



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 263 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅBÆRSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Kristen Orkås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		601 638	190 837
Sum inntekter		601 638	190 837
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	234 587	65 728
Sum kostnader		234 586	65 728
Driftsresultat		367 052	125 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		460	10
Sum finansinntekter		460	10
Annen finanskostnad		335 341	88 112
Sum finanskostnader		335 341	88 112
Netto finans		-334 881	-88 102
Ordinært resultat før skattekostnad		32 170	37 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 170	37 007
Årsresultat		32 171	37 006
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		32 171	37 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	28 400 000	28 400 000
Sum varige driftsmidler		28 400 000	28 400 000
Sum anleggsmidler		28 400 000	28 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 739	53 579
Sum fordringer		70 739	53 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 096	70 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 096	70 842
Sum omløpsmidler		266 835	124 421
SUM EIENDELER		28 666 835	28 524 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	69 177	37 006
Sum opptjent egenkapital		69 177	37 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	109 177	77 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	12 450 000	12 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	15 950 000	15 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 400 000	28 400 000
Sum langsiktig gjeld		28 400 000	28 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 403	39 330
Annen kortsiktig gjeld	9	1 255	8 085
Sum kortsiktig gjeld		157 658	47 415
Sum gjeld		28 557 658	28 447 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 666 835	28 524 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380618

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 263 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅBÆRSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Kristen Orkås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 827 263 672
BLÅBÆRSVINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		601 638	190 837
Sum inntekter		601 638	190 837
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	234 587	65 728
Sum kostnader		234 586	65 728
Driftsresultat		367 052	125 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		460	10
Sum finansinntekter		460	10
Annen finanskostnad		335 341	88 112
Sum finanskostnader		335 341	88 112
Netto finans		-334 881	-88 102
Ordinært resultat før skattekostnad			
		32 170	37 007
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		32 170	37 007
Årsresultat		32 171	37 006
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		32 171	37 006



Organisasjonsnr: 827 263 672
BLÅBÆRSVINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	28 400 000	28 400 000
Sum varige driftsmidler		28 400 000	28 400 000

Sum anleggsmidler		28 400 000	28 400 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		70 739	53 579
Sum fordringer		70 739	53 579

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 096	70 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 096	70 842

Sum omløpsmidler		266 835	124 421
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		28 666 835	28 524 421
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	69 177	37 006
Sum opptjent egenkapital		69 177	37 006

Sum egenkapital	5	109 177	77 006
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	12 450 000	12 450 000
--------------------------------	-----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	15 950 000	15 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 400 000	28 400 000
Sum langsiktig gjeld		28 400 000	28 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 403	39 330
Annen kortsiktig gjeld	9	1 255	8 085
Sum kortsiktig gjeld		157 658	47 415
Sum gjeld		28 557 658	28 447 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 666 835	28 524 421



Organisasjonsnr: 827 263 672
BLÅBÆRSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Blåbærsvingen Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	77 006	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	32 171	37 006
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-28 400 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	14 200 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	14 200 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	40 000
C: Årets endring disponible midler	32 171	77 006
D: Disponible midler 31.12.	109 177	77 006
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	90 458	72 412

Blåbærsvingen Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Blåbærsvingen Borettslag orgnr: 827 263 672

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		263 232	99 165	263 200	282 000
Innkrevde felleskostnader renter		330 321	91 672	284 000	484 000
Salgsinntekter		8 085	0	0	0
Sum inntekter		601 638	190 837	547 200	766 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 241	0	3 200	5 500
Forretningsførerhonorar		23 190	0	28 000	24 000
Medlemskontigent		1 600	0	0	1 600
Kontigent NBBL		912	0	0	1 000
Sikringsfond felleskostnader		960	0	0	0
Forretningsførsel IN		7 884	0	0	8 200
Vedlikehold	2	1 496	0	16 000	8 000
Kabel-tv		39 103	9 655	40 000	43 200
Forsikring		39 330	17 154	32 000	42 400
Kommunale avgifter		111 524	37 784	136 000	133 800
Energi, strøm		520	0	0	0
Andre driftskostnader	3	2 827	1 135	8 000	9 000
Sum driftskostnader		234 586	65 728	263 200	276 700
Driftsresultat		367 052	125 109	284 000	489 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		460	10	0	0
Rentekostnad		335 341	88 112	284 000	484 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-334 881	-88 102	-284 000	-484 000
Årsresultat		32 171	37 006	0	5 300
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		32 171	37 006	0	0
Sum overføringer		32 171	37 006	0	0

