



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 710 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIRIK & ODD NORNES EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 10  
6854 KAUPANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		300 000	333 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>333 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	45 500	45 500
Annan driftskostnad	2	47 596	26 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 096</b>	<b>72 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 904</b>	<b>260 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5 586	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 586</b>	
Annan rentekostnad		889	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>889</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 697</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 601</b>	<b>260 964</b>
Skattekostnad på resultat	3	52 072	77 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 529</b>	<b>183 313</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>159 529</b>	<b>183 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 529</b>	<b>183 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>159 529</b>	<b>183 313</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsett til annan egenkapital		159 529	183 313
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>159 529</b>	<b>183 313</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	1 356 542	1 346 183
Maskinar og anlegg	1		
Skip, riggar, fly og liknande	1		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	1		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	1	<b>1 356 542</b>	<b>1 346 183</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 356 542</b>	<b>1 346 183</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		62 500	73 750
Andre kortsiktige krav		3 111	
<b>Sum krav</b>		<b>65 611</b>	<b>73 750</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot		425 821	295 328
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>425 821</b>	<b>295 328</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>491 432</b>	<b>369 078</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 847 974</b>	<b>1 715 261</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs		1 037 084	1 037 084
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 437 084</b>	<b>1 437 084</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		342 842	183 313
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>342 842</b>	<b>183 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 779 926</b>	<b>1 620 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 235	13 338
Betalbar skatt	3	52 072	62 250
Skyldige offentlege avgifter			11 535
Anna kortsiktig gjeld		7 741	7 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 048</b>	<b>94 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 048</b>	<b>94 864</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 847 974</b>	<b>1 715 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 710 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIRIK & ODD NORNES EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 10  
6854 KAUPANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 710 459  
EIRIK & ODD NORNES EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		300 000	333 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>333 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	45 500	45 500
Annan driftskostnad	2	47 596	26 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 096</b>	<b>72 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 904</b>	<b>260 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5 586	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 586</b>	
Annan rentekostnad		889	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>889</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 697</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	52 072	77 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 529</b>	<b>183 313</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>159 529</b>	<b>183 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 529</b>	<b>183 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>159 529</b>	<b>183 313</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsett til annan egenkapital		159 529	183 313
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>159 529</b>	<b>183 313</b>



Organisasjonsnr: 928 710 459  
EIRIK & ODD NORNES EIGEDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	1 356 542	1 346 183
Maskinar og anlegg	1		
Skip, riggar, fly og liknande	1		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	1		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>1 356 542</b>	<b>1 346 183</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 356 542</b>	<b>1 346 183</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		62 500	73 750
Andre kortsiktige krav		3 111	
<b>Sum krav</b>		<b>65 611</b>	<b>73 750</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot		425 821	295 328
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>425 821</b>	<b>295 328</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>491 432</b>	<b>369 078</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 847 974</b>	<b>1 715 261</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs		1 037 084	1 037 084
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 437 084</b>	<b>1 437 084</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		342 842	183 313



<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>342 842</b>	<b>183 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 779 926</b>	<b>1 620 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 235	13 338
Betalbar skatt	3	52 072	62 250
Skyldige offentlige avgifter			11 535
Anna kortsiktig gjeld		7 741	7 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 048</b>	<b>94 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 048</b>	<b>94 864</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 847 974</b>	<b>1 715 261</b>



Organisasjonsnr: 928 710 459  
EIRIK & ODD NORNES EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsrekneskap 2023

## Eirik & Odd Nornes Eigedom AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 928 710 459



**Resultatrekneskap**  
**Eirik & Odd Nornes Eigedom AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Anna driftsinntekt		300 000	333 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>333 000</b>
Avskrivning	1	45 500	45 500
Annan driftskostnad	2	47 596	26 537
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 096</b>	<b>72 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 904</b>	<b>260 964</b>
Anna renteinntekt		5 586	0
Annan rentekostnad		889	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 697</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		211 601	260 964
Skattekostnad på resultat	3	52 072	77 651
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>159 529</b>	<b>183 313</b>
<b>OVERFØRING</b>			
Avsett til annen egenkapital		159 529	183 313
<b>Sum overføringer</b>		<b>159 529</b>	<b>183 313</b>



**Balanse**  
**Eirik & Odd Nornes Eigedom AS**

EIGEDELAR	NOTE	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDDEL</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	1 356 542	1 346 183
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>1 356 542</b>	<b>1 346 183</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
<b>KRAV</b>			
Kundekrav		62 500	73 750
Andre kortsiktige krav		3 111	0
<b>Sum krav</b>		<b>65 611</b>	<b>73 750</b>
Bankinnskott		425 821	295 328
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>491 432</b>	<b>369 078</b>
<b>Sum eigedelar</b>		<b>1 847 974</b>	<b>1 715 261</b>
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKOTEN EIGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs		1 037 084	1 037 084
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 437 084</b>	<b>1 437 084</b>
<b>OPPTENT EIGENKAPITAL</b>			
Annan eigenkapital		342 842	183 313
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>342 842</b>	<b>183 313</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 779 926</b>	<b>1 620 397</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 235	13 338
Betalbar skatt	3	52 072	62 250
Skyldige offentlege avgifter		0	11 535
Anna kortsiktig gjeld		7 741	7 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 048</b>	<b>94 864</b>
<b>Sum eigenkapital og gjeld</b>		<b>1 847 974</b>	<b>1 715 261</b>

Sogndal, 30.06.2024  
Styret i Eirik & Odd Nornes Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Nornes  
styreleiar

\_\_\_\_\_  
Odd Nornes  
styremedlem/dagleg leiar

Eirik & Odd Nornes Eigedom AS

Side 3



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Etter god rekneskapskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

## Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

## Note 1 Anleggsmiddel

	Tomt	Bygg	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.23	1 169 006	797 959	1 966 965
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	55 859		55 859
= <b>Innkjøpskostnad 31.12.23</b>	<b>1 224 865</b>	<b>797 959</b>	<b>2 022 824</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.23		666 283	666 283
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 224 865</b>	<b>131 676</b>	<b>1 356 541</b>
Ordinære avskrivningar dette året		45 500	45 500
Økonomisk levetid		10-20 år	



## Note 2 Lønskostnader

Eirik & Odd Nornes Eigedom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2023 og det finst heller ingen slike plikter.

## Note 3 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Skatt som skal betalast	52 072
Endring i utsett skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>52 072</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	211 601
Permanente skilnader	748
Endring i mellombelse skilnader	24 342
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>236 691</b>
Skatt i balansen som skal betalast:	
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	52 072
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>52 072</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	<b>2023</b>
Varige driftsmiddel	-58 749
<b>Sum</b>	<b>-58 749</b>
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	58 749
<b>Utsett skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

## Note 4 Eigenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annan innskoten eigenkapital</b>	<b>Annan eigenkapital</b>	<b>Sum eigenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	400 000	1 037 084	0	183 313	1 620 397
Årets resultat				159 529	159 529
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>1 037 084</b>	<b>0</b>	<b>342 842</b>	<b>1 779 926</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eirik & Odd Nornes Eigedom AS pr. 31.12 er sett saman av:

	<b>Antal</b>	<b>Pålydande</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjar	4 000	100,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>400 000</b>

## Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eigarandel</b>	<b>Stemmedel</b>
Eirik Nornes AS	2 000	50,0	50,0
Odd Nornes AS	2 000	50,0	50,0
<b>Totalt antal aksjar</b>	<b>4 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>