



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 629 264
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSLO URBAN AGF DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Doan Uy Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 950	
Sum kostnader		25 950	
Driftsresultat		-25 950	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 950	0
Skattekostnad på resultat	1	-6 934	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 016	0
Årsresultat	3	-19 016	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 016	
Totalresultat		-19 016	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 016	
Sum overføringer og disponeringer		-19 016	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	6 934	
Sum immaterielle eiendeler		6 934	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		46 709 569	
Sum finansielle anleggsmidler		46 709 569	
Sum anleggsmidler		46 716 503	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		46 716 503	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Overkurs	3	46 679 569	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital	3	46 703 999	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-19 016	
Sum opptjent egenkapital		-19 016	
Sum egenkapital		46 684 983	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 570	
Annen kortsiktig gjeld		25 950	
Sum kortsiktig gjeld		31 520	
Sum gjeld		31 520	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 716 503	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434702

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 629 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO URBAN AGF DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Uy Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 629 264
OSLO URBAN AGF DEVELOPMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 950	
Sum kostnader		25 950	
Driftsresultat		-25 950	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 950	0
Skattekostnad på resultat	1	-6 934	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 016	0
Årsresultat	3	-19 016	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 016	
Totalresultat		-19 016	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 016	
Sum overføringer og disponeringer		-19 016	



Organisasjonsnr: 929 629 264
OSLO URBAN AGF DEVELOPMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	6 934	
Sum immaterielle eiendeler		6 934	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		46 709 569	
Sum finansielle anleggsmidler		46 709 569	
Sum anleggsmidler		46 716 503	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		46 716 503	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Overkurs	3	46 679 569	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital	3	46 703 999	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-19 016	
Sum opptjent egenkapital		-19 016	
Sum egenkapital		46 684 983	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 570	
Annen kortsiktig gjeld		25 950	



Sum kortsiktig gjeld	31 520	
Sum gjeld	31 520	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 716 503	0



Organisasjonsnr: 929 629 264
OSLO URBAN AGF DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REFERAT FRA STYREMØTE I OSLO URBAN AGF DEVELOPMENT AS

Dette referatet er utarbeidet både på norsk og engelsk. Dersom det skulle vise seg å være uoverensstemmelser mellom de to versjonene, skal den norske versjonen ha forrang.

Den 28.02.2023 ble det avholdt styremøte i Oslo Urban Agf Development AS via sirkulasjon av denne protokollen.

Til stede var:

- Styreleder, Meta Sophia Beemer
- Styremedlem, Jean-Baptiste Garcia
- Styremedlem, Mark Robert Maduras
- Styremedlem, Anuj Kumar Mittal

Det var ingen innvendinger til innkalling eller agenda.

Følgende saker ble behandlet:

1. Regnskap 2022

Selskapets årsregnskap for 2022 ble godkjent.

2. Disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

3. Godtgjørelse til styrets medlemmer

Styrets medlemmer tildeles ikke godtgjørelse for regnskapsåret 2022.

4. Revisors godtgjørelse

Godtgjørelse til selskapets revisor for regnskapsåret 2022 godkjennes i henhold til regning.

5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok innkalling til ordinær generalforsamling den 28.02.2023 for behandling av styrets forslag.

MINUTES FROM THE DIRECTORS' MEETING IN OSLO URBAN AGF DEVELOPMENT AS

These minutes have been prepared in both Norwegian and English. In case of any discrepancies between the versions, the Norwegian version shall prevail.

On 28.02.2023, a meeting of the Board of Directors was held in Oslo Urban Agf Development AS by circulating this minutes.

Present:

- Chairman of the Board Meta Sophia Beemer
- Member of the Board Jean-Baptiste Garcia
- Member of the Board Mark Robert Maduras
- Member of the Board Anuj Kumar Mittal

There were no objections to the summoning or the agenda.

The following agenda were process:

1. Annual accounts for 2022

The annual accounts for the company for 2022 was approved.

2. Allocation result for the year

The board discussed the administration's motion for allocating the result for the year and approved this unanimously.

3. Remuneration to the members of the board

The members of the board of directors will not receive remuneration for the financial year 2022.

4. Auditor fee

The fee to the Company's auditor for the financial year 2022 is approved according to the received invoice.

5. Summoning of the Ordinary General Meeting

The Board decided to summon the Ordinary General Meeting on 28.02.2023 to process the motion of the board.



* * *

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Ingen flere saker forelå til behandling og møtet ble hevet.

* * *

All decisions were unanimous.

No further matters were discussed, and the meeting was adjourned.

Oslo 28.02.2023

Meta Sophia Beemer
(Styreleder/Chairman of the Board)



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR
GENERALFORSAMLING
I
OSLO URBAN AGF DEVELOPMENT AS
ORG.NR. 929 629 264**

Den 28.2.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Oslo Urban Agf Development AS, org.nr. 929 629 264 (heretter "Selskapet").

Denne protokollen er utarbeidet både på norsk og engelsk. Dersom det skulle vise seg å være uoverensstemmelser mellom de to versjonene, skal den norske versjonen ha forrang.

Generalforsamling ble avholdt via sirkulasjon av denne protokollen.

