



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 031 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Frode Goovaerts Bern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		136 247	132 935
Sum kostnader		176 182	172 870
Driftsresultat		-176 182	-172 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 345 500	4 068 830
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		1 130
Annen renteinntekt		179 998	34 474
Sum finansinntekter		6 525 498	4 104 434
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-7 485 947	7 485 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	7 531 103	7 223 565
Annen finanskostnad		375	
Sum finanskostnader		45 531	14 709 512
Netto finans		6 479 967	-10 605 078
Resultat før skattekostnad		6 303 785	-10 777 949
Skattekostnad på resultat	5		-344 833
Årsresultat		6 303 785	-10 433 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 303 785	-10 433 116
Totalresultat		6 303 785	-10 433 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	6 303 785	-10 433 116
Sum overføringer og disponeringer		6 303 785	-10 433 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	151 774 358	147 152 872
Sum finansielle anleggsmidler		151 774 358	147 152 872
Sum anleggsmidler		151 774 358	147 152 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 699	18 740
Konsernfordringer	3	6 345 500	6 136 253
Sum fordringer		6 364 199	6 154 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 247 944	2 829 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 247 944	2 829 818
Sum omløpsmidler		10 612 143	8 984 811
SUM EIENDELER		162 386 501	156 137 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	545 000	545 000
Overkurs	6	51 155 000	51 155 000
Sum innskutt egenkapital		51 700 000	51 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	8 426 599	14 730 383
Sum opptjent egenkapital		-8 426 599	-14 730 383
Sum egenkapital		43 273 401	36 969 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	96 482 000	96 482 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 339 910	22 339 910
Sum annen langsiktig gjeld		118 821 910	118 821 910
Sum langsiktig gjeld		118 821 910	118 821 910
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	291 190	346 157
Sum kortsiktig gjeld		291 190	346 157
Sum gjeld		119 113 100	119 168 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 386 501	156 137 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468342

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 031 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Frode Goovaerts Bern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 925 031 119
GRIMSTAD LOGISTIKKBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		136 247	132 935
Sum kostnader		176 182	172 870
Driftsresultat		-176 182	-172 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 345 500	4 068 830
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		1 130
Annen renteinntekt		179 998	34 474
Sum finansinntekter		6 525 498	4 104 434
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-7 485 947	7 485 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	7 531 103	7 223 565
Annen finanskostnad		375	
Sum finanskostnader		45 531	14 709 512
Netto finans		6 479 967	-10 605 078
Resultat før skattekostnad		6 303 785	-10 777 949
Skattekostnad på resultat	5		-344 833
Årsresultat		6 303 785	-10 433 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 303 785	-10 433 116
Totalresultat		6 303 785	-10 433 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	6 303 785	-10 433 116
Sum overføringer og disponeringer		6 303 785	-10 433 116



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	96 482 000	96 482 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 339 910	22 339 910
Sum annen langsiktig gjeld		118 821 910	118 821 910
Sum langsiktig gjeld		118 821 910	118 821 910
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	291 190	346 157
Sum kortsiktig gjeld		291 190	346 157
Sum gjeld		119 113 100	119 168 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 386 501	156 137 684



Organisasjonsnr: 925 031 119
GRIMSTAD LOGISTIKKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

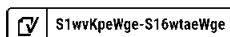


Årsregnskap 2024

Grimstad Logistikkbygg AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 031 119





Resultatregnskap			
Grimstad Logistikkbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		136 247	132 935
Sum driftskostnader		176 182	172 870
Driftsresultat		-176 182	-172 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 345 500	4 068 830
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	1 130
Annen renteinntekt		179 998	34 474
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-7 485 947	7 485 947
Annen rentekostnad	4	7 531 103	7 223 565
Annen finanskostnad		375	0
Resultat av finansposter		6 479 967	-10 605 078
Resultat før skattekostnad		6 303 785	-10 777 949
Skattekostnad på resultat	5	0	-344 833
Resultat		6 303 785	-10 433 116
Årsresultat		6 303 785	-10 433 116
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	-6 303 785	10 433 116
Sum overføringer		6 303 785	-10 433 116

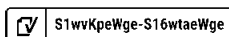
 S1wvKpeWge-S16wtæWge



Balanse			
Grimstad Logistikkbygg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	151 774 358	147 152 872
Sum finansielle anleggsmidler		151 774 358	147 152 872
Sum anleggsmidler		151 774 358	147 152 872
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 699	18 740
Konsernfordringer	3	6 345 500	6 136 253
Sum fordringer		6 364 199	6 154 993
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 247 944	2 829 818
Sum omløpsmidler		10 612 143	8 984 811
Sum eiendeler		162 386 501	156 137 684

