



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 623 937  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGSGATEN 15  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Magne Mjøltnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		251 349	220 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 349</b>	<b>220 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 334	24 690
Annen driftskostnad	2,3,4	198 164	183 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 499</b>	<b>207 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 850</b>	<b>13 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>180</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 928</b>	<b>7 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 906</b>	<b>6 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 851</b>	<b>13 049</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 851</b>	<b>13 049</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>33 944</b>	<b>6 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 292	44 226
Sum fordringer		8 292	44 226
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 161	70 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 161	70 863
Sum omløpsmidler		40 453	115 089
SUM EIENDELER		40 453	115 089
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-199 992	-233 935
Sum opptjent egenkapital		-199 992	-233 935
Sum egenkapital	6	-199 992	-233 935
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	148 609	200 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 609</b>	<b>200 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 609</b>	<b>200 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 865	48 928
Skyldige offentlige avgifter		934	437
Annen kortsiktig gjeld		61 036	99 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 835</b>	<b>148 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 445</b>	<b>349 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 453</b>	<b>115 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 623 937  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGSGATEN 15  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Magne Mjøltnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 985 623 937  
EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGSGATEN 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		251 349	220 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 349</b>	<b>220 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 334	24 690
Annen driftskostnad	2, 3, 4	198 164	183 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 499</b>	<b>207 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 850</b>	<b>13 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>180</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 928</b>	<b>7 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 906</b>	<b>6 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 851</b>	<b>13 049</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>33 944</b>	<b>6 188</b>



Organisasjonsnr: 985 623 937  
EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGSGATEN 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 292	44 226
Sum fordringer		8 292	44 226
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 161	70 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 161	70 863
Sum omløpsmidler		40 453	115 089
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 453</b>	<b>115 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-199 992	-233 935
Sum opptjent egenkapital		-199 992	-233 935
Sum egenkapital	6	-199 992	-233 935
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	148 609	200 090
Sum annen langsiktig gjeld		148 609	200 090
Sum langsiktig gjeld		148 609	200 090
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 865	48 928
Skyldige offentlige avgifter		934	437



Annen kortsiktig gjeld	61 036	99 570
Sum kortsiktig gjeld	91 835	148 934
Sum gjeld	240 445	349 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 453	115 089



Organisasjonsnr: 985 623 937  
EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGSGATEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1315 Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		225 684	195 684	234 821
Innbetalt felleskostnader næring		9 924	9 924	9 924
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		15 741	15 264	15 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 349</b>	<b>220 872</b>	<b>260 009</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	14 334	24 690	23 410
Forretningsførerhonorar		29 472	28 752	30 330
Tilleggstjenester forretningsfører		9 119	4 125	2 500
Revisjonshonorar	2	-5 668	5 668	6 550
Drift og vedlikehold	3	54 702	74 040	62 200
TV og/eller internett		19 103	15 348	19 104
Forsikringer		44 226	41 137	75 186
Energi/strøm		12 170	8 066	8 800
Administrasjonskostnader	4	35 040	5 997	6 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 499</b>	<b>207 822</b>	<b>234 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 850</b>	<b>13 050</b>	<b>25 329</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		22	180	0
Rentekostnader		4 928	7 042	4 661
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>4 906</b>	<b>6 862</b>	<b>4 661</b>
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>33 944</b>	<b>6 188</b>	<b>20 668</b>

## Årsregnskap



1315 Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		8 292	44 226
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		32 161	70 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 453</b>	<b>115 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 453</b>	<b>115 089</b>

Balanse 2021



## 1315 Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-199 992	-233 935
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-199 992</b>	<b>-233 935</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	148 609	200 090
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 609</b>	<b>200 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 865	48 928
Skyldig off. avgifter		934	437
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		612	1 296
Påløpne renter		44	56
Annen kortsiktig gjeld		60 380	98 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 835</b>	<b>148 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 445</b>	<b>349 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 453</b>	<b>115 089</b>

Stavanger 31.12.21  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jarl Magne Mjøltnes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ashild Østebø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Magne Slinde Kvarme  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1315 Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn, feriepenger	12 563	12 096
Styrehonorar	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 771	2 594
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>14 334</b>	<b>24 690</b>

Eierseksjonssameiet har en deltidsansatt. På grunn av stillingens størrelse har eierseksjonssameiet ingen pensjonsforpliktelse.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Avtalen med KPMG er avsluttet. Tilbakebetaling av revisjonshonorar er årsaken til negativ kostnad i 2021.



## Noter 1315 Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	98 546	53 733
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 157
6730 Honorar for teknisk rådgivning	-59 375	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	15 532	19 151
<b>Sum</b>	<b>54 702</b>	<b>74 040</b>

Negativ kostnad på 6730 Honorar for teknisk rådgivning skyldes reversering av avsetning fra 2020.

### Note 4 - Administrasjonskostnader

De høye administrasjonskostnadene skyldes honorar for juridisk bistand på 28 663 kroner.

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	33 944	6 188
Avdrag på lån	-51 481	-49 910
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-17 537</b>	<b>-43 722</b>
Omløpsmidler	40 453	115 089
Kortsiktig gjeld	91 835	148 934
<b>Disponible midler</b>	<b>-51 382</b>	<b>-33 845</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	-199 992	33 943	-233 935
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-199 992</b>	<b>33 943</b>	<b>-233 935</b>

## Noter 1315 Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15



**Noter 1315 Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15**

---

**Note 6 - Egenkapital**

Negativ egenkapital fremkommer som følge av nødvendige utbedringer gjennomført i 2019. Lånet er fordelt på samtlige boligseksjoner. Sameiet har fokus på bevisst økonomistyring, og styret vil gjøre nødvendige tilpasninger for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift. Styreleder har også gitt sameiet et likviditetslån på 56 752 kroner.

**Noter 1315 Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15**



Noter 1315 Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Finansiere fasadearbeider
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139249796</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2019
<b>Rentesats:</b>	2.70 %
<b>Betingelser:</b>	I følge renteendring fra DNB
<b>Beregnet innfridd:</b>	28.09.2024
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	250 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	200 090
<b>Avdrag i perioden:</b>	51 481
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>148 609</b>

Noter 1315 Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15**

Styreleder	Jarl Magne Mjøltnes (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Knut Magne Slinde Kvarme (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Åshild Østebø (sign.)	30.03.2022