Aksjeeiere var representert ved:

For AG Oslo Urban Development B.V (org.nr. 74822535)

- Anuj Kumar Mittal
- William Robert Tieskens
- Meta Sophia Beemer
- Mark Robert Maduras

For FRE OUD AS (org.nr. 927 900 505)

- Cato Strandås Hauge

For Front Real Estate AS (org.no. 925 193 798)

- Carl Erik Krefting

Dermed var samtlige aksjer og stemmer representert.

Til behandling forelå følgende:

1. Valg av møteleder og person til å undertegne protokoll

Anuj Kumar Mittal ble valgt til møteleder og Meta Sophie Beemer ble valgt til å undertegne protokollen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

**MINUTES OF ORDINARY
GENERAL MEETING
IN
OSLO URBAN AGF DEVELOPMENT AS
REG. NO. 929 629 264**

On the 28th of February 2023, the Ordinary General Meeting of Oslo Urban Agf Development AS, reg. no. 929 629 264 (henceforth "The Company"), was held.

These minutes have been prepared in both Norwegian and English. In case of any discrepancies between the versions, the Norwegian version shall prevail.

The Ordinary General Meeting was held by circulating this minutes.

Shareholders was represented by:

For AG Oslo Urban Development B.V. (reg.nr 74822535)

- Anuj Kumar Mittal
- William Robert Tieskens
- Meta Sophia Beemer
- Mark Robert Maduras

For FRE OUD AS (reg.no. 927 900 505)

- Cato Strandås Hauge

For Front Real Estate AS (reg.no. 925 193 798)

- Carl Erik Krefting

Thus, all shares and votes were represented.

The agenda was as follows:

1. Appointment of a person to chair the meeting and a person to co-sign the minutes

Anuj Kumar Mittal was appointed to chair the meeting. Meta Sophia Beemer was appointed to co-sign the minutes alongside the chairperson of the meeting.

2. Approval of the notice and the agenda

The notice and the agenda were approved.



3. Godkjenning av årsregnskapet for 2022

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:

Styrets forslag til årsregnskap for 2022 godkjennes.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Ingen flere saker forelå til behandling og møtet ble hevet.

3. Approval of the annual accounts for the financial year 2022

The general meeting made the following resolution:

The board of directors' motion for the annual accounts for 2022 was approved.

All decisions were unanimous.

No further matters were discussed, and the meeting was adjourned.

Oslo 28.02.2023

Meta Sophia Beemer
(Møteleder/Chairman of the meeting)

Anuj Kumar Mittal



Årsregnskap 2022

Oslo Urban Agf Development AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 629 264



RESULTATREGNSKAP

OSLO URBAN AGF DEVELOPMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		25 950
Sum driftskostnader		25 950
Driftsresultat		-25 950
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-25 950
Skattekostnad på resultat	1	-6 934
Resultat		-19 016
Årsresultat	3	-19 016
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		-19 016
Sum overføringer		-19 016



BALANSE

OSLO URBAN AGF DEVELOPMENT AS

EIENDELER	Note	2022
Utsatt skattefordel	1	6 934
Sum immaterielle eiendeler		6 934
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	2	46 709 569
Sum anleggsmidler		46 716 503
Sum eiendeler		46 716 503



BALANSE

OSLO URBAN AGF DEVELOPMENT AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	30 000
Overkurs	3	46 679 569
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3	46 703 999
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	3	-19 016
Sum opptjent egenkapital		-19 016
Sum egenkapital		46 684 983
GJELD		
Konserngjeld	4	5 570
Annen kortsiktig gjeld		25 950
Sum kortsiktig gjeld		31 520
Sum gjeld		31 520
Sum egenkapital og gjeld		46 716 503


Oslo, 28.02.2023

Styret i Oslo Urban Agf Development AS


Anuj Kumar Mittal
styreleder


Jean-Baptiste Garcia
styremedlem


Meta Sophia Beemer
styremedlem


Mark Robert Maduras
styremedlem



OSLO URBAN AGF DEVELOPMENT AS

929 629 264

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



OSLO URBAN AGF DEVELOPMENT AS

929 629 264

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 934	0
Skattekostnad ordinært resultat	-6 934	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 950	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-31 520	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 520	0	31 520
Grunnlag for utsatt skattefordel	-31 520	0	31 520
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 934	0	6 934



OSLO URBAN AGF DEVELOPMENT AS

929 629 264

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
		31.12.22
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer i Oslo Urban Development AS	46 709 569	46 709 569
Sum	46 709 569	46 709 569

Aksjene er ervervet gjennom tingsinnskudd. Datterselskapet har forretningskontor i Oslo.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				-19 016	-19 016
Tingsinnskudd	30 000	46 679 569	0		46 709 569
Stiftelseskostnad			-5 570		-5 570
Pr 31.12.2022	30 000	46 679 569	-5 570	-19 016	46 684 983

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 570	0
Sum	5 570	0

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Urban Agf Development AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Urban Agf Development AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BUB8Y-4UEGS-FEZEN-YVZCK-DETZ8-4WEI1



Independent Auditor's Report

To the Annual Shareholders meeting of Oslo Urban Agf Development AS

Opinion

We have audited the financial statements of Oslo Urban Agf Development AS.

The financial statements comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2022
- The income statement for 2022
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.



For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Note: Translation from Norwegian prepared for information purposes only.

Penneo document key: BUB8Y-4UEGS-FEZEN-YVZCK-DETZ8-4WEI1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-08 11:52:03 UTC



Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-08 11:52:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BUB8Y-4UEG5-FE2EN-WYZCK-DETZ8-4WEI1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>