Grimstad Logistikkbygg AS

Side 3





Balanse			
Grimstad Logistikkbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	545 000	545 000
Overkurs	6	51 155 000	51 155 000
Sum innskutt egenkapital		51 700 000	51 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-8 426 599	-14 730 383
Sum opptjent egenkapital		-8 426 599	-14 730 383
Sum egenkapital		43 273 401	36 969 617
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	96 482 000	96 482 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 339 910	22 339 910
Sum annen langsiktig gjeld		118 821 910	118 821 910
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	291 190	346 157
Sum kortsiktig gjeld		291 190	346 157
Sum gjeld		119 113 100	119 168 067
Sum egenkapital og gjeld		162 386 501	156 137 684

Oslo, 13.05.2025
Styret i Grimstad Logistikkbygg AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern styreleder	Severin Skaugen styremedlem	Jostein Clement Stokka styremedlem
--	--------------------------------	---------------------------------------

Grimstad Logistikkbygg AS **Side 4**

S1wvKpeWge-S16wtaeWge



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. .

Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets levetid dersom det har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmiddelet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

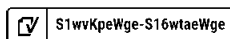
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Investering i datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.





Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Konserninterne transaksjoner

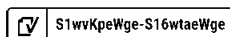
	Fordringer		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Konsernbidrag	6 345 500	5 636 253	0	0
Langsiktig fordring på foretak i samme konsern	0	500 000	0	0
Sum	6 345 500	6 136 253	0	0

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ved utgangen av 2024 et pantelån med opprinnelig hovedstol kr.96 482 000 som er avdragsfritt i løpetiden. Lånet løper til en rente på 3 måneders NIBOR med tillegg av en margin på 2,55 % p.a. Som sikkerhet for lån er det etablert 1.prioritets pant i eiendommen Gnr 79, bnr 288 og 312, Grimstad i selskapets datterselskap Østerskogen 35 AS. Lånet forfaller i sin helhet 15.12.2026. Ytet selgerkreditt tilsvarte ved utgangen av 2024 kr. 22 191 964. Selgerkreditten løper til en rente på 4,0% og forfaller 15.12.2026.

Spesifikasjon	Gjeld	Påløpne gjeldsrenter
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 482 000	251 255
Øvrig langsiktig gjeld	22 191 964	147 946

Balanseført verdi av eiendom bokført i datterselskapet er kr. 82 190 191.





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-344 833
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-344 833
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 303 785	-10 777 949
Permanente forskjeller	-13 831 447	3 417 117
Mottatt konsernbidrag	6 345 500	5 636 253
Skattepliktig inntekt	-1 182 162	-1 724 579
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 396 010	-1 239 976
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 396 010	1 239 976
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 631 490	-3 449 327	1 182 162
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 631 490	3 449 327	-1 182 162
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

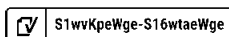
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	545 000	51 155 000	-14 730 383	36 969 617
+/- Årets resultat	0	0	6 303 785	6 303 785
Egenkapital 31.12.2024	545 000	51 155 000	-8 426 599	43 273 401

Note 7 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / Stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. 12.2024	Selskapets resultat for 2024
Østerskogen 35 AS	Grimstad	100%	77 340 562	3 517 611





Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.

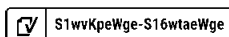
Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 545 000 består av 5 450 000 aksjer á kr 0,1.
Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Fortakets 5 største aksjonærer pr. 31.12.2024:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
TELECOM AS	1 090 000	20 %
ORIGON AS	545 000	10 %
ALCIDES EIENDOM AS	545 000	10 %
YC HOLDING AS	319 336	6 %
KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS	319 336	6 %
Andre aksjonærer	2 631 328	48 %
SUM	5 450 000	100 %

Styret representerer til sammen 34,70 % av selskapets aksjer. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter regler om små foretak.





Document history

COMPLETED BY ALL:
14.05.2025 10:45

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 13.05.2025 15:30

DOCUMENT ID:
S16wtaeWge

ENVELOPE ID:
S1wvKpeWge-S16wtaeWge

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Grimstad Logistikkbygg AS_13.05.2025.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kenneth Goovaerts Bern kenneth@bern.life	Signed	13.05.2025 16:20	Email	IP: 85.4.233.11
	Authenticated	13.05.2025 16:19	Low	IP: 85.4.233.11
Jostein Clement Stokka jcst@equinor.com	Signed	13.05.2025 16:48	Email	IP: 143.97.2.35
	Authenticated	13.05.2025 16:48	Low	IP: 143.97.2.35
Severin Skaugen sskaugen@online.no	Signed	14.05.2025 10:45	Email	IP: 195.0.135.210
	Authenticated	14.05.2025 10:45	Low	IP: 195.0.135.210

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grimstad Logistikkbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grimstad Logistikkbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Grimstad Logistikkbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 14. mai 2025
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ekenes, Øystein Melle

2025-05-14

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))