



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 206 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLDAVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Suldalgata 24
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 800 000
Sum inntekter			10 800 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			10 800 000
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	3 020	3 020
Annen driftskostnad		25 169	133 995
Sum kostnader		28 189	10 937 015
Driftsresultat		-28 189	-137 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	883
Sum finansinntekter		72	883
Annen finanskostnad			193
Sum finanskostnader			193
Netto finans		72	690
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 117	-136 324
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 185	-29 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 932	-106 332
Årsresultat		-21 932	-106 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 932	-106 332
Sum overføringer og disponeringer		-21 932	-106 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	116 008	109 823
Sum immaterielle eiendeler		116 008	109 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 291 517	6 151 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	12 079	15 099
Sum varige driftsmidler		6 303 596	6 166 139
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		18 400	18 400
Sum finansielle anleggsmidler		18 400	18 400
Sum anleggsmidler		6 438 004	6 294 362
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 237	274 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 237	274 792
Sum omløpsmidler		62 237	274 792
SUM EIENDELER		6 500 241	6 569 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 000 aksjer à kr 33,33)	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 210 000	1 210 000
Sum innskutt egenkapital		3 210 000	3 210 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		162 108	140 176
Sum opptjent egenkapital		-162 108	-140 176
Sum egenkapital		3 047 892	3 069 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 331	7 250
Kortsiktig konserngjeld			487 263
Annen kortsiktig gjeld	5	450 018	4 818
Sum kortsiktig gjeld		452 349	499 330
Sum gjeld		3 452 349	3 499 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 500 241	6 569 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 174982

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 206 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅREDALSTUNET AS
Forretningsadresse: Suldalgata 24
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 206 558
SKÅREDALSTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 800 000
Sum inntekter			10 800 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			10 800 000
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	3 020	3 020
Annen driftskostnad		25 169	133 995
Sum kostnader		28 189	10 937 015
Driftsresultat		-28 189	-137 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	883
Sum finansinntekter		72	883
Annen finanskostnad			193
Sum finanskostnader			193
Netto finans		72	690
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 117	-136 324
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 185	-29 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 932	-106 332
Årsresultat		-21 932	-106 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 932	-106 332
Sum overføringer og disponeringer		-21 932	-106 332



Organisasjonsnr: 986 206 558
SKÅREDALSTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	116 008	109 823
Sum immaterielle eiendeler		116 008	109 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 291 517	6 151 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	12 079	15 099
Sum varige driftsmidler		6 303 596	6 166 139
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		18 400	18 400
Sum finansielle anleggsmidler		18 400	18 400
Sum anleggsmidler		6 438 004	6 294 362
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 237	274 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 237	274 792
Sum omløpsmidler		62 237	274 792
SUM EIENDELER		6 500 241	6 569 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 000 aksjer à kr 33,33)	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 210 000	1 210 000
Sum innskutt egenkapital		3 210 000	3 210 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		162 108	140 176
Sum opptjent egenkapital		-162 108	-140 176



Sum egenkapital		3 047 892	3 069 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 331	7 250
Kortsiktig konserngjeld			487 263
Annen kortsiktig gjeld	5	450 018	4 818
Sum kortsiktig gjeld		452 349	499 330
Sum gjeld		3 452 349	3 499 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 500 241	6 569 153



Organisasjonnr: 986 206 558
SKÅREDALSTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60000.00	33.33	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nito Investeringer AS	33060.00	55.10%	Ordinære aksjer
Arts Invest AS	13270.00	22.12%	Ordinære aksjer
Haugen, Nils	7554.00	12.59%	Ordinære aksjer
Haugen, Tove	2344.00	3.91%	Ordinære aksjer
Alne, Per	1886.00	3.14%	Ordinære aksjer
Andersen, Bjørn	1886.00	3.14%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11750.00	9625.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5875.00	4125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17625.00	13750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**SKÅREDALSTUNET AS
5521 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
SKÅREDALSTUNET AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	10 800 000
Sum driftsinntekter		0	10 800 000
Endr. i beh. av varer under tilvirk. og ferdig tilvirk. varer		0	(10 800 000)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(3 020)	(3 020)
Annen driftskostnad		(25 169)	(133 995)
Sum driftskostnader		(28 189)	(10 937 015)
Driftsresultat		(28 189)	(137 015)
Annen renteinntekt		72	883
Sum finansinntekter		72	883
Annen finanskostnad		0	(193)
Sum finanskostnader		0	(193)
Netto finans		72	690
Ordinært resultat før skattekostnad		(28 117)	(136 324)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 185	29 992
Ordinært resultat		(21 932)	(106 332)
Årsresultat		(21 932)	(106 332)
Overføringer			
Udekket tap		(21 932)	(106 332)
Sum		(21 932)	(106 332)

