



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 083 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRREISABYGG AS  
Forretningsadresse: Storveien 11  
9310 SØRREISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 144 937	826 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 144 937</b>	<b>826 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 240	106 268
Annen driftskostnad		444 398	1 060 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 638</b>	<b>1 167 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 299</b>	<b>-340 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 828	3 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 828</b>	<b>3 958</b>
Annen rentekostnad		59 925	51 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 925</b>	<b>51 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 097</b>	<b>-47 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>527 202</b>	<b>-388 371</b>
Skattekostnad	2, 3	115 891	-85 478
<b>Årsresultat</b>		<b>411 311</b>	<b>-302 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		411 311	-302 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>411 311</b>	<b>-302 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 731 954	8 027 642
Maskiner og anlegg	1	15 750	21 150
Sum varige driftsmidler		7 747 704	8 048 792
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 747 704	8 048 792
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 147	33 952
Andre kortsiktige fordringer		0	152 565
Sum fordringer		51 147	186 517
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 928 177	1 067 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 928 177	1 067 826
Sum omløpsmidler		1 979 324	1 254 343
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 727 028</b>	<b>9 303 135</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 319 294	6 907 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 319 294</b>	<b>6 907 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 119 294</b>	<b>7 707 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	598 867	482 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>598 867</b>	<b>482 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	806 314	806 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>806 314</b>	<b>806 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 405 181</b>	<b>1 289 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 500	240 499
Skyldige offentlige avgifter		2 924	0
Annen kortsiktig gjeld		39 128	65 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 552</b>	<b>305 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 607 733</b>	<b>1 595 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 727 028</b>	<b>9 303 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 083 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRREISABYGG AS  
Forretningsadresse: Storveien 11  
9310 SØRREISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 083 572  
SØRREISABYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 144 937	826 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 144 937</b>	<b>826 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 240	106 268
Annen driftskostnad		444 398	1 060 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 638</b>	<b>1 167 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 299</b>	<b>-340 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 828	3 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 828</b>	<b>3 958</b>
Annen rentekostnad		59 925	51 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 925</b>	<b>51 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 097</b>	<b>-47 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>527 202</b>	<b>-388 371</b>
Skattekostnad	2, 3	115 891	-85 478
<b>Årsresultat</b>		<b>411 311</b>	<b>-302 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		411 311	-302 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>411 311</b>	<b>-302 893</b>



Organisasjonsnr: 886 083 572  
SØRREISABYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 731 954	8 027 642
Maskiner og anlegg	1	15 750	21 150
Sum varige driftsmidler		7 747 704	8 048 792
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 747 704	8 048 792
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 147	33 952
Andre kortsiktige fordringer		0	152 565
Sum fordringer		51 147	186 517
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 928 177	1 067 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 928 177	1 067 826
Sum omløpsmidler		1 979 324	1 254 343
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 727 028</b>	<b>9 303 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 319 294	6 907 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 319 294</b>	<b>6 907 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 119 294</b>	<b>7 707 983</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2, 3	598 867
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>598 867</b>	<b>482 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	806 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>806 314</b>	<b>806 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 405 181</b>	<b>1 289 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	160 500	240 499
Skyldige offentlige avgifter	2 924	0
Annen kortsiktig gjeld	39 128	65 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>202 552</b>	<b>305 863</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 607 733</b>	<b>1 595 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 727 028</b>	<b>9 303 136</b>



Organisasjonsnr: 886 083 572  
SØRREISABYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets inntekter er utleie av fast eiendom. Leietakerene faktureres månedlig leie i henhold til avtale/kontrakt. Den årlige leien justeres pr 1.1. hvert år ihht forrige års konsumprisindeks. Felleskostnader faktureres månedlig og avregnes på årsbasis. Refunderte felleskostnader regnskapsføres mot kostnader i årsregnskap (nettoføring) Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11261674.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-155848.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11105826.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3358124.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7747702.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145240.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
806314.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7731954.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**SØRREISABYGG AS**

886083572

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SØRREISABYGG AS  
886 083 572

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 144 937	826 613
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 144 937</b>	<b>826 613</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-145 240	-106 268
Annen driftskostnad		-444 398	-1 060 980
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-589 638</b>	<b>-1 167 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 299</b>	<b>-340 636</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		31 828	3 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 828</b>	<b>3 958</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-59 925	-51 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-59 925</b>	<b>-51 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 097</b>	<b>-47 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>527 202</b>	<b>-388 371</b>
Skattekostnad	2, 3	-115 891	85 478
<b>Årsresultat</b>		<b>411 311</b>	<b>-302 893</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		411 311	-302 893
<b>Sum overføringer</b>		<b>411 311</b>	<b>-302 893</b>



SØRREISABYGG AS  
886 083 572

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 731 954	8 027 642
Maskiner og anlegg	1	15 750	21 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 747 704</b>	<b>8 048 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 747 704</b>	<b>8 048 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 147	33 952
Andre kortsiktige fordringer		0	152 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 147</b>	<b>186 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 928 177	1 067 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 928 177</b>	<b>1 067 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 979 324</b>	<b>1 254 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 727 028</b>	<b>9 303 135</b>



SØRREISABYGG AS  
886 083 572

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 319 294	6 907 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 319 294</b>	<b>6 907 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 119 294</b>	<b>7 707 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	598 867	482 976
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>598 867</b>	<b>482 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	806 314	806 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>806 314</b>	<b>806 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 500	240 499
Skyldige offentlige avgifter		2 924	0
Annen kortsiktig gjeld		39 128	65 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 552</b>	<b>305 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 607 733</b>	<b>1 595 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 727 028</b>	<b>9 303 136</b>

Stig Knutsen  
styrets leder

Knut Inge Midtbø  
styremedlem

Leif Arne Hansen  
styremedlem

Kim Vegard Johansen  
styremedlem



SØRREISABYGG AS  
886083572

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Selskapets inntekter er utleie av fast eiendom. Leietakerene faktureres månedlig leie i henhold til avtale/kontrakt. Den årlige leien justeres pr 1.1. hvert år ihht forrige års konsumprisindeks. Felleskostnader faktureres månedlig og avregnes på årsbasis. Refunderte felleskostnader regnskapsføres mot kostnader i årsregnskap (nettoføring)

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SØRREISABYGG AS  
886083572

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 261 675
Tilgang i året	-155 848
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 105 827</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 358 125
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 747 702</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	145 240

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skattefordel	115 891	-85 478
<b>Skattekostnad</b>	<b>115 891</b>	<b>-85 478</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	527 202	-388 371
Permanente forskjeller	-427	-166
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-64 715	-123 197
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-462 060	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-511 734</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 707 082	2 771 797	-64 715
Fremførbart underskudd	-511 734	-49 674	-462 060
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 195 348</b>	<b>2 722 123</b>	<b>-526 775</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 195 348</b>	<b>2 722 123</b>	<b>-526 775</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>482 976</b>	<b>598 867</b>	<b>-115 891</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	806 314
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	7 731 954
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.