



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 623 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRISKEBYVEIEN 72 AS  
Forretningsadresse: Skovveien 11A  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 679 034	2 535 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 679 034</b>	<b>2 535 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	695 353	657 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 353</b>	<b>657 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 983 681</b>	<b>1 878 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>52</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	779 415	813 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>779 415</b>	<b>813 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-779 411</b>	<b>-813 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 204 270</b>	<b>1 065 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	264 939	234 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>939 331</b>	<b>830 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>939 331</b>	<b>830 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	939 331	830 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>939 331</b>	<b>830 724</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	24 454 134	24 454 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 454 134</b>	<b>24 454 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 454 134</b>	<b>24 454 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 562</b>	<b>258 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 562</b>	<b>258 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 551 696</b>	<b>24 713 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	2 544 484	2 544 484
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 644 484</b>	<b>2 644 484</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	57 173	57 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 173</b>	<b>57 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 701 657</b>	<b>2 701 657</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 512 569	20 813 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 512 569</b>	<b>20 813 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 512 569</b>	<b>20 813 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 337 470	1 198 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 337 470</b>	<b>1 198 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 850 039</b>	<b>22 011 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 551 696</b>	<b>24 713 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 623 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRISKEBYVEIEN 72 AS  
Forretningsadresse: Skovveien 11A  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 915 623 263  
BRISKEBYVEIEN 72 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 679 034	2 535 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 679 034</b>	<b>2 535 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	695 353	657 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 353</b>	<b>657 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 983 681</b>	<b>1 878 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>52</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	779 415	813 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>779 415</b>	<b>813 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-779 411</b>	<b>-813 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>264 939</b>	<b>234 307</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>939 331</b>	<b>830 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>939 331</b>	<b>830 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	939 331	830 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>939 331</b>	<b>830 724</b>



Organisasjonsnr: 915 623 263  
BRISKEBYVEIEN 72 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 6

Sum varige driftsmidler

24 454 134

24 454 134

24 454 134

24 454 134

Sum anleggsmidler

24 454 134

24 454 134

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

97 562

258 959

Sum omløpsmidler

97 562

258 959

SUM EIENDELER

24 551 696

24 713 093

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7

Overkurs 5

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

2 544 484

2 544 484

2 644 484

2 644 484

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Sum opptjent egenkapital

57 173

57 173

57 173

57 173

Sum egenkapital

2 701 657

2 701 657

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3

Sum annen langsiktig gjeld

20 512 569

20 813 205

20 512 569

20 813 205

Sum langsiktig gjeld

20 512 569

20 813 205

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 3

1 337 470

1 198 231



Sum kortsiktig gjeld	1 337 470	1 198 231
Sum gjeld	21 850 039	22 011 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 551 696	24 713 093



Organisasjonsnr: 915 623 263  
BRISKEBYVEIEN 72 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25.00	4000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	25.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	25.00	100.00%	

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Briskebyveien 72 AS inngår.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Briskebyveien 72 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Briskebyveien 72 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Pemco Dokumentnøkkel: VIVZO-8M4DG-SCSII-2JLK3-COELN-IEZNH



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: VIVZO-8M4DG-SC5II-2ULK3-CQELN-IEZNH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 79.154.xxx.xxx

2023-07-11 08:14:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VIVZO-8N4DG-SC5II-2ULK3-COELN-EZNH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Briskebyveien 72 AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 7160T-6H3L1-10JL1-SGJNZ-4GAA-C-HBDGP



## Briskebyveien 72 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 679 034</u>	<u>2 535 457</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>695 353</u>	<u>657 138</u>
Driftsresultat		<u>1 983 681</u>	<u>1 878 319</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	<u>779 415</u>	<u>813 340</u>
Netto finansposter		<u>-779 411</u>	<u>-813 288</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 204 270</u>	<u>1 065 031</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>264 939</u>	<u>234 307</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>939 331</u>	<u>830 724</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	<u>939 331</u>	<u>830 724</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7160T-6H3L1-10JL1-SGJNZ-4GAA-C-HBDGP



## Briskebyveien 72 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>24 454 134</u>	<u>24 454 134</u>
Sum varige driftsmidler		<u>24 454 134</u>	<u>24 454 134</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 454 134</u>	<u>24 454 134</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>97 562</u>	<u>258 959</u>
Sum omløpsmidler		<u>97 562</u>	<u>258 959</u>
Sum eiendeler		<u>24 551 696</u>	<u>24 713 093</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7L6OT-6H3L1-10JL1-SGJNZ-4GAA-C-HBDGP



## Briskebyveien 72 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	<u>2 544 484</u>	<u>2 544 484</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 644 484</u>	<u>2 644 484</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>57 173</u>	<u>57 173</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>57 173</u>	<u>57 173</u>
Sum egenkapital		<u>2 701 657</u>	<u>2 701 657</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>20 512 569</u>	<u>20 813 205</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 512 569</u>	<u>20 813 205</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>1 337 470</u>	<u>1 198 231</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 337 470</u>	<u>1 198 231</u>
Sum gjeld		<u>21 850 039</u>	<u>22 011 436</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 551 696</u>	<u>24 713 093</u>

31. desember 2022  
Asker, 30. juni 2023

\_\_\_\_\_  
Espen Tandberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gudbrand Erik Tandberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Franz Petter Tandberg  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7160T-6H3L1-10JL1-SGJNZ-4GAAAC-HBDGP



## Briskebyveien 72 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres linært over utleieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Briskebyveien 72 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	20 512 569	20 813 205
Konsernbidrag	1 204 270	1 065 031
Sum	21 716 839	21 878 236

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	264 939	234 307
Årets totale skattekostnad	264 939	234 307

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 204 270	1 065 031
Årets skattegrunnlag	1 204 270	1 065 031
Ytet konsernbidrag	-1 204 270	-1 065 031
Årets skattegrunnlag	0	0

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 544 484	57 173	2 701 657
Årsresultat	0	0	939 331	939 331
Avgitt konsernbidrag	0	0	-939 331	-939 331
Egenkapital 31.12.	100 000	2 544 484	57 173	2 701 657

Selskapet har kortsiktig gjeld som overstiger omløpsmidlene. Dog har selskapet tilgang på finansiering gjennom konsernet, og likviditeten anses som tilstrekkelig ivaretatt.



## Briskebyveien 72 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	<b>Bygg</b>
Anskaffelseskost 01.01.	24 454 134
Anskaffelseskost 31.12.	24 454 134
Balanseført pr. 31.12.	24 454 134

Bygget består av boligseksjoner og er ikke gjenstand for avskrivninger.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	25	4 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	25	100 %	100 %

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Briskebyveien 72 AS inngår.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Espen Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 09:52:23 UTC



### Franz Petter Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-4091352

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 13:20:32 UTC



### Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-04 13:38:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7L6OT-6H3L1-10LL1-SGJNZ-4GAAC-HBDGP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>