Blåbærsvingen Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Blåbærsvingen Borettslag orgnr: 827 263 672

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	26 400 000	26 400 000
Tomter	4, 8	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		28 400 000	28 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 400 000	28 400 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 719	4 594
Andre leierestanser		35	0
Periodisert kostnad		51 985	48 985
Sum fordringer		70 739	53 579
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		196 096	70 842
Sum bankinnskudd og liknende		196 096	70 842
Sum omløpsmidler		266 835	124 421
SUM EIENDELER		28 666 835	28 524 421

Blåbærsvingen Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Blåbærsvingen Borettslag orgnr: 827 263 672

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	5	69 177	37 006
Sum egenkapital	5	109 177	77 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	12 450 000	12 450 000
Annen langsiktig gjeld - IN	6, 8	1 750 000	1 750 000
Borettsinnskudd	7, 8	14 200 000	14 200 000
Sum langsiktig gjeld		28 400 000	28 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 403	39 330
Påløpne renter		1 255	0
Annen kortsiktig gjeld	9	0	8 085
Sum kortsiktig gjeld		157 658	47 415
Sum gjeld		28 557 658	28 447 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 666 835	28 524 421

Porsgrunn 31.12.2022
Blåbærsvingen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ragnar Kristen Orkås
Leder

Anne-Lise Strømme
Styremedlem

Simen Strømme
Styremedlem

Blåbærsvingen Borettslag



Noter for Blåbærsvingen Borettslag orgnr: 827 263 672

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 241	0
Sum	5 241	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	1 496	0
Sum	1 496	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Blåbærsvingen Borettslag orgnr: 827 263 672

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	900	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	500	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 427	1 135
Sum	2 827	1 135

Note 4 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 000 000	26 400 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 000 000	26 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 000 000	26 400 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Blåbærsvingen Borettslag orgnr: 827 263 672

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2070 Akkumulert resultat	69 177	37 006
Sum	109 177	77 006

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge 26107306144
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2021
Opptaksår:	3.89 %
Rentesats:	30.09.2061
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	14 200 000
Lånesaldo 01.01:	12 450 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	12 450 000
Saldo 5 år frem i tid:	12 450 000
Andelssaldo 01.01:	1 750 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 750 000
Sum pantegjeld for lån:	14 200 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107306144	4	1 800 000	7 200 000
	3	1 750 000	5 250 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 26107306144 har første avdrag 30.03.2042 med kr 104 318	4	1 800 000	5 027
	3	1 750 000	4 888

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	14 200 000	14 200 000
Sum	8	14 200 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Blåbærsvingen Borettslag



Noter for Blåbærsvingen Borettslag orgnr: 827 263 672

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	14 200 000	14 200 000
Borettsinnskudd	14 200 000	14 200 000
Sum	28 400 000	28 400 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	2 000 000	2 000 000
Bygninger, garasjer og boder	26 400 000	26 400 000
Sum	28 400 000	28 400 000

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	8 085
Sum	0	8 085

Blåbærsvingen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Blåbærsvingen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blåbærsvingen Borettslag

Styreleder	Ragnar Kristen Orkås (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Anne-Lise Strømme (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Simen Strømme (sign.)	22.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Blåbærsvingen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåbærsvingen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6NWC-ZEM74-EU2AO-EX511-M6ISY-TO0U3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-23 13:37:53 UTC



Penneo DokumentID: 6NWIC-ZEM74-EU2AO-EX511-M6ISY-TOOU3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>