



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 039 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBJØRN TORSKE
PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Torbjørn Torske
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 652 698	4 095 881
Sum inntekter		3 652 698	4 095 881
Kostnader			
Varekostnad		1 790	12 336
Avskrivning på varige driftsmidler	1	774 318	776 353
Annen driftskostnad		2 172 714	1 490 389
Sum kostnader		2 948 822	2 279 078
Driftsresultat		703 876	1 816 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			288 859
Annen finansinntekt		453	403
Sum finansinntekter		453	289 262
Annen rentekostnad		1 161 245	1 655 913
Annen finanskostnad			200 000
Sum finanskostnader		1 161 245	1 855 913
Netto finans		-1 160 793	-1 566 650
Ordinært resultat før skattekostnad		-456 917	250 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-456 917	250 153
Årsresultat		-456 917	250 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456 917	250 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-456 917	250 153
Sum overføringer og disponeringer		-456 917	250 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	27 941 225	33 264 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	38 066	14 271
Sum varige driftsmidler		27 979 291	33 279 145
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3,4	6 483 920	5 031 920
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	150 000	950 000
Investeringer i aksjer og andeler		131 554	131 554
Obligasjoner og andre fordringer		376 969	231 969
Sum finansielle anleggsmidler		8 142 443	7 345 443
Sum anleggsmidler		36 121 734	40 624 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 422 109	1 520 960
Andre fordringer	2	3 735 819	3 889 889
Sum fordringer		5 157 927	5 410 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 198	9 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 198	9 324
Sum omløpsmidler		5 203 125	5 420 173
SUM EIENDELER		41 324 859	46 044 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 815 581	9 272 498
Sum opptjent egenkapital		8 815 581	9 272 498
Sum egenkapital		9 415 581	9 872 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 546 049	33 731 104
Sum annen langsiktig gjeld		29 546 049	33 731 104
Sum langsiktig gjeld		29 546 049	33 731 104
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 026 139	224 909
Leverandørgjeld		62 197	93 431
Skyldig offentlige avgifter		189 128	189 221
Kortsiktig konserngjeld		817 338	802 921
Annen kortsiktig gjeld		268 426	1 130 677
Sum kortsiktig gjeld		2 363 228	2 441 159
Sum gjeld		31 909 277	36 172 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 324 858	46 044 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 916817

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 039 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBJØRN TORSKE
PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Torbjørn Torske
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 039 878
TORBJØRN TORSKE
PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 652 698	4 095 881
Sum inntekter		3 652 698	4 095 881
Kostnader			
Varekostnad		1 790	12 336
Avskrivning på varige driftsmidler	1	774 318	776 353
Annen driftskostnad		2 172 714	1 490 389
Sum kostnader		2 948 822	2 279 078
Driftsresultat		703 876	1 816 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			288 859
Annen finansinntekt		453	403
Sum finansinntekter		453	289 262
Annen rentekostnad		1 161 245	1 655 913
Annen finanskostnad			200 000
Sum finanskostnader		1 161 245	1 855 913
Netto finans		-1 160 793	-1 566 650
Ordinært resultat før skattekostnad		-456 917	250 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-456 917	250 153
Årsresultat		-456 917	250 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456 917	250 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-456 917	250 153
Sum overføringer og disponeringer		-456 917	250 153



Organisasjonsnr: 977 039 878
TORBJØRN TORSKE
PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	27 941 225	33 264 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	38 066	14 271
Sum varige driftsmidler		27 979 291	33 279 145
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3,4	6 483 920	5 031 920
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	150 000	950 000
Investeringer i aksjer og andeler		131 554	131 554
Obligasjoner og andre fordringer		376 969	231 969
Sum finansielle anleggsmidler		8 142 443	7 345 443
Sum anleggsmidler		36 121 734	40 624 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 422 109	1 520 960
Andre fordringer	2	3 735 819	3 889 889
Sum fordringer		5 157 927	5 410 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 198	9 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 198	9 324
Sum omløpsmidler		5 203 125	5 420 173
SUM EIENDELER		41 324 859	46 044 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 815 581	9 272 498
Sum opptjent egenkapital		8 815 581	9 272 498
Sum egenkapital		9 415 581	9 872 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	29 546 049	33 731 104
Sum annen langsiktig gjeld		29 546 049	33 731 104
Sum langsiktig gjeld		29 546 049	33 731 104
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 026 139	224 909
Leverandørgjeld		62 197	93 431
Skyldig offentlige avgifter		189 128	189 221
Kortsiktig konserngjeld		817 338	802 921
Annen kortsiktig gjeld		268 426	1 130 677
Sum kortsiktig gjeld		2 363 228	2 441 159
Sum gjeld		31 909 277	36 172 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 324 858	46 044 760



