



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 140 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANYARD HOUSING HOLDING AS  
Forretningsadresse: Harestadveien 77A  
4072 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 821	44 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 821</b>	<b>44 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 821</b>	<b>-44 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		1 196 074
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 152 793	865 762
Annen renteinntekt		340	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 153 133</b>	<b>2 061 836</b>
Annen rentekostnad		289	422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289</b>	<b>422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 152 844</b>	<b>2 061 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 124 023</b>	<b>2 016 499</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		247 349	204 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>876 674</b>	<b>1 811 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>876 674</b>	<b>1 811 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>876 674</b>	<b>1 811 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>876 674</b>	<b>1 811 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		876 674	1 811 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>876 674</b>	<b>1 811 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 437 714	4 437 714
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 437 714</b>	<b>4 437 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 437 714</b>	<b>4 437 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 244	38 244
Konsernfordringer	3	21 981 060	21 078 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 019 304</b>	<b>21 116 511</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 908	7 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 908</b>	<b>7 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 041 212</b>	<b>21 124 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 478 926</b>	<b>25 561 834</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		73 341	73 341
Overkurs		9 192	9 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 533</b>	<b>82 533</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 106 047	25 229 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 106 047</b>	<b>25 229 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 188 580</b>	<b>25 311 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 219	
Betalbar skatt		247 349	204 696
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		41 778	45 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 346</b>	<b>249 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>290 346</b>	<b>249 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 478 926</b>	<b>25 561 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 140 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANYARD HOUSING HOLDING AS  
Forretningsadresse: Harestadveien 77A  
4072 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 820 140 052  
RANYARD HOUSING HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 821	44 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 821</b>	<b>44 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 821</b>	<b>-44 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		1 196 074
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 152 793	865 762
Annen renteinntekt		340	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 153 133</b>	<b>2 061 836</b>
Annen rentekostnad		289	422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289</b>	<b>422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 152 844</b>	<b>2 061 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		247 349	204 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>876 674</b>	<b>1 811 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>876 674</b>	<b>1 811 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>876 674</b>	<b>1 811 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>876 674</b>	<b>1 811 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		876 674	1 811 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>876 674</b>	<b>1 811 803</b>



Organisasjonsnr: 820 140 052  
RANYARD HOUSING HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	4 437 714	4 437 714
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 437 714</b>	<b>4 437 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 437 714</b>	<b>4 437 714</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		38 244	38 244
Konsernfordringer	3	21 981 060	21 078 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 019 304</b>	<b>21 116 511</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 908	7 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 908</b>	<b>7 609</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 041 212</b>	<b>21 124 120</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 478 926</b>	<b>25 561 834</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		73 341	73 341
Overkurs		9 192	9 192



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>82 533</b>	<b>82 533</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	26 106 047	25 229 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>26 106 047</b>	<b>25 229 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>26 188 580</b>	<b>25 311 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 219	
Betalbar skatt	247 349	204 696
Kortsiktig konserngjeld	3	
Annen kortsiktig gjeld	41 778	45 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>290 346</b>	<b>249 927</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>290 346</b>	<b>249 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 478 926</b>	<b>25 561 834</b>



Organisasjonsnr: 820 140 052  
RANYARD HOUSING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ranyard Housing Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		28 821	44 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 821</b>	<b>44 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 821</b>	<b>-44 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	1 196 074
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 152 793	865 762
Annen renteinntekt		340	0
Annen rentekostnad		289	422
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 152 844</b>	<b>2 061 414</b>
Resultat før skattekostnad		1 124 023	2 016 499
Skattekostnad på ordinært resultat		247 349	204 696
<b>Årsresultat</b>		<b>876 674</b>	<b>1 811 803</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		876 674	1 811 803
<b>Sum overføringer</b>		<b>876 674</b>	<b>1 811 803</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ranyard Housing Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	4 437 714	4 437 714
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 437 714</b>	<b>4 437 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 437 714</b>	<b>4 437 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 244	38 244
Konsernfordringer	3	21 981 060	21 078 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 019 304</b>	<b>21 116 511</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 908	7 609
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 041 212</b>	<b>21 124 120</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 478 926</b>	<b>25 561 834</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ranyard Housing Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		73 341	73 341
Overkurs		9 192	9 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 533</b>	<b>82 533</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 106 047	25 229 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 106 047</b>	<b>25 229 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 188 580</b>	<b>25 311 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 219	0
Betalbar skatt		247 349	204 696
Annen kortsiktig gjeld		41 778	45 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 346</b>	<b>249 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>290 346</b>	<b>249 927</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 478 926</b>	<b>25 561 834</b>
Randaberg, 06.05.2024 Styret i Ranyard Housing Holding AS  Ove Simonsen Styreleder / daglig leder			
<b>Ranyard Housing Holding AS</b>			<b>Side 3</b>



## Ranyard Housing Holding AS

Noter for årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Ranyard Housing Holding AS

Noter for årsregnskapet for 2023

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Stemme-/ eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital 100%	Resultat 100%
<b>Datterselskap:</b>					
Ranyard Housing Eiendom AS	Randaberg	50,0002 %	4 437 714	9 610 234	734 805
<b>Sum</b>			<b>4 437 714</b>	<b>9 610 234</b>	<b>734 805</b>

I 2022 har selskapet inntektsført mottatt utbytte fra datterselskapet på kr. 1 196 074.  
I tillegg er kr. 2 470 976 ført mot investering i datterselskapet.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Ranyard Housing Eiendom AS	21 981 060	21 078 267
<b>Sum</b>	<b>21 981 060</b>	<b>21 078 267</b>

Mellomværende til Ranyard Housing Eiendom AS er renteberegnet med rentesats på 5-6%.



Til generalforsamlingen i Ranyard Housing Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ranyard Housing Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 6. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fuglevik, Rune	BANKID	2024-05-10 16:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.