



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 120 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haglandsvegen 145  
5514 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Harald Bogshamn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 999	
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 999</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	155 532	
Annen driftskostnad	2	42 967	12 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 499</b>	<b>12 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 500</b>	<b>-12 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193	194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>194</b>
Annen rentekostnad		166 983	40 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 983</b>	<b>40 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 790</b>	<b>-40 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 290</b>	<b>-52 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 264	-11 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 026</b>	<b>-41 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 026</b>	<b>-41 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 026</b>	<b>-41 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 026</b>	<b>-41 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 026	-41 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 026</b>	<b>-41 053</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4	16 787	14 523
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 787</b>	<b>14 523</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 748 715	2 851 630
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 748 715</b>	<b>2 851 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 765 502</b>	<b>2 866 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			315 327
<b>Sum fordringer</b>			<b>315 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 715	383 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 715</b>	<b>383 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 715</b>	<b>699 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 077 217</b>	<b>3 565 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		59 517	51 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 517</b>	<b>-51 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>940 483</b>	<b>948 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 959	1 567 214
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		25 137	
Annen kortsiktig gjeld		6 116 556	1 049 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 136 734</b>	<b>2 616 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 136 734</b>	<b>2 616 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 077 217</b>	<b>3 565 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 601828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 120 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haglandsvegen 145  
5514 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Harald Bogshamm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 920 120 695  
BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 999	
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 999</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	155 532	
Annen driftskostnad	2	42 967	12 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 499</b>	<b>12 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 500</b>	<b>-12 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193	194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>194</b>
Annen rentekostnad		166 983	40 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 983</b>	<b>40 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 790</b>	<b>-40 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 264	-11 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 026</b>	<b>-41 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 026</b>	<b>-41 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 026</b>	<b>-41 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 026</b>	<b>-41 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 026	-41 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 026</b>	<b>-41 053</b>



Organisasjonsnr: 920 120 695  
BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 4	16 787	14 523
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 787</b>	<b>14 523</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 748 715	2 851 630
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 748 715</b>	<b>2 851 630</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 765 502</b>	<b>2 866 153</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			315 327
<b>Sum fordringer</b>			<b>315 327</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		311 715	383 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 715</b>	<b>383 817</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 715</b>	<b>699 144</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 077 217</b>	<b>3 565 297</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		59 517	51 491
-------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		-59 517	-51 491
Sum egenkapital	6	940 483	948 509
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 959	1 567 214
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		25 137	
Annen kortsiktig gjeld		6 116 556	1 049 573
Sum kortsiktig gjeld		6 136 734	2 616 788
Sum gjeld		6 136 734	2 616 788
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 077 217</b>	<b>3 565 297</b>



Organisasjonsnr: 920 120 695  
BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Menangeri AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bogshamn Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Bogshamn & Johannessen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 120 695



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>BOGSHAMN &amp; JOHANNESSEN EIENDOM AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		354 999	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>354 999</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	155 532	0
Annen driftskostnad	2	42 967	12 458
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>198 499</b>	<b>12 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 500</b>	<b>-12 458</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		193	194
Annen rentekostnad		166 983	40 368
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-166 790</b>	<b>-40 174</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 290	-52 632
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 264	-11 579
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-8 026</b>	<b>-41 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 026</b>	<b>-41 053</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		8 026	41 053
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 026</b>	<b>-41 053</b>



### BALANSE

#### BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4	16 787	14 523
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 787</b>	<b>14 523</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 748 715	2 851 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 748 715</b>	<b>2 851 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 765 502</b>	<b>2 866 153</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	315 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>315 327</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 715	383 817
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 715</b>	<b>699 144</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 077 217</b>	<b>3 565 297</b>



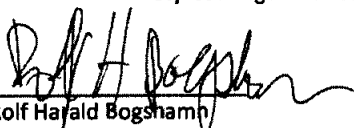
## BALANSE

### BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-59 517	-51 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 517</b>	<b>-51 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>940 483</b>	<b>948 509</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-4 959	1 567 214
Skyldig offentlige avgifter		25 137	0
Annen kortsiktig gjeld		6 116 556	1 049 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 136 734</b>	<b>2 616 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 136 734</b>	<b>2 616 788</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 077 217</b>	<b>3 565 297</b>

Haugesund, 28.04.2021

Styret i Bogshamn & Johannessen Eiendom AS

  
Rolf Hafald Bogshamn  
styreleder

  
Bernt Johannessen  
styremedlem



**Bogshamn & Johannessen Eiendom AS**

**Noter 2020**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

**DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Note 2 Lønnskostnader , antall ansatte, godtgjørelser mv**

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlem

Da det ikke er ansatte er selskapet ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2020, da revisjon er valgt bort.



## Bogshamn &amp; Johannessen Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 851 630		2 851 630
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 596 617	456 000	4 052 617
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 448 247</b>	<b>456 000</b>	<b>6 904 247</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	132 532	23 000	155 532
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>6 315 715</b>	<b>433 000</b>	<b>6 748 715</b>
Årets ordinære avskrivninger	132 532	23 000	155 532
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 264	-11 579
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 264</b>	<b>-11 579</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 290	-52 632
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-202 523	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-212 813</b>	<b>-52 632</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	202 523	0	-202 523
<b>Sum</b>	<b>202 523</b>	<b>0</b>	<b>-202 523</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-278 827	-66 014	212 813
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-76 304</b>	<b>-66 014</b>	<b>10 290</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 787</b>	<b>-14 523</b>	<b>2 264</b>



**Bogshamn & Johannessen Eiendom AS**

**Noter 2020**

**Note 5 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bogshamn Holding AS	500	50,0	50,0
Menangeri AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr -8 026 etter skatt, mot et underskudd på kr -41 053 i 2019. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.