Organisasjonsnr: 977 039 878
TORBJØRN TORSKE
PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: ABFYQ-NESIS-3J64T-IWAL7-GA3MS-ODKLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-31 06:59:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ABFYQ-NESIS-3J64T-IWAL7-GA3MS-ODKLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS**

Foretaksnr. 977039878



Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 652 698	4 095 881
Sum driftsinntekter		3 652 698	4 095 881
Annen driftskostnad			
Varekostnad		1 790	12 336
Avskrivning på varige driftsmidler	1	774 318	776 353
Annen driftskostnad		2 172 714	1 490 389
Sum annen driftskostnad		2 948 822	2 279 078
DRIFTSRESULTAT		703 876	1 816 803
Finansinntekter			
Renteinntekt		(0)	288 859
Annen finansinntekt		453	403
Sum finansinntekter		453	289 262
Finanskostnader			
Rentekostnad		1 161 245	1 655 913
Annen finanskostnad		0	200 000
Sum finanskostnader		1 161 245	1 855 913
Netto finansposter		(1 160 793)	(1 566 650)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(456 917)	250 153
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		(456 917)	250 153
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(456 917)	250 153
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(456 917)	250 153



Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	27 941 225	33 264 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	38 066	14 271
Sum varige driftsmidler		27 979 291	33 279 145
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3,4	6 483 920	5 031 920
Lån til tilknyttet selskap	4	150 000	950 000
Investeringer i aksjer og andeler		131 554	131 554
Obligasjoner og andre fordringer		376 969	231 969
Sum finansielle anleggsmidler		8 142 443	7 345 443
SUM ANLEGGSMIDLER		36 121 734	40 624 588
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	3	1 422 109	1 520 960
Andre fordringer	2	3 735 819	3 889 889
Sum fordringer		5 157 927	5 410 849
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 198	9 324
SUM OMLØPSMIDLER		5 203 125	5 420 173
SUM EIENDELER		41 324 859	46 044 761



Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 815 581	9 272 498
Sum opptjent egenkapital		8 815 581	9 272 498
SUM EGENKAPITAL		9 415 581	9 872 498
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 546 049	33 731 104
Sum annen langsiktig gjeld		29 546 049	33 731 104
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 026 139	224 909
Leverandørgjeld		62 197	93 431
Skyldig offentlige avgifter		189 128	189 221
Forskudd fra kunder		817 338	802 921
Annen kortsiktig gjeld		268 426	1 130 677
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 363 228	2 441 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 324 858	46 044 760

Sunnalsøra 31.12.2021 / _____ .2022

Torbjørn Torske



Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	39 264 912	138 209	39 403 121
+ Tilgang	0	28 379	28 379
- Avgang	4 553 915	0	4 553 915
Anskaffelseskost pr. 31/12	34 710 997	166 588	34 877 585
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 000 038	123 938	6 123 975
+ Ordinære avskrivninger	769 734	4 584	774 318
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 769 772	128 521	6 898 293
Balanseført verdi pr 31/12	27 941 225	38 066	27 979 292
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-7	10-33	

Noter for Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS

Organisasjonsnr. 977039878



Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS

Noter 2021

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-456 917
Permanente og andre forskjeller	1 611
Endring i midlertidige forskjeller	870 272
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	414 966
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	2021	2020
+ Driftsmidler	1 089 263	1 127 776
+ Gevinst- og tapskonto	-928 624	-96 865
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 959 571	3 374 537
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 089 263	1 127 776
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 888 195	3 471 402
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 798 932	2 343 626

Note 3 - Gjeld og pantestillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr 30 572 188 sikret ved pant.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 29 546 049 og pr 31.12. i fjor kr 33 731 104.

De bokførte eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

	I år	I fjor
Bygninger, tomter	27 941 225	33 212 751
Driftsløsøre	38 066	14 271
Kundefordringer	1 422 109	1 520 960

Note 4 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

SELSKAP:	Total aksjekapital	Eierandel ant. aksjer	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital 31.12.
Amigos de Cabo Roig II AS	250 000	10 (100,0%)	1 000 000		
Innherredsveien 103 AS, Tr. heim	2 000 000	100 (50,0%)	2 215 000	-655 000	2 255 000
Hårek Holding AS	1 000 000	400 (33,31%)	400 000	-980 000	1 661 000
Eliassen Rorbuer AS, Reine	100 000	393 (39,3%)	3 607 240	174 023	361 913
Phillipshaugen AS	800 000	39%	234 000	54 000	-1 053 000
SGS Eiendomsutvikling AS	30 000	50,0%	23 740	1 115 000	382 000
GoLofoten AS, Reine	50 000	39,4%	3 940	-7 000	-108 000
Totalt			7 483 920		



Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Torbjørn Torske	600