



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 739 502
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GODS & BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Borgeskogen 1 3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Erik Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og annen driftsinntekt mv.	1,3	4 050 545	3 528 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 050 545</b>	<b>3 528 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		964 592	463 992
Lønnskostnad	2	1 041 596	1 003 575
Avskrivning	3	943 747	866 720
Annen driftskostnad		932 085	900 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 882 020</b>	<b>3 234 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 525</b>	<b>293 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel datterselskap med deltakerfastsetting			73 696
Inntekt på investering i datterselskap	1	109 015	
Annen renteinntekt		4 704	487
Annen finansinntekt		271 608	362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>385 327</b>	<b>74 545</b>
Annen rentekostnad		555 437	405 660
Annen finanskostnad			147 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>555 437</b>	<b>553 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 110</b>	<b>-478 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 585</b>	<b>-184 748</b>
Skattekostnad	4	-69 913	19 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 328</b>	<b>-204 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 328</b>	<b>-204 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-68 328	204 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 328</b>	<b>204 052</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 797 620	1 727 707
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 797 620</b>	<b>1 727 707</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	17 618 210	16 722 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	962 927	982 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 581 137</b>	<b>17 704 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,5	1 231 803	1 500 884
Lån til foretak i samme konsern	1	327 803	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 559 606</b>	<b>1 500 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 938 363</b>	<b>20 932 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	773 730	785 034
Andre fordringer	1	359 774	266 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 133 504</b>	<b>1 051 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 538	878 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 729 538</b>	<b>878 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 863 042</b>	<b>1 930 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 801 405</b>	<b>22 862 837</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	168 000	168 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 633 115	8 564 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 633 115</b>	<b>8 564 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 801 115</b>	<b>8 732 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 850 000	13 183 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 850 000</b>	<b>13 183 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 850 000</b>	<b>13 183 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		514 257	475 705
Skyldige offentlige avgifter		83 960	81 538
Annen kortsiktig gjeld	1	552 073	389 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 150 290</b>	<b>946 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 000 290</b>	<b>14 130 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 801 405</b>	<b>22 862 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 739 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODS & BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgeskogen 1  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 925 739 502  
GODS & BIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og annen driftsinntekt mv.	1, 3	4 050 545	3 528 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 050 545</b>	<b>3 528 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		964 592	463 992
Lønnskostnad	2	1 041 596	1 003 575
Avskrivning	3	943 747	866 720
Annen driftskostnad		932 085	900 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 882 020</b>	<b>3 234 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 525</b>	<b>293 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel datterselskap med deltakerfastsetting			73 696
Inntekt på investering i datterselskap	1	109 015	
Annen renteinntekt		4 704	487
Annen finansinntekt		271 608	362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>385 327</b>	<b>74 545</b>
Annen rentekostnad		555 437	405 660
Annen finanskostnad			147 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>555 437</b>	<b>553 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 110</b>	<b>-478 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-1 585	-184 748
Skattekostnad		-69 913	19 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 328</b>	<b>-204 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 328</b>	<b>-204 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-68 328	204 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 328</b>	<b>204 052</b>



Organisasjonsnr: 925 739 502  
GODS & BIL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 797 620 1 727 707  
Sum immaterielle eiendeler 1 797 620 1 727 707

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,7 17 618 210 16 722 074  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 3 962 927 982 072  
Sum varige driftsmidler 18 581 137 17 704 146

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1,5 1 231 803 1 500 884  
Lån til foretak i samme konsern 1 327 803  
Sum finansielle anleggsmidler 1 559 606 1 500 884

Sum anleggsmidler 21 938 363 20 932 737

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 773 730 785 034  
Andre fordringer 1 359 774 266 766  
Sum fordringer 1 133 504 1 051 800

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 729 538 878 300  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 729 538 878 300

Sum omløpsmidler 2 863 042 1 930 100

SUM EIENDELER 24 801 405 22 862 837

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 168 000 168 000  
Sum innskutt egenkapital 168 000 168 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 633 115	8 564 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 633 115</b>	<b>8 564 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 801 115</b>	<b>8 732 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 850 000	13 183 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 850 000</b>	<b>13 183 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 850 000</b>	<b>13 183 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		514 257	475 705
Skyldige offentlige avgifter		83 960	81 538
Annen kortsiktig gjeld	1	552 073	389 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 150 290</b>	<b>946 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 000 290</b>	<b>14 130 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 801 405</b>	<b>22 862 837</b>



