

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 342 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HARALDSGATEN 165 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 436 323	1 649 158
Sum inntekter		1 436 323	1 649 158
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	270 977	270 977
Andre driftskostnader	2	922 099	1 453 387
Sum kostnader		1 193 076	1 724 364
Driftsresultat		243 247	-75 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	95 939	724 611
Sum finansinntekter		95 939	724 611
Finanskostnader	4	974 740	630 448
Sum finanskostnader		974 740	630 448
Netto finans		-878 801	94 163
Ordinært resultat før skattekostnad		-635 554	18 957
Skattekostnad	5	-139 754	4 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495 800	14 786
Årsresultat		-495 800	14 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495 800	14 786
Totalresultat		-495 800	14 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 471 621	25 742 598
Sum varige driftsmidler		25 471 621	25 742 598
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	24 279 206	24 279 206
Lån til foretak i samme konsern		3 484 340	
Sum finansielle anleggsmidler		27 763 546	24 279 206
Sum anleggsmidler		53 235 167	50 021 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		462 200	311 186
Konsernbidrag	7		2 723 870
Sum fordringer		462 200	3 035 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 596	92 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 596	92 546
Sum omløpsmidler		465 796	3 127 601
SUM EIENDELER		53 700 964	53 149 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 750)		1 750 000	1 750 000
Overkurs		16 580 434	16 580 434
Annen innskutt egenkapital		8 500 000	8 500 000
Sum innskutt egenkapital		26 830 434	26 830 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 255 491	-759 691
Sum opptjent egenkapital		-1 255 491	-759 691
Sum egenkapital	9, 10, 11	25 574 943	26 070 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 470 858	3 610 612
Sum avsetninger for forpliktelser		3 470 858	3 610 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	20 550 000	22 050 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 845 031	1 128 237
Sum annen langsiktig gjeld		24 395 031	23 178 237
Sum langsiktig gjeld		27 865 889	26 788 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 056	185 211
Skyldig offentlige avgifter		9 226	
Påløpne renter		12 514	7 768
Annen kortsiktig gjeld		154 337	96 836
Sum kortsiktig gjeld		260 132	289 814
Sum gjeld		28 126 021	27 078 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 700 964	53 149 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553069

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 342 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HARALDSGATEN 165 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 918 342 338
NYE HARALDSGATEN 165 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 436 323	1 649 158
Sum inntekter		1 436 323	1 649 158
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	270 977	270 977
Andre driftskostnader	2	922 099	1 453 387
Sum kostnader		1 193 076	1 724 364
Driftsresultat		243 247	-75 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	95 939	724 611
Sum finansinntekter		95 939	724 611
Finanskostnader	4	974 740	630 448
Sum finanskostnader		974 740	630 448
Netto finans		-878 801	94 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-635 554	18 957
Skattekostnad		-139 754	4 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495 800	14 786
Årsresultat		-495 800	14 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495 800	14 786
Totalresultat		-495 800	14 786



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 255 491	-759 691
Sum opptjent egenkapital		-1 255 491	-759 691
Sum egenkapital	9, 10, 11	25 574 943	26 070 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 470 858	3 610 612
Sum avsetninger for forpliktelser		3 470 858	3 610 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	20 550 000	22 050 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 845 031	1 128 237
Sum annen langsiktig gjeld		24 395 031	23 178 237
Sum langsiktig gjeld		27 865 889	26 788 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 056	185 211
Skyldig offentlige avgifter		9 226	
Påløpne renter		12 514	7 768
Annen kortsiktig gjeld		154 337	96 836
Sum kortsiktig gjeld		260 132	289 814
Sum gjeld		28 126 021	27 078 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 700 964	53 149 406



Organisasjonsnr: 918 342 338
NYE HARALDSGATEN 165 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nye Haraldsgaten 165 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Haraldsgaten 165 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nye Haraldsgaten 165 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. juni 2023
Deloitte AS


Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor



Nye Haraldsgaten 165 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<u>Driftsinntekter</u>			
Leieinntekter eiendom		1 436 323	1 649 158
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader	2	922 099	1 453 387
<i>Driftskostnader</i>		<u>922 099</u>	<u>1 453 387</u>
Ordinære avskrivninger	3	270 977	270 977
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>270 977</u>	<u>270 977</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>243 247</u>	<u>-75 206</u>
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Finansinntekter	4	95 939	724 611
Finanskostnader	4	-974 740	-630 448
<i>Finansresultat</i>		<u>-878 801</u>	<u>94 163</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>-635 554</u>	<u>18 957</u>
Skattekostnad	5	-139 754	4 171
<i>Årsresultat</i>		<u>-495 800</u>	<u>14 786</u>



Nye Haraldsgaten 165 AS

Balanse

<u>EIENDELER</u>	Note	2022	2021
<u>Anleggsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 471 621	25 742 598
Investeringer i datterselskap	6	24 279 206	24 279 206
Lån til foretak i samme konsern		3 484 340	0
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>53 235 167</u>	<u>50 021 804</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre kortsiktige fordringer		462 200	311 186
Konsernbidrag	7	0	2 723 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 596	92 546
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>465 796</u>	<u>3 127 601</u>
<i>SUM EIENDELER</i>		<u>53 700 964</u>	<u>53 149 406</u>

