



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 199 596
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HARDER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fjærveien 3 9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torgeir Hardersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 482 303	1 447 131
Sum inntekter		1 482 303	1 447 131
Kostnader			
Lønnskostnad	1	199 527	335 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 000	13 000
Annen driftskostnad		716 349	596 994
Sum kostnader		928 875	945 327
Driftsresultat		553 428	501 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 499 773
Annen renteinntekt		32 006	5 323
Annen finansinntekt	3	1 166 791	
Sum finansinntekter		1 198 797	2 505 096
Annen rentekostnad		610 242	538 640
Sum finanskostnader		610 242	538 640
Netto finans		588 554	1 966 456
Resultat før skattekostnad		1 141 982	2 468 260
Skattekostnad på resultat	4	-183	546 411
Årsresultat		1 142 165	1 921 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 142 165	1 921 849
Totalresultat		1 142 165	1 921 849
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		792 165	921 849



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 142 165	1 921 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	103 952	103 769
Sum immaterielle eiendeler		103 952	103 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	11 347 132	11 360 132
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 347 132	11 360 132
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	82 500	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		82 500	110 000
Sum anleggsmidler		11 533 584	11 573 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 262 536	2 570 358
Sum fordringer		1 262 536	2 570 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 251 313	222 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 313	222 089
Sum omløpsmidler		2 513 849	2 792 447
SUM EIENDELER		14 047 433	14 366 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 652 284	2 860 119
Sum opptjent egenkapital		3 652 284	2 860 119
Sum egenkapital		3 752 284	2 960 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 793 527	9 981 602
Sum annen langsiktig gjeld		9 793 527	9 981 602
Sum langsiktig gjeld		9 793 527	9 981 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 845	21 928
Betalbar skatt	4		274 545
Skattetrekk og andre trekk		17 466	16 515
Utbytte		350 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		95 311	111 640
Sum kortsiktig gjeld		501 622	1 424 628
Sum gjeld		10 295 150	11 406 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 047 433	14 366 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370252

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 199 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjærveien 3
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Hardersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 199 596
HARDER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 482 303	1 447 131
Sum inntekter		1 482 303	1 447 131
Kostnader			
Lønnskostnad	1	199 527	335 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 000	13 000
Annen driftskostnad		716 349	596 994
Sum kostnader		928 875	945 327
Driftsresultat		553 428	501 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 499 773
Annen renteinntekt		32 006	5 323
Annen finansinntekt	3	1 166 791	
Sum finansinntekter		1 198 797	2 505 096
Annen rentekostnad		610 242	538 640
Sum finanskostnader		610 242	538 640
Netto finans		588 554	1 966 456
Resultat før skattekostnad		1 141 982	2 468 260
Skattekostnad på resultat	4	-183	546 411
Årsresultat		1 142 165	1 921 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 142 165	1 921 849
Totalresultat		1 142 165	1 921 849
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		792 165	921 849
Sum overføringer og disponeringer		1 142 165	1 921 849



Organisasjonsnr: 929 199 596
HARDER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	103 952	103 769
Sum immaterielle eiendeler		103 952	103 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	11 347 132	11 360 132
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 347 132	11 360 132
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	82 500	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		82 500	110 000
Sum anleggsmidler		11 533 584	11 573 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 262 536	2 570 358
Sum fordringer		1 262 536	2 570 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 251 313	222 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 313	222 089
Sum omløpsmidler		2 513 849	2 792 447
SUM EIENDELER		14 047 433	14 366 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 652 284	2 860 119
Sum opptjent egenkapital	3 652 284	2 860 119
Sum egenkapital	3 752 284	2 960 119
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 9 793 527	9 981 602
Sum annen langsiktig gjeld	9 793 527	9 981 602
Sum langsiktig gjeld	9 793 527	9 981 602
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 845	21 928
Betalbar skatt	4 274 545	274 545
Skattetrekk og andre trekk	17 466	16 515
Utbytte	350 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	95 311	111 640
Sum kortsiktig gjeld	501 622	1 424 628
Sum gjeld	10 295 150	11 406 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 047 433	14 366 348