Organisasjonsnr: 925 739 502  
GODS & BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

## Note

6

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1120.00	150.00	168000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
IT-Eiendom AS	419.00	37.40%	Ordinær
Knut Røisgård	203.00	18.10%	Ordinær
Bjarne Fadum	153.00	13.66%	Ordinær
Harald L. Skretteberg	110.00	9.80%	Ordinær
Svein Helge Bakke	68.00	6.07%	Ordinær
Svein Kristiansen	39.00	3.48%	Ordinær
Reidulf Berg	44.00	3.90%	Ordinær
Kongstein Transport AS	40.00	3.60%	Ordinær
Svein Erik Borge	30.00	2.69%	Ordinær
Jan Petter Abrahamsen	10.00	0.90%	Ordinær
Knut Ivar Abrahamsen	4.00	0.40%	Ordinær

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1120.00	100.00%

## Note

2

### Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
	903414.00	846952.00
Arbeidsgiveravgift	Årets	Fjorårets
	128838.00	130431.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	9344.00	26192.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	1041596.00	1003575.00

### Ytelser til daglig leder



## Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
BL Lagercontainer QW	100.00%	100.00%	198135.00	103705.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**GODS & BIL EIENDOM AS**  
Org.nr. 925 739 502

**Årsregnskap 2022**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Gods & Bil Elendom AS**

Org. nr. 925739502

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter og annen driftsinntekt mv.	1,3	4 050 545	3 528 492
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 050 545</b>	<b>3 528 492</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Felleskostnader		964 592	463 992
Lønnskostnad	2	1 041 596	1 003 575
Avskrivning	3	943 747	866 720
Annen driftskostnad		932 085	900 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 882 020</b>	<b>3 234 685</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>168 525</b>	<b>293 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel datterselskap med deltakerfastsettning		0	73 696
Inntekt på investering i datterselskap	1	109 015	0
Annen renteinntekt		4 704	487
Annen finansinntekt		271 608	362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>385 327</b>	<b>74 545</b>
Annen rentekostnad		555 437	405 660
Annen finanskostnad		0	147 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>555 437</b>	<b>553 100</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-170 110</b>	<b>-478 555</b>
Resultat før skattekostnad		-1 585	-184 748
Skattekostnad	4	-69 913	19 304
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>68 328</b>	<b>-204 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-68 328	204 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 328</b>	<b>204 052</b>



### Gods & Bil Eiendom AS

Org. nr. 925739502

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 797 620	1 727 707
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 797 620</b>	<b>1 727 707</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	17 618 210	16 722 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	962 927	982 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 581 137</b>	<b>17 704 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1,5	1 231 803	1 500 884
Fordring på foretak i samme konsern	1	327 803	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 559 606</b>	<b>1 500 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 938 363</b>	<b>20 932 737</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	773 730	785 034
Andre fordringer	1	359 774	266 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 133 504</b>	<b>1 051 800</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 538	878 300
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 863 042</b>	<b>1 930 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 801 405</b>	<b>22 862 837</b>


**Gods & Bil Eiendom AS**

Org. nr: 925739502

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	168 000	168 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 000</b>	<b>168 000</b>
Oppjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 633 115	8 584 787
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>8 633 115</b>	<b>8 584 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 801 115</b>	<b>8 752 787</b>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 850 000	13 183 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 850 000</b>	<b>13 183 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 850 000</b>	<b>13 183 125</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 257	476 705
Skyldige offentlige avgifter		83 960	81 538
Annen kortsiktig gjeld	1	652 073	389 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 150 290</b>	<b>948 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 000 290</b>	<b>14 130 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 801 405</b>	<b>22 882 837</b>

Stokke, 3/4-2023

  
Svein Erik Borge  
daglig leder, styreleder

  
Håns Ankar Kongstein  
styremedlem

  
Harald Ludvig Skretteberg  
styremedlem

  
Jan Petter Abrahamsen  
styremedlem



## Gods og Bil Eiendom AS

Org.nr. 925 739 502

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Fakturerte felleskostnader er inkludert i leieinntektene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verd i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap blir vurdert til kostmetoden. Etter omdannelsen til aksjeselskap er kostprisen fra BL Lagercontainer DA videreført i balansen. I h.h.t unntaksreglene i regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Transaksjoner og mellomværende nærstående parter

