028</b>	<b>20 370 000</b>
Gjennomsnittlig fullføringsgrad på igangværende prosjekter	59 %	72 %



Franke Onsrud Invest AS

## Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader

Antall årsverk 52

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	38 531 677	34 430 894
Arbeidsgiveravgift	5 871 861	5 445 055
Pensjonskostnader	1 421 928	1 135 877
Annen godtgjørelse	523 203	673 649
<b>Sum</b>	<b>46 348 669</b>	<b>41 685 474</b>

### Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Datterselskap i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

### Note 4 Ytelser til ledende personer

Morselskapet har ingen ansatte. Styreverv honoreres ikke.

I datterselskapet, Franke Onsrud Blikkslageri AS, er det utbetalt ytelser til daglig leder på kr 1 926 230.

Det er ikke avtalt særskilt vederlag til daglig leder eller styreleder i datterselskapet Franke Onsrud Blikkslageri AS ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Daglig leder i Franke Onsrud Blikkslageri AS har løpende pensjonsavtale og ledelsen i selskapet har bonusavtaler som utløses på bakgrunn av resultater.

### Note 5 Varige driftsmidler

	Nærings- eiendom	Boliger og fritidsbolig	Biler	Maskiner, utstyr mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	50 578 072	12 202 174	11 520 025	14 679 414	88 979 685
Tilgang i året	-	156 250	2 805 230	59 023	3 020 503
Avgang i året	-	-	-402 913	-	-402 913
Anskaffelseskost 31.12	50 578 072	12 358 424	13 922 342	14 738 437	91 597 275
Samlede avskrivn. 01.01	-11 016 450	-	-8 745 411	-10 436 830	-30 198 691
Avskrevet i året	-663 842	-	-1 309 353	-946 602	-2 919 797
Tilbakeført v/avgang	-	-	402 913	-	402 913
Samlede avskrivn. 31.12	-11 680 292	-	-9 651 851	-11 383 433	-32 715 576
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>38 897 779</b>	<b>12 358 424</b>	<b>4 270 491</b>	<b>3 355 004</b>	<b>58 881 698</b>

Lineær avskrivningssats 1-2% Ikke avskr. 20 % 10-20 %  
Inkludert i saldo for næringseiendom er tomt bokført til kr 501 930 som ikke avskrives.

### Note 6 Revisjon

Honorar til revisor	Morselskap		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Revisjon inkl. utarb. av årsregnskap og noter	65 500	61 500	391 000	392 000
Andre tjenester inkl. utarb. av skattemelding	11 750	11 000	54 250	47 500



Franke Onsrud Invest AS

## Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2023

### Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Markeds- verdi	Bokført verdi
Aksjer		12 810	12 810
Aksjefond	10 309 965	11 823 200	11 823 200
Andre finansielle instrumenter	1 626 084	1 703 669	1 703 669
Rentefond	12 747 385	14 547 259	14 547 259
<b>Sum</b>	<b>24 683 434</b>	<b>28 086 938</b>	<b>28 086 938</b>

Årets verdiendring utgjør kr 1 746 055.

Per april 2024 har verdipapirporteføljen økt 6,5% i verdi.

### Note 8 Utbytte fra datterselskaper

	2023	2022
Franke Onsrud Blikkslageri AS	10 000 000	7 000 000
Kjelsåsveien 170 AS	1 500 000	1 000 000
Dyrskuevegen 22 AS	1 500 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>13 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

### Note 9 Fordringer og gjeld mot selskap i samme konsern

	2023		2022	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
<b>Langsiktige poster</b>				
Franke Onsrud Eiendom AS	4 412 224	-	4 175 392	-
Dyrskuevegen 22 AS	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>4 412 224</b>	<b>-</b>	<b>4 175 392</b>	<b>-</b>

Lån innen konsernet renteberegnes.

#### **Kortsiktige poster - ordinært utbytte**

Gjeld til eierselskaper		18 850 000		35 003 000
Franke Onsrud Blikkslageri AS	10 000 000	-	7 000 000	-
Dyrskuevegen 22 AS	1 500 000	-	2 000 000	-
Kjelsåsveien 170 AS	1 500 000	-	1 000 000	-
<b>Sum</b>	<b>13 000 000</b>	<b>18 850 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>35 003 000</b>

Konsernrenter utgjør kr 238 832.



Franke Onsrud Invest AS

## Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2023

### Note 10 Skattekostnad

#### Morselskapet:

Årets skattekostnad består av:

Årets betalbare skatt	266 225
Endring i utsatt skatteforpliktelse	140 996
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>407 221</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	16 394 530
Permanente forskjeller	-15 184 418
Endring i midlertidige forskjeller	-
Grunnlag betalbar skatt	1 210 112
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>266 225</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatteforpliktelse:

	31.12	01.01	Endr.
Verdipapirer utenfor fritak	1 877 458	1 236 566	-640 892
Sum midlertidige forskjeller	1 877 458	1 236 566	-640 892
<b>Balanseført utsatt skatteforpliktelse</b>	<b>413 041</b>	<b>272 045</b>	<b>140 997</b>

#### Konsernet:

Årets skattekostnad består av:

Årets betalbare skatt	4 321 249
Endring i utsatt skatteforpliktelse (eksl. merverdi eiendom og utsatt skatt)	-435 055
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>3 886 194</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	19 250 740
Permanente forskjeller	-2 227 509
Endring i midlertidige forskjeller (ekskl. merverdi eiendom)	2 394 611
Skattemessig fremførbart underskudd	-
Avskrivning merverdi eiendom	224 196
Grunnlag betalbar skatt	19 642 038
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>4 321 249</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatteforpliktelse:

	31.12.2023	31.12.2022	Endr.
Driftsmidler	9 586 466	9 515 344	-71 122
Tilvirkningskontrakter	13 071 028	20 370 000	7 298 972
Kundefordringer	850 002	-3 293 061	-4 143 063
Pensjonsforpliktelser	-1 797 199	-1 751 472	45 727
Garantiforpliktelse	-2 000 000	-1 500 000	500 000
Sum	19 710 297	23 340 811	3 630 514
Verdipapirer utenfor fritak	1 877 458	1 236 566	-640 892
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-1 235 903	-1 235 903
Merverdi eiendom ifm. kjøp av Dyrskuevegen 22 AS	21 074 456	21 298 652	224 196
Sum midlertidige forskjeller	42 662 211	44 640 126	1 977 915
<b>Balanseført utsatt skatteforpliktelse</b>	<b>9 385 772</b>	<b>9 820 828</b>	<b>-435 055</b>



## Franke Onsrud Invest AS

### Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2023

#### Note 11 Egenkapital

Morselskapet	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital 01.01.2023	290 000	74 694 181	-	74 984 181
Årets resultat	-	-	15 987 309	15 987 309
Utbytte	-	-2 862 691	-15 987 309	-18 850 000
<b>Egenkapital per 31.12.2023</b>	<b>290 000</b>	<b>71 831 490</b>	<b>-</b>	<b>72 121 490</b>

Egenkapitalandel 79 %

Konsernet	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital 01.01.2023	290 000	74 694 181	22 855 863	97 840 044
Årets resultat	-	-	15 364 546	15 364 546
Utbytte	-	-2 862 691	-15 987 309	-18 850 000
<b>Egenkapital per 31.12.2023</b>	<b>290 000</b>	<b>71 831 490</b>	<b>22 233 100</b>	<b>94 354 591</b>

Egenkapitalandel 57 %

#### Note 12 Aksjer i datterselskaper

	Eier- og st. andel	Pålydende	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2023	Årsresultat 2023
Franke Onsrud Blikksl. AS	100,00 %	100 000	1 600 000	19 009 452	9 775 115
Franke Onsrud Eiendom AS	100,00 %	540 010	5 686 200	9 197 793	212 451
Dyrskuevegen 22 AS	100,00 %	282 000	27 584 037	7 705 438	1 586 741
Kjelsåsveien 170 AS	100,00 %	459 990	4 843 800	9 496 554	977 803
<b>Sum</b>		<b>1 382 000</b>	<b>39 714 037</b>	<b>45 409 237</b>	<b>12 552 110</b>

Aksjene er bokført til kostpris (kostmetoden). Alle selskapene nevnt ovenfor har forretningskontor i Oslo.

#### Note 13 Garantier og sikkerhetsstillelse

	2023	2022
Avsatt estimert garantiforpliktelse	2 000 000	1 500 000

Franke Onsrud Blikkslageri AS har fått innvilget kassekreditt på kr 1 000 000 og kontraktsgaranti på kr 9 312 575. Ubenyttet del av kassekreditt utgjør pr. 31.12.2022 kr 1 000 000.

Sikkerhetsstillelse:

Kundefordringer for inntil kr 5 000 000. Pålydende verdi av kundefordringer: kr 38 220 567.

