



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 696 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL 1 LEKNES AS
Forretningsadresse: Storvollveien 45
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn H. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 959 577	2 864 678
Annen driftsinntekt		367 553	207 138
Sum inntekter		3 327 130	3 071 816
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	11	1 068 918	1 057 035
Annen driftskostnad		784 374	551 353
Sum kostnader		1 853 292	1 608 388
Driftsresultat		1 473 839	1 463 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 066
Sum finansinntekter			3 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 100	18 100
Annen rentekostnad		1 124 213	1 399 049
Sum finanskostnader		1 198 313	1 417 149
Netto finans		-1 198 313	-1 414 083
Ordinært resultat før skattekostnad		275 526	49 345
Skattekostnad på ordinært resultat	10	60 615	10 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 911	38 467
Årsresultat		214 911	38 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 911	38 467
Totalresultat		214 911	38 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Overført til/fra annen egenkapital	2	214 911	38 467



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		214 911	38 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 11	39 594 249	40 063 230
Sum varige driftsmidler		39 594 249	40 063 230
Sum anleggsmidler		39 594 249	40 063 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 226	131 354
Andre kortsiktige fordringer	8	640 235	1 055 376
Sum fordringer		765 461	1 186 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	284 859	60 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 859	60 380
Sum omløpsmidler		1 050 320	1 247 110
SUM EIENDELER		40 644 569	41 310 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á 2 000)	2, 6	200 000	200 000
Ikke registrert kapitalinnskudd	2		
Overkurs	2	3 400 000	3 400 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 833 179	1 833 179
Sum innskutt egenkapital		5 433 179	5 433 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	253 377	38 467
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		253 377	38 467
Sum egenkapital		5 686 556	5 471 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	572 392	511 777
Sum avsetninger for forpliktelser		572 392	511 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	27 560 000	29 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 979 100	
Sum annen langsiktig gjeld		33 539 100	29 040 000
Sum langsiktig gjeld		34 111 492	29 551 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 123	5 227 189
Betalbar skatt	10		1 721
Skyldige offentlige avgifter			96 665
Annen kortsiktig gjeld	8	738 397	961 342
Sum kortsiktig gjeld		846 520	6 286 917
Sum gjeld		34 958 012	35 838 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 644 569	41 310 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 847495

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 696 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL 1 LEKNES AS
Forretningsadresse: Storrøllveien 45
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn H. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 911 696 789
AREAL 1 LEKNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 959 577	2 864 678
Annen driftsinntekt		367 553	207 138
Sum inntekter		3 327 130	3 071 816
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 11		1 068 918	1 057 035
Annen driftskostnad		784 374	551 353
Sum kostnader		1 853 292	1 608 388
Driftsresultat		1 473 839	1 463 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 066
Sum finansinntekter			3 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 100	18 100
Annen rentekostnad		1 124 213	1 399 049
Sum finanskostnader		1 198 313	1 417 149
Netto finans		-1 198 313	-1 414 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	60 615	10 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 911	38 467
Årsresultat		214 911	38 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 911	38 467
Totalresultat		214 911	38 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Overført til/fra annen egenkapital	2	214 911	38 467
Sum overføringer og disponeringer		214 911	38 467



Organisasjonsnr: 911 696 789
AREAL 1 LEKNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 7, 11 39 594 249 40 063 230
Sum varige driftsmidler 39 594 249 40 063 230

Sum anleggsmidler 39 594 249 40 063 230

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 125 226 131 354
Andre kortsiktige
fordringer 8 640 235 1 055 376
Sum fordringer 765 461 1 186 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 284 859 60 380
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 284 859 60 380

Sum omløpsmidler 1 050 320 1 247 110

SUM EIENDELER 40 644 569 41 310 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
å 2 000) 2, 6 200 000 200 000
Ikke registert
kapitalinnskudd 2
Overkurs 2 3 400 000 3 400 000
Annen innskutt egenkapital 2 1 833 179 1 833 179
Sum innskutt egenkapital 5 433 179 5 433 179

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 253 377 38 467
Udekket tap 2
Sum opptjent egenkapital 253 377 38 467



Sum egenkapital		5 686 556	5 471 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	572 392	511 777
Sum avsetninger for forpliktelser		572 392	511 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	27 560 000	29 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 979 100	
Sum annen langsiktig gjeld		33 539 100	29 040 000
Sum langsiktig gjeld		34 111 492	29 551 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 123	5 227 189
Betalbar skatt	10		1 721
Skyldige offentlige avgifter			96 665
Annen kortsiktig gjeld	8	738 397	961 342
Sum kortsiktig gjeld		846 520	6 286 917
Sum gjeld		34 958 012	35 838 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 644 569	41 310 340



Organisasjonsnr: 911 696 789
AREAL 1 LEKNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Areal 1 Leknes AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodo
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 29.07.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Areal 1 Leknes AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 214.911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Areal 1 Leknes AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Årsregnskap

2021

Areal 1 Leknes AS



Areal 1 Leknes AS
8370 LEKNES

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 959 577	2 864 678
Annen driftsinntekt		367 553	207 138
Sum driftsinntekt		<u>3 327 130</u>	<u>3 071 816</u>
Avskrivning på driftsmidler	11	1 068 918	1 057 035
Annen driftskostnad		784 374	551 353
Sum driftskostnad		<u>1 853 292</u>	<u>1 608 388</u>
Driftsresultat		<u>1 473 839</u>	<u>1 463 428</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 100	18 100
Annen rentekostnad		1 124 213	1 399 049
Resultat av finansposter		<u>-1 198 313</u>	<u>-1 414 083</u>
Ordinært resultat			
Ordinært resultat før skattekostnad		275 526	49 345
Skattekostnad på ordinært resultat	10	60 615	10 878
Ordinært resultat		<u>214 911</u>	<u>38 467</u>
Årsresultat		<u>214 911</u>	<u>38 467</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	2	214 911	38 467
Sum overføringer		<u>214 911</u>	<u>38 467</u>



Areal 1 Leknes AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 11	39 594 249	40 063 230
Sum varige driftsmidler		<u>39 594 249</u>	<u>40 063 230</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 594 249</u>	<u>40 063 230</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		125 226	131 354
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>640 235</u>	<u>1 055 376</u>
Sum fordringer		<u>765 461</u>	<u>1 186 730</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	<u>284 859</u>	<u>60 380</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 050 320</u>	<u>1 247 110</u>
Sum eiendeler		<u>40 644 569</u>	<u>41 310 340</u>



Areal I Leknes AS


BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á 2 000)	2, 6	200 000	200 000
Overkurs	2	3 400 000	3 400 000
Innskutt annen egenkapital	2	1 833 179	1 833 179
Sum innskutt egenkapital		<u>5 433 179</u>	<u>5 433 179</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	253 377	38 467
Sum opptjent egenkapital		<u>253 377</u>	<u>38 467</u>
Sum egenkapital		<u>5 686 556</u>	<u>5 471 646</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	572 392	511 777
Sum avsetning for forpliktelser		<u>572 392</u>	<u>511 777</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	27 560 000	29 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 979 100	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 539 100</u>	<u>29 040 000</u>

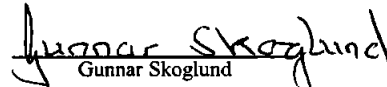


Areal 1 Leknes AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 123	5 227 189
Betalbar skatt	10	0	1 721
Skyldige offentlige avgifter		0	96 665
Annen kortsiktig gjeld	8	738 397	961 342
Sum kortsiktig gjeld		<u>846 520</u>	<u>6 286 917</u>
Sum gjeld		<u>34 958 012</u>	<u>35 838 694</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 644 569</u>	<u>41 310 340</u>

Leknes, 30.06.2022
Styret i Areal 1 Leknes AS


Torbjørn H. Pedersen
Styrets leder


Gunnar Skoglund
Styremedlem



Areal 1 Leknes AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnad resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragberettigede kostnader.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200.000	3.400.000	1.833.179	38.467	5.471.646
Årets resultat				214.911	214.911
Mottatt konsernbidrag (netto)					
Egenkapital pr. 31.12	200.000	3.400.000	1.833.179	253.377	5.686.556

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke etablert pensjonsordning.



Areal 1 Leknes AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utløp.

Note 5 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	20.160.000	21.640.000

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 2.000, til sammen kr. 200.000, alle i samme aksjeklasse.

Baldur AS eier samtlige aksjer pr. 31.12.2021.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant;

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Pantelån	27.560.000	29.040.000

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Forretningsbygg inkl. tomt	39.594.249	40.063.230
Sum	39.594.249	40.063.230

Morselskapet Areal Leknes AS har i tillegg stillet selvskyldnerkausjon på kr. 1.700.000 som sikkerhet for pantegjelden.

Note 8 Konsernmellomværende

Selskapet har følgende mellomregningsforhold med konsernselskaper pr. 31.12

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kortsiktige fordringer (inkl. konsernbidrag)	350.000	790.097
Langsiktig gjeld	5.979.100	0
Kortsiktig gjeld	645.199	645.199
Leverandørgjeld	0	17.835



Areal 1 Leknes AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 9 Bankinnskudd

I posten inngår bundet bankinnskudd vedrørende skattetrekk med kr. 0.

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	60.615
Netto skattekostnad	<u>60.615</u>

Grunnlaget for årets betalbare skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	275.526
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>-439.527</u>
Sum grunnlag før konsernbidrag	-164.001
Mottatt konsernbidrag	0
Sum skattegrunnlag	<u>-164.001</u>

22% betalbar skatt	<u>0</u>
--------------------	----------

Spesifikasjon grunnlag utsatt skattefordel:	2020	2021	Endring
Driftsmidler	2.326.257	2.765.784	-439.527
Fremførbart underskudd	0	-164.001	164.001
Grunnlag	<u>2.326.257</u>	<u>2.601.783</u>	<u>-275.526</u>
Utsatt skattefordel (22%)	511.777	572.392	-60.615



Areal 1 Leknes AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 11	Varige driftsmidler	
		<i>Tomt, bygning o.a. fast eiendom</i>
	Anskaffelseskost 01.01	42.162.875
	Tilgang i året	599.937
	Avgang i året	<u>0</u>
	Anskaffelseskost 31.12	<u>42.762.812</u>
	Avskrivninger pr. 01.01	2.099.645
	Avskrivninger i år	1.068.918
	Avgang akk. avskrivninger	<u>0</u>
	Avskrivninger pr. 31.12	<u>3.168.563</u>
	Bokført verdi 31.12	<u>39.594.249</u>
	Avskrivningssats	0-4%
	Avskrivningsmetode	Lineær