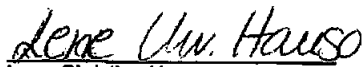


Balanse pr. 31. desember 2020
SKÅREDALSTUNET AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	116 008	109 823
Sum immaterielle eiendeler		116 008	109 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 291 517	6 151 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	12 079	15 099
Sum varige driftsmidler		6 303 596	6 166 139
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		18 400	18 400
Sum finansielle anleggsmidler		18 400	18 400
Sum anleggsmidler		6 438 004	6 294 362
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 237	274 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 237	274 792
Sum omløpsmidler		62 237	274 792
Sum eiendeler		6 500 241	6 569 153

**Balanse pr. 31. desember 2020**
SKÅREDALSTUNET AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 000 aksjer à kr 33,33)	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 210 000	1 210 000
Sum innskutt egenkapital		3 210 000	3 210 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(162 108)	(140 176)
Sum opptjent egenkapital		(162 108)	(140 176)
Sum egenkapital		3 047 892	3 069 824
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld			
		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 331	7 250
Kortsiktig konserngjeld		0	487 263
Annen kortsiktig gjeld	5	450 018	4 818
Sum kortsiktig gjeld		452 349	499 330
Sum gjeld		3 452 349	3 499 330
Sum egenkapital og gjeld		6 500 241	6 569 153

HAUGESUND, 08.02.2021
SKÅREDALSTUNET AS
Nils Terje Håugen
Styrets leder
Nils Haugen
Styremedlem
Arvid Kjærvi
Styremedlem
Lene Christine Hauso
Styremedlem



Skåredalstunet AS

Note 1: Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 151 040	18 119	6 169 159
Tilgang i året	140 477	0	140 477
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 291 517	18 119	6 309 636
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(6 040)	(6 040)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 291 517	12 079	6 303 596
Årets avskrivninger		3 020	3 020
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		20% lineær	

Note 2: Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	363 064	501 841	(138 777)
Skattemessig fremførbart underskudd	(862 258)	(1 029 152)	166 894
Sum midlertidige forskjeller	(499 194)	(527 311)	28 117
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(109 823)	(116 008)	6 185

Note 3: Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(28 117)	(136 324)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(138 777)	284 090
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(147 765)
Årets skattegrunnlag	(166 894)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(6 185)	(29 992)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(6 185)	(29 992)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere mv., Ytelser til ledende personer, Antall ansatte

Selskapets aksjekapital er kr 2 000 000, fordelt på 60 000 aksjer à kr 33,33.
Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall</u>	<u>Andel</u>	<u>Verv</u>
Nito Investeringer AS	33 060	55,1 %	
Arts Invest AS	13 270	22,1 %	
Nils Haugen	7 554	12,6 %	Styremedlem
Tove Haugen	2 344	3,9 %	
Bjørn Andersen	1 886	3,1 %	
Per Alne	1 886	3,1 %	
	60 000	100,0 %	

Det er ikke utbetalt noen ytelser til styreleder eller øvrige styremedlemmer.

Det er i regnskapet registrert godtgjørelse til revisor med kr 17 625, herav andre tjenester kr 5 875. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Note 5: Langsiktige fordringer og gjeld. Pantsettelse

Av selskapets gjeld er kr 3 000 000 sikret med pant i selskapets faste eiendom til bokført verdi kr 6 291 517.

Gjeld til nærstående eier er kr 450 000.

Note 6: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

Til generalforsamlingen i
Skåredalstunet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skåredalstunet AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mer om revisors oppgaver og plikter: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-
selskap




Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 9. februar 2021
Haugaland Revisjon AS


Sigbjørn Espevold
Statsautorisert revisor