Festeretten til eiendommen søsterselskapet Kjelsåsveien 170 AS for inntil kr 12 000 000.

Ubenyttet del av kassekreditt utgjør pr. 31.12.2023 kr 1 000 000.

#### Note 14 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i morselskapet eller noen av datterselskapene.



## Franke Onsrud Invest AS

### Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2023

#### Note 15 Bundne midler

	2023	2022
Skattetreksmidler	2 631 061	2 400 770

Innestående på skattetrekskonto er tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekk.

#### Note 16 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av en aksjeklasse.

	Ant. aksjer	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	58	5 000	290 000

Aksjonærer pr. 31.12:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fredrikke Onsrud Holding AS 1)	26	44,83 %	44,83 %
Nina Onsrud Holding AS 2)	26	44,83 %	44,83 %
Franke Onsrud Holding AS 3)	6	10,34 %	10,34 %
<b>Sum</b>	<b>58</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

1) Fredrikke Onsrud Holding AS eies 100% av styremedlem Eva Fredrikke Onsrud.

2) Nina Onsrud Holding AS eies 100% av styremedlem Nina Therese Onsrud.

3) Franke Onsrud Holding AS eies 100% av styreleder Franke Onsrud.

#### Note 17 Pensjonsforpliktelse

Det ble i 2017 implementert pensjonsavtale for daglig leder. Estimert gjenværende pensjonsforpliktelse utgjør kr 1 797 199 inkl. arbeidsgiveravgift.

Forutsetninger for pensjonsforpliktelsen:

- Forventet inflasjon 2,25%

- Diskonteringsrente 3,1%

Forpliktelsen opphører ved død, men forlenges frem til ektefelles død dersom ektefelle er gjenlevende.



Franke Onsrud Invest AS

## Kontantstrømoppstilling morselskap

### Kontantstrømoppstilling

	Konsern	
	2023	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	16 394 530	9 419 527
- Periodens betalte skatt	-93 709	-52 725
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	0	0
+/- Ordinære avskrivninger	0	0
+/- Endring i varelager	0	0
+/- Endring i kundefordringer	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-7 692 752	5 808 836
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>8 608 069</b>	<b>15 175 638</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger av utbytte	35 003 000	4 466 000
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-35 003 000</b>	<b>-4 466 000</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
= Netto endring i kontanter mv	-26 394 931	10 709 638
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	32 843 382	22 133 744
= Kontantbeholdning ved årets utgang	6 448 451	32 843 382
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	6 448 451	32 843 382
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	0	0
<b>= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>	<b>6 448 451</b>	<b>32 843 382</b>



Franke Onsrud Invest AS

## Kontantstrømoppstilling konsern

### Kontantstrømoppstilling

	Konsern	
	2023	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	19 250 740	11 598 660
- Periodens betalte skatt	-797 086	-5 757 367
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	38 679	0
+/- Ordinære avskrivninger	2 919 797	2 645 984
+/- Endring i varelager	-585 682	-239 168
+/- Endring i kundefordringer	-10 144 773	-6 413 754
+/- Endring i leverandørgjeld	8 265 006	5 117 538
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 193 458	-1 593 464
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>15 753 223</b>	<b>5 358 429</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger av utbytte	35 003 000	4 466 000
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-35 003 000</b>	<b>-4 466 000</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3 000	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3 020 503	3 173 962
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	500 000	480 000
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-3 517 503</b>	<b>-3 653 962</b>
= Netto endring i kontanter mv	-22 767 280	-2 761 533
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	53 619 856	56 381 389
= Kontantbeholdning ved årets utgang	30 852 576	53 619 856
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	28 221 515	51 219 086
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	2 631 061	2 400 770
<b>= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>	<b>30 852 576</b>	<b>53 619 856</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Onsrud, Eva Fredrikke**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/06/2024 10:52:51

**Onsrud, Franke**

Norwegian BankID

06/06/2024 11:38:05

**Onsrud, Nina Therese**

Norwegian BankID

06/06/2024 12:48:58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A, 0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Franke Onsrud Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Franke Onsrud Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 15 987 309 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 15 364 546.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemsselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



## Øvrig informasjon

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

---

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

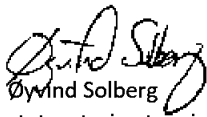
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. juni 2024  
PKF REVISJON AS



Øyvind Solberg

statsautorisert revisor