	2022	2021
Leieinntekter fra datterselskap	91 276	71 340
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap, brutto	109 015	0
Avgitt konsernbidrag til datterselskap, brutto	85 032	0
<b>Fordringer og gjeld per 31.12</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordring på IT-Eiendom AS (eierselskap) og datterselskap	1 250	100 625
Kortsiktig fordring på styreleder/daglig leder	11 879	0
Langsiktig fordring på datterselskap	327 803	0
Kortsiktig fordring på datterselskap inkl. krav på konsernbidrag	109 015	0
Kortsiktig gjeld til datterselskap, inkl. skyldig konsernbidrag	85 032	0

#### Note 2 Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn og styrehonorar	903 414	910 496
Lønnskudd	0	-63 544
Arbeidsgiveravgift	128 838	130 431
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 344	26 192
	<b>1 041 596</b>	<b>1 003 575</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk

3,0 3,0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.



## Gods og Bil Eiendom AS

Org.nr. 925 739 502

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 Avskrivninger og varige driftsmidler

	Totalt	Forretnings- bygg mv	Tomter	Parkerings- areal	Inventar, driftsløsøre
Anskaffelseskost 1.1.	38 030 933	24 891 893	7 129 938	4 759 975	1 249 127
Tilgang	1 820 738	1 506 681	164 057	-	150 000
Avgang	-30 000	-	-	-	-30 000
Anskaffelseskost 31.12.	39 821 671	26 398 574	7 293 995	4 759 975	1 369 127
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-21 240 534	-16 818 097	-	-4 016 237	-406 200
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>18 581 137</b>	<b>9 580 477</b>	<b>7 293 995</b>	<b>743 738</b>	<b>962 927</b>
Årets avskrivninger	943 747	644 079	-	130 419	169 249
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Avskrivningssats		3 - 10 %		10 - 14%	10 - 33 %

Det er soigt driftsmiddel med en regnskapsmessig gevinst på NOK 69.999. Beløpet er inkludert i leieinntekt og annen driftsinntekt.

#### Note 4 Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	-69 913	19 304
Skattekostnad	<b>-69 913</b>	<b>19 304</b>
<b>Grunnlaget for utsatt skattefordel:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	5 889 663	5 891 581
Midlertidige forskjeller i fordringer	200 000	0
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	0	-73 696
Fremførbart skattemessig underskudd	2 081 335	2 035 328
	<b>8 170 998</b>	<b>7 853 213</b>
Herav utsatt skattefordel	1 797 620	1 727 707
Skattesats	22 %	22 %

#### Note 5 Investering i datterselskap

	Kommune	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årets resultat
BL Lagercontainer AS	Sandefjord	100,00 %	1 231 803	1 231 803	198 135	103 705



## Gods og Bil Eiendom AS

Org.nr. 925 739 502

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 120	150	168 000
<b>Aksjeeiere</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
IT Eiendom AS	(v/styreleder Svein Erik Borge)	419	37,4 %
Knut Røisgård		203	18,1 %
Bjarne Fadum		153	13,7 %
Harald Ludvig Skretteberg	styremedlem	110	9,8 %
Svein Helge Bakke		68	6,1 %
Reidulf Berg		44	3,9 %
Kongstein Transport AS	styremedlem Hans A. Kongstein	40	3,6 %
Svein Kristiansen		39	3,5 %
Svein Erik Borge	styreleder og daglig leder	30	2,7 %
Jan Petter Abrahamsen		10	0,9 %
Knut Ivar Abrahamsen		4	0,4 %
		<b>1 120</b>	<b>100,0 %</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme. Selskapet har ingen egne aksjer.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	168 000	8 564 787	8 732 787
Årets resultat		68 328	68 328
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>168 000</b>	<b>8 633 115</b>	<b>8 801 115</b>

#### Note 7 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Gjeld som forfaller > 5 år	11 850 000	9 845 625
Gjeld som er sikret ved pant	14 850 000	13 183 125
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	17 618 210	16 722 074
Pant i fast eiendom	20 000 000	16 000 000



Gods & Bil Eiendom AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i  
**Gods & Bil Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Gods & Bil Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 68.328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



Gods & Bil Eiendom AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 4. april 2023

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
Statsautorisert revisor

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa