



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 252 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BOLIGER STAVANGER AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 11
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Anton Albertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 22 967 | 9 451 |
| Sum kostnader | | 22 967 | 9 451 |
| Driftsresultat | | -22 967 | -9 451 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 156 | 51 |
| Sum finansinntekter | | 156 | 51 |
| Annen rentekostnad | | 5 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 5 | 0 |
| Netto finans | | 151 | 51 |
| Resultat før skattekostnad | | -22 817 | -9 400 |
| Årsresultat | | -22 817 | -9 400 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -22 817 | -9 400 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -22 817 | -9 400 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 149 102 | 173 247 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 149 102 | 173 247 |
| Sum omløpsmidler | | 149 102 | 173 247 |
| SUM EIENDELER | | 149 102 | 173 247 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 250 000 | 250 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 244 430 | 244 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 101 651 | 78 835 |
| Sum opptjent egenkapital | | -101 651 | -78 835 |
| Sum egenkapital | | 142 779 | 165 595 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 754 | 2 081 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 570 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 324 | 7 651 |
| Sum gjeld | | 6 324 | 7 651 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 149 102 | 173 247 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315020

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 252 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BOLIGER STAVANGER AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 11
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Anton Albertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 252 676
NYE BOLIGER STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 22 967 | 9 451 |
| Sum kostnader | | 22 967 | 9 451 |
| Driftsresultat | | -22 967 | -9 451 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 156 | 51 |
| Sum finansinntekter | | 156 | 51 |
| Annen rentekostnad | | 5 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 5 | 0 |
| Netto finans | | 151 | 51 |
| Resultat før skattekostnad | | -22 817 | -9 400 |
| Årsresultat | | -22 817 | -9 400 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -22 817 | -9 400 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -22 817 | -9 400 |



Organisasjonsnr: 921 252 676
NYE BOLIGER STAVANGER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | 2 | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Sum fordringer | 2 | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 149 102 | 173 247 |
| Sum omløpsmidler | | 149 102 | 173 247 |
| SUM EIENDELER | | 149 102 | 173 247 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 250 000 | 250 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 244 430 | 244 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Udekket tap | 3 | 101 651 | 78 835 |
| Sum opptjent egenkapital | | -101 651 | -78 835 |
| Sum egenkapital | | 142 779 | 165 595 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 754 | 2 081 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 570 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 324 | 7 651 |
| Sum gjeld | | 6 324 | 7 651 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 149 102 | 173 247 |



Organisasjonsnr: 921 252 676
NYE BOLIGER STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
NYE BOLIGER STAVANGER AS

921252676

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NYE BOLIGER STAVANGER AS
921 252 676

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|----------------|---------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -22 967 | -9 451 |
| Sum driftskostnader | | -22 967 | -9 451 |
| Driftsresultat | | -22 967 | -9 451 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 156 | 51 |
| Sum finansinntekter | | 156 | 51 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -5 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -5 | 0 |
| Netto finans | | 151 | 51 |
| Årsresultat | | -22 817 | -9 400 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -22 817 | -9 400 |
| Sum overføringer | | -22 817 | -9 400 |



NYE BOLIGER STAVANGER AS
921 252 676

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 149 102 | 173 247 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 149 102 | 173 247 |
| Sum omløpsmidler | | 149 102 | 173 247 |
| SUM EIENDELER | | 149 102 | 173 247 |



NYE BOLIGER STAVANGER AS
921 252 676

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|-----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 250 000 | 250 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 244 430 | 244 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -101 651 | -78 835 |
| Sum opptjent egenkapital | | -101 651 | -78 835 |
| Sum egenkapital | | 142 779 | 165 595 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 754 | 2 081 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 570 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 324 | 7 651 |
| Sum gjeld | | 6 324 | 7 651 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 149 102 | 173 247 |

STAVANGER, 21.02.2025

Lars Anton Albertsen
styrets leder

Stine Haferkamp
styremedlem

Yngve Fløisand
styremedlem / daglig leder



NYE BOLIGER STAVANGER AS
921 252 676

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



NYE BOLIGER STAVANGER AS
921 252 676

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 250 000 | -5 570 | -78 835 | 165 595 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -22 817 | -22 817 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 250 000 | -5 570 | -101 651 | 142 779 |

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 1 000 | 250 | 250 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| VIKEBØ & JØRGENSEN NYBYGG AS | 700 | 70,00 | Ordinære |
| HAFERKAMP & PARTNERE AS | 300 | 30,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 | |

Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Resultat før skatt | -22 817 | -9 400 |
| Skattepliktig inntekt | -22 817 | -9 400 |

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|----------------|-----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd | -92 442 | -115 259 | 22 817 |
| Netto forskjeller | -92 442 | -115 259 | 22 817 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 92 442 | 115 259 | -22 817 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |