



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 778 333
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VI
Forretningsadresse: v/OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Espolin Johnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	509 338	836 912
Sum inntekter		509 338	836 912
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	518 077	427 043
Sum kostnader		518 076	427 043
Driftsresultat		-8 738	409 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	990	502
Sum finansinntekter		990	502
Annen rentekostnad	8	0	62
Sum finanskostnader		990	440
Netto finans		990	440
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 749	410 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 749	410 309
Årsresultat	9	-7 748	410 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 720	56 223
Andre fordringer	10	9 040	7 261
Sum fordringer		24 760	63 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 692	603 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 692	603 404
Sum omløpsmidler		668 452	666 888
SUM EIENDELER		668 452	666 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	585 729	593 476
Sum opptjent egenkapital		585 729	593 476
Sum egenkapital		585 729	593 477
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 322	22 008
Annen kortsiktig gjeld		65 401	51 403
Sum kortsiktig gjeld		82 723	73 411
Sum gjeld		82 723	73 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 452	666 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 639073

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 778 333
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VI
Forretningsadresse: v/OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Espolin Johnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 921 778 333
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	509 338	836 912
Sum inntekter		509 338	836 912
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	518 077	427 043
Sum kostnader		518 076	427 043
Driftsresultat		-8 738	409 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	990	502
Sum finansinntekter		990	502
Annen rentekostnad	8	0	62
Sum finanskostnader		990	440
Netto finans		990	440
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 749	410 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 749	410 309
Årsresultat	9	-7 748	410 309



Organisasjonsnr: 921 778 333
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 720	56 223
Andre fordringer	10	9 040	7 261
Sum fordringer		24 760	63 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 692	603 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 692	603 404
Sum omløpsmidler		668 452	666 888
SUM EIENDELER		668 452	666 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	585 729	593 476
Sum opptjent egenkapital		585 729	593 476
Sum egenkapital		585 729	593 477
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 322	22 008
Annen kortsiktig gjeld		65 401	51 403
Sum kortsiktig gjeld		82 723	73 411
Sum gjeld		82 723	73 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 452	666 888



Organisasjonsnr: 921 778 333
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	509 338	836 912	360 000	360 000
Sum		509 338	836 912	360 000	360 000
Sum					
		509 338	836 912	360 000	360 000
Forretningsførsel og revisjon	2	37 902	37 290	37 900	38 900
Vedlikehold	4	20 075	22 235	75 000	75 000
Eksterne tjenester	5	24 638	129 386	110 000	90 000
Forsikring		44 459	41 575	45 000	50 000
Kommunale avgifter		22 342	13 014	0	0
Brensel og strøm		298 870	148 879	25 000	50 000
Andre driftsutgifter	6	69 791	34 664	64 000	106 500
Sum		518 076	427 043	356 900	410 400
Driftsresultat		-8 738	409 869	3 100	-50 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	990	502	0	0
Rentekostnad	8	0	62	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		990	440	0	0
Årsresultat	9	-7 748	410 309	3 100	-50 400
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	-7 748	410 309	3 100	-50 400



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
		15 720	56 223
		131	15
		7 737	7 246
	10	1 172	0
Andre fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
		193 135	603 404
		450 557	0
		668 452	666 888
SUM OMLØPSMIDLER			
		668 452	666 888
SUM EIENDELER		668 452	666 888

781 Eierseksjonssameiet Skigaarden VI



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		593 477	183 167
Årets resultat	9	-7 748	410 309
Sum egenkapital		585 729	593 477
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	30 611
Gjeld til forvaltningsklient		147	0
Leverandørgjeld		17 322	22 008
Annen kortsiktig gjeld		65 254	20 792
Sum kortsiktig gjeld		82 723	73 411
Sum gjeld		82 723	73 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 452	666 888

Oslo 31.12.21

Styret i Eierseksjonssameiet Skigaarden VI

Sted: _____, dato: _____

Ida Espolin Johnson
Styreleder

Simen Berg
Styremedlem

Jan Gunnar Boehlke
Styremedlem

781 Eierseksjonssameiet Skigaarden VI



Noter 781 Eierseksjonssameiet Skigaarden VI

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	360 000	479 988	360 000	360 000
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	149 338	356 924	0	0
Sum	509 338	836 912	360 000	360 000

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	36 552	35 940	36 500	37 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	37 902	37 290	37 900	38 900

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 781 Eierseksjonssameiet Skigaarden VI

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	7 500	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	5 000	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	75 000	75 000
6616 Vedlikehold fellesareal	12 575	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	0	3 750	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	13 485	0	0
Sum	20 075	22 235	75 000	75 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	0	0	10 000	10 000
6730 Teknisk rådgivning	0	13 856	0	0
6760 Vaktmestertjenester	0	94 875	100 000	80 000
6761 Renholdstjenester	24 638	20 655	0	0
Sum	24 638	129 386	110 000	90 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 200	6 200	4 000	6 500
6825 Kopiering	704	800	0	0
6940 Porto	716	532	0	0
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	0	6 630	0	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	0	0	25 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 923	3 119	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	5 382	3 000	0	0
7789 Drift heis	53 867	13 826	25 000	40 000
7790 Andre driftskostnader	0	557	20 000	20 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	0	15 000	15 000
Sum	69 791	34 664	64 000	106 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	19	502	0	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	557	0	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	414	0	0	0
Sum	990	502	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8159 Andre rentekostnader	0	62	0	0
Sum	0	62	0	0

Noter 781 Eierseksjonssameiet Skigaarden VI Orgnr: 921778333



Noter 781 Eierseksjonssameiet Skigaarden VI

Note 8 - Rentekostnader

Noter 781 Eierseksjonssameiet Skigaarden VI Orgnr: 921778333



Noter 781 Eierseksjonssameiet Skigaarden VI

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	593 477	183 167
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-7 748	410 309
B. Årets endring i disponible midler	-7 748	410 309
C. Disponible midler 31.12	585 729	593 477

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1742 Forskuddsbetalt forsikring	7 737	7 246
Sum	7 737	7 246



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Skigaarden VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Skigaarden VI

Styreleder	Ida Espolin Johnson (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Jan Gunnar Boehlke (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Simen Berg (sign.)	06.04.2022