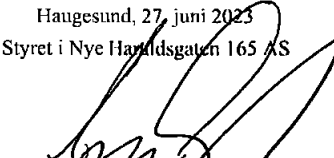


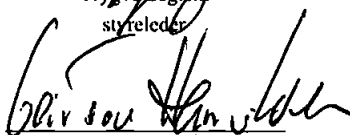
Nye Haraldsgaten 165 AS

Balanse

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	Note	2022	2021
<u>Egenkapital</u>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 750)		1 750 000	1 750 000
Overkurs		16 580 434	16 580 434
Annen innskutt egenkapital		8 500 000	8 500 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>26 830 434</u>	<u>26 830 434</u>
Annen egenkapital		-1 255 491	-759 691
<i>Sum egenkapital</i>	9, 10, 11	<u>25 574 943</u>	<u>26 070 742</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Utsatt skatt	5	3 470 858	3 610 612
Pantegjeld	12	20 550 000	22 050 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 845 031	1 128 237
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>27 865 889</u>	<u>26 788 849</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		84 056	185 211
Påløpne renter		12 514	7 768
Skyldig offentlige avgifter		9 226	0
Annen kortsiktig gjeld		154 337	96 836
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>260 132</u>	<u>289 814</u>
<i>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</i>		<u>53 700 964</u>	<u>53 149 406</u>

Haugesund, 27. juni 2023
Styret i Nye Haraldsgaten 165 AS


Trygve Seglem
styreleder


Geir Tore Henriksen
styremedlem



Nye Haraldsgaten 165 AS

Noter til regnskapet 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er oppjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Alle omløpsmidler og kortsiktig gjeld i valuta er bokført til valutakurs pr. 31.12. Realisert valutagevinst og valutatap er bokført som finansielle poster.

Realisert og eventuelt urealisert valutatap er ført under finanskostnader. Valutagevinst tas til inntekt når den er realisert, og er ført under finansinntekter.

1 Pensjoner

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

2 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	14 800	15 088

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.



3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Leiligheter	Sum
Kostpris 1/1	13 209 767	1 950 000	11 925 000	27 084 767
Årets tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12	13 209 767	1 950 000	11 925 000	27 084 767
Akk. Avskrivninger 1/1	1 342 169	0	0	1 342 169
Avskrivningsgrunnlag 31/12	11 867 598	1 950 000	11 925 000	25 742 598
Årets avskrivning	270 977	0	0	270 977
Bokført verdi 31/12	11 596 621	1 950 000	11 925 000	25 471 621
Økonomisk levetid	50 år	Ingen	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	avskrivning	

4 Finansinntekter og -kostnader

Finansinntekter:	2022	2021
Andre renteinntekter	1 018	-4
Andre finansinntekter	0	723 870
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	94 921	745
Sum finansinntekter	95 939	724 611
Finanskostnader:		
Andre rentekostnader	858 424	615 905
Renter til konsernselskap	116 032	13 828
Andre finanskostnader	284	715
Sum finanskostnader	974 740	630 448

5 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	31.12.2022	Endring	31.12.2021
Midlertidig forskjell eiendom	17 545 296	77 014	17 622 310
Midlertidig forskjell kundefordringer	-58 209	-200 000	-258 209
Underskudd til fremføring	-1 710 458	758 229	-952 229
Grunnlag utsatt skatt	15 776 629	635 243	16 411 872
Bokført utsatt skatt	3 470 858	139 754	3 610 612

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-635 554	18 957
Permanente forskjeller	311	0
Endring i midlertidige forskjeller	635 243	16 411 872
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	0	16 430 829
Ytet konsernbidrag	0	-16 430 829
Årets skattegrunnlag	0	16 430 829

Skattekostnad:

Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	-139 754	-3 610 612
Årets skattekostnad	-139 754	-3 610 612

6 Investering i datterselskap

	Antall aksjer	Total AS-kapital	Pålydende	Selskapets EK 31.12.	Siste års resultat	Bokført verdi
Nyc O A Knutsen AS	400	324 000	810	19 274 206	-191 076	24 279 206



7 Mellomværende med konsernselskap

	2022	2021
Kortsiktige fordringer konsernselskap:		
Konsernbidrag fra Nye O A Knutsen AS	0	723 870
Konsernbidrag fra TS Industri Invest AS	0	2 000 000
	<u>0</u>	<u>2 723 870</u>
Langsiktig fordring konsernselskap:		
TS Industri Invest AS	3 484 340	0
Langsiktig gjeld konsernselskap:		
TS Industri Invest AS	0	1 032 371
Nye O A Knutsen AS	3 845 031	95 866
	<u>3 845 031</u>	<u>1 128 237</u>

8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

9 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 750 000	16 580 434	8 500 000	-759 691	26 070 742
Resultat	0	0	0	-495 800	-495 800
Egenkapital 31.12.	<u>1 750 000</u>	<u>16 580 434</u>	<u>8 500 000</u>	<u>-1 255 491</u>	<u>25 574 943</u>

10 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 750	1 750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TS Industri Invest AS	1 000	100 %	100 %

11 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100 % i selskapet.

12 Pantegjeld

	2022	2021
Pantesikret gjeld	20 550 000	22 050 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Haraldsgaten 165, 5525 Haugesund	25 471 621	25 742 598
----------------------------------	------------	------------

Estimert restgjeld ved utgangen av 2027 er kr. 13 050 000.