Organisasjonsnr: 929 199 596
HARDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Harder Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harder Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 142 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 02. april 2025
ES Revisjon AS


Sture Hansen
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Torgeir Hårdersen
2025-02-28

 BankID Signing
Marte Thronæs Hårdersen
2025-02-28

Årsregnskap

2024

Harder Eiendom AS

Org.nr.: 929 199 596

Utarbeidet av





Resultatregnskap			
Harder Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 482 303	1 447 131
Sum driftsinntekter		1 482 303	1 447 131
Lønnskostnad	1	199 527	335 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 000	13 000
Annen driftskostnad		716 349	596 994
Sum driftskostnader		928 875	945 327
Driftsresultat		553 428	501 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 499 773
Annen renteinntekt		32 006	5 323
Annen finansinntekt	3	1 166 791	0
Annen rentekostnad		610 242	538 640
Resultat av finansposter		588 554	1 966 456
Resultat før skattekostnad		1 141 982	2 468 260
Skattekostnad på resultat	4	-183	546 411
Resultat		1 142 165	1 921 849
Årsresultat		1 142 165	1 921 849
Overføringer			
Avsatt til utbytte		350 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		792 165	921 849
Sum overføringer		1 142 165	1 921 849



Balanse			
Harder Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>103 952</u>	<u>103 769</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>103 952</u>	<u>103 769</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	<u>11 347 132</u>	<u>11 360 132</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>11 347 132</u>	<u>11 360 132</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	<u>82 500</u>	<u>110 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>82 500</u>	<u>110 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 533 584</u>	<u>11 573 901</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>1 262 536</u>	<u>2 570 358</u>
Sum fordringer		<u>1 262 536</u>	<u>2 570 358</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 251 313	222 089
Sum omløpsmidler		<u>2 513 849</u>	<u>2 792 447</u>
Sum eiendeler		<u>14 047 433</u>	<u>14 366 348</u>
Harder Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Harder Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 652 284</u>	<u>2 860 119</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 652 284</u>	<u>2 860 119</u>
Sum egenkapital		<u>3 752 284</u>	<u>2 960 119</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>9 793 527</u>	<u>9 981 602</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 793 527</u>	<u>9 981 602</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 845	21 928
Betalbar skatt	4	0	274 545
Skattetrekk og andre trekk		17 466	16 515
Utbytte		350 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>95 311</u>	<u>111 640</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>501 622</u>	<u>1 424 628</u>
Sum gjeld		<u>10 295 150</u>	<u>11 406 229</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>14 047 433</u>	<u>14 366 348</u>
Harstad, 28.02.2025 Styret i Harder Eiendom AS			
_____ Torgeir Hardersen Daglig leder/styreleder		_____ Marte Thronæs Hardersen Styremedlem	
Harder Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 3 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato.

Kr. 8 389 393 av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

	2024	2023
Pantestillelser	9 793 527	9 981 602
Balanserte verdier, pantsett eiendel		
Bygninger	10 565 714	10 578 714
Tomter	781 418	781 418
Sum	11 347 132	11 360 132



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	274 545
Endring i utsatt skatt	-183	271 866
Skattekostnad ordinært resultat	-183	546 411
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 141 982	2 468 260
Permanente forskjeller	-1 142 815	15 429
Endring i midlertidige forskjeller	-4 225	-5 281
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 230 477
Skattepliktig inntekt	-5 058	1 247 931
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-275 405
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	549 950
Sum betalbar skatt i balansen	0	274 545

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-467 450	-471 675	-4 225
Sum	-467 450	-471 675	-4 225
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 058	0	5 058
Grunnlag for utsatt skattefordel	-472 508	-471 675	833
Utsatt skattefordel (22 %)	-103 952	-103 769	183

Note 5 Datterselskap

Harder Eiendom AS eier 75% av aksjene i Harder AS, som gir Harder Eiendom AS 75 % av stemmene i selskapet. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 0. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr 1 000 000 .



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Harder Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torgeir Hardersen	10	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torgeir Hardersen	Daglig leder/styreleder	10
Totalt antall aksjer		10