



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 914 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERMIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vegata 22
3072 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVERRE ERIK BJØRLØW
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 709 607	973 078
Sum inntekter		1 709 607	973 078
Kostnader			
Lønnskostnad	1		2 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 287	66 884
Annen driftskostnad		1 744 562	888 564
Sum kostnader		1 795 849	957 648
Driftsresultat		-86 242	15 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Annen rentekostnad		3 865	6 932
Annen finanskostnad		98	
Sum finanskostnader		3 963	6 932
Netto finans		-3 963	-6 865
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 205	8 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 205	8 565
Årsresultat	3	-90 205	8 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 205	8 565
Totalresultat		-90 205	8 565
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		353 519	
Avsatt til annen egenkapital		-443 724	8 564
Sum overføringer og disponeringer		-90 205	8 564



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		289 311
Maskiner og anlegg	2	23 175	18 113
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 993	136 342
Sum varige driftsmidler	2	103 168	443 766
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		395 112	395 112
Sum finansielle anleggsmidler		395 112	395 112
Sum anleggsmidler		498 280	838 878
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		365 699	
Fordringer			
Kundefordringer			63 333
Andre kortsiktige fordringer			4 772
Sum fordringer			68 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 183	-29 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 183	-29 755
Sum omløpsmidler		631 881	38 349
SUM EIENDELER		1 130 161	877 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	422 598	866 322
Sum opptjent egenkapital		422 598	866 322
Sum egenkapital	3	452 598	896 322
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 342	-197 226
Utbytte		353 519	
Annen kortsiktig gjeld		309 702	178 132
Sum kortsiktig gjeld		677 563	-19 095
Sum gjeld		677 563	-19 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 130 161	877 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559352

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 914 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERMIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vegata 22
3072 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVERRE ERIK BJØRLØW
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 914 007
ERMIRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 709 607	973 078
Sum inntekter		1 709 607	973 078
Kostnader			
Lønnskostnad	1		2 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 287	66 884
Annen driftskostnad		1 744 562	888 564
Sum kostnader		1 795 849	957 648
Driftsresultat		-86 242	15 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Annen rentekostnad		3 865	6 932
Annen finanskostnad		98	
Sum finanskostnader		3 963	6 932
Netto finans		-3 963	-6 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 205	8 564
Årsresultat	3	-90 205	8 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 205	8 565
Totalresultat		-90 205	8 565
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		353 519	
Avsatt til annen egenkapital		-443 724	8 564
Sum overføringer og disponeringer		-90 205	8 564



Organisasjonsnr: 997 914 007
ERMIRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		289 311
Maskiner og anlegg	2	23 175	18 113
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	79 993	136 342
Sum varige driftsmidler	2	103 168	443 766

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		395 112	395 112
Sum finansielle anleggsmidler		395 112	395 112

Sum anleggsmidler **498 280** **838 878**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **365 699**

Fordringer

Kundefordringer			63 333
Andre kortsiktige fordringer			4 772
Sum fordringer			68 105

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		266 183	-29 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 183	-29 755

Sum omløpsmidler **631 881** **38 349**

SUM EIENDELER **1 130 161** **877 228**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	422 598	866 322
Sum opptjent egenkapital		422 598	866 322
Sum egenkapital	3	452 598	896 322
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 342	-197 226
Utbytte		353 519	
Annen kortsiktig gjeld		309 702	178 132
Sum kortsiktig gjeld		677 563	-19 095
Sum gjeld		677 563	-19 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 130 161	877 228



Organisasjonsnr: 997 914 007
ERMIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ermira Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 914 007



RESULTATREGNSKAP

ERMIRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 709 607	973 078
Sum driftsinntekter		1 709 607	973 078
Lønnskostnad	1	0	2 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 287	66 884
Annen driftskostnad		1 744 562	888 564
Sum driftskostnader		1 795 849	957 648
Driftsresultat		-86 242	15 430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	67
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	6 932
Annen rentekostnad		3 865	0
Annen finanskostnad		98	0
Resultat av finansposter		-3 963	-6 865
Resultat før skattekostnad		-90 205	8 564
Årsresultat	3	-90 205	8 564
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		353 519	0
Avsatt til annen egenkapital		-443 724	8 564
Sum overføringer		-90 205	8 564



BALANSE

ERMIRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	289 311
Maskiner og anlegg	2	23 175	18 113
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 993	136 342
Sum varige driftsmidler	2	103 168	443 766
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		395 112	395 112
Sum finansielle anleggsmidler		395 112	395 112
Sum anleggsmidler		498 280	838 878
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		365 699	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	63 333
Andre kortsiktige fordringer		0	4 772
Sum fordringer		0	68 105
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 183	-29 755
Sum omløpsmidler		631 881	38 349
Sum eiendeler		1 130 161	877 228



BALANSE

ERMIRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	422 598	866 322
Sum opptjent egenkapital		422 598	866 322
Sum egenkapital	3	452 598	896 322
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 342	-197 226
Utbytte		353 519	0
Annen kortsiktig gjeld		309 702	178 132
Sum kortsiktig gjeld		677 563	-19 095
Sum gjeld		677 563	-19 095
Sum egenkapital og gjeld		1 130 161	877 228

26.06.2024

Styret i Ermira Eiendom AS

Sverre Erik Bjørløw
styreleder

Erika Madeleine Arntsen Bjørløw
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	1 928
Arbeidsgiveravgift	0	272
Sum	0	2 200

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløspøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	240 879	139 885	380 764
= Anskaffelseskost 31.12.23	240 879	139 885	380 764
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	217 704	59 892	277 596
= Bokført verdi 31.12.23	23 175	79 993	103 168
Årets ordinære avskrivninger	32 079	19 208	51 287



Økonomisk levetid

3-10 år

5-10 år

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	866 322	896 322
Årets resultat				-90 205	-90 205
Utbytte				-353 519	-353 519
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	422 598	452 598

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -90 205 etter skatt, mot kr. 8 564 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.