



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 540 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BABAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4A
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 115 461	1 120 496
Sum inntekter		1 115 461	1 120 496
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 706	108 561
Annen driftskostnad	2	162 392	114 123
Sum kostnader		264 099	222 684
Driftsresultat		851 362	897 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 468	15 967
Annen finansinntekt		449	
Sum finansinntekter		7 917	15 967
Annen rentekostnad		16 173	36 349
Sum finanskostnader		16 173	36 349
Netto finans		-8 256	-20 382
Ordinært resultat før skattekostnad		843 106	877 430
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	186 948	194 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		656 158	682 948
Årsresultat		656 158	682 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		656 158	682 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	656 158	682 948
Sum overføringer og disponeringer		656 158	682 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 170 149	3 271 856
Sum varige driftsmidler		3 170 149	3 271 856
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		3 970 149	4 071 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 568	424
Andre fordringer	7	477 223	454 909
Sum fordringer		493 791	455 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	869 950	225 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 950	225 092
Sum omløpsmidler		1 363 742	680 425
SUM EIENDELER		5 333 891	4 752 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 295 586	3 692 445
Sum opptjent egenkapital		4 295 586	3 692 445
Sum egenkapital		4 395 586	3 792 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		269 623	305 977
Sum annen langsiktig gjeld		269 623	305 977
Sum langsiktig gjeld		269 623	305 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 447	9 503
Betalbar skatt	3,4	171 994	194 482
Skyldig offentlige avgifter		207 547	237 989
Kortsiktig konserngjeld	10	277 971	210 000
Annen kortsiktig gjeld		1 724	1 886
Sum kortsiktig gjeld		668 682	653 860
Sum gjeld		938 305	959 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 333 891	4 752 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 891355

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 540 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BABAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4A
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 540 678
BABAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 115 461	1 120 496
Sum inntekter		1 115 461	1 120 496
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 706	108 561
Annen driftskostnad	2	162 392	114 123
Sum kostnader		264 099	222 684
Driftsresultat		851 362	897 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 468	15 967
Annen finansinntekt		449	
Sum finansinntekter		7 917	15 967
Annen rentekostnad		16 173	36 349
Sum finanskostnader		16 173	36 349
Netto finans		-8 256	-20 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	186 948	194 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		656 158	682 948
Årsresultat		656 158	682 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		656 158	682 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	656 158	682 948
Sum overføringer og disponeringer		656 158	682 948



Organisasjonsnr: 983 540 678
BABAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 3 170 149 3 271 856
Sum varige driftsmidler 3 170 149 3 271 856

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 7 800 000 800 000
Sum finansielle anleggsmidler 800 000 800 000

Sum anleggsmidler 3 970 149 4 071 856

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 16 568 424
Andre fordringer 7 477 223 454 909
Sum fordringer 493 791 455 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 869 950 225 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 869 950 225 092

Sum omløpsmidler 1 363 742 680 425

SUM EIENDELER 5 333 891 4 752 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,9 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 4 295 586 3 692 445
Sum opptjent egenkapital 4 295 586 3 692 445



Sum egenkapital		4 395 586	3 792 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		269 623	305 977
Sum annen langsiktig gjeld		269 623	305 977
Sum langsiktig gjeld		269 623	305 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 447	9 503
Betalt skatt	3,4	171 994	194 482
Skyldig offentlige avgifter		207 547	237 989
Kortsiktig konserngjeld	10	277 971	210 000
Annen kortsiktig gjeld		1 724	1 886
Sum kortsiktig gjeld		668 682	653 860
Sum gjeld		938 305	959 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 333 891	4 752 281



Organisasjonsnr: 983 540 678
BABAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Larsen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Babas Eiendom AS

Foretaksnr. 983540678





Babas Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 115 461	1 120 496
Sum driftsinntekter		1 115 461	1 120 496
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 706	108 561
Annen driftskostnad	2	162 392	114 123
Sum driftskostnader		264 099	222 684
DRIFTSRESULTAT		851 362	897 812
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 468	15 967
Annen finansinntekt		449	0
Sum finansinntekter		7 917	15 967
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		16 173	36 349
Sum finanskostnader		16 173	36 349
NETTO FINANSPOSTER		(8 256)	(20 382)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		843 106	877 430
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	186 948	194 482
ORDINÆRT RESULTAT		656 158	682 948
ÅRSRESULTAT		656 158	682 948
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	656 158	682 948
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		656 158	682 948



Babas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 170 149	3 271 856
Sum varige driftsmidler		3 170 149	3 271 856
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 970 149	4 071 856
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		16 568	424
Andre fordringer	7	477 223	454 909
Sum fordringer		493 791	455 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	869 950	225 092
SUM OMLØPSMIDLER		1 363 742	680 425
SUM EIENDELER		5 333 891	4 752 281



Babas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 295 586	3 692 445
Sum opptjent egenkapital		4 295 586	3 692 445
SUM EGENKAPITAL		4 395 586	3 792 445
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		269 623	305 977
Sum annen langsiktig gjeld		269 623	305 977
SUM LANGSIKTIG GJELD		269 623	305 977
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 447	9 503
Betalbar skatt	3,4	171 994	194 482
Skyldig offentlige avgifter		207 547	237 989
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	277 971	210 000
Annen kortsiktig gjeld		1 724	1 886
SUM KORTSIKTIG GJELD		668 682	653 860
SUM GJELD		938 305	959 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 333 891	4 752 281

Stjørdal __/__/2021

Helge Rune Larsen
Styreleder/Daglig leder



Babas Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart

Noter for Babas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983540678



Babas Eiendom AS

Noter 2020

underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 082 935	21 029	5 103 964
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 082 935	21 029	5 103 964
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 811 081	21 029	1 832 110
+ Ordinære avskrivninger	101 706	0	101 706
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 912 788	21 029	1 933 816
Balanseført verdi pr 31/12	3 170 147	0	3 170 147
Prosentats for ord.avskr	5-33	33-33	

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og har ikke hatt noen lønnskostnader i 2020. Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller tillitsvalgte i selskapet.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp eks moms:

	I år	I fjor
Lovbestemt Revisjon	0	6 250
Totalt	0	6 250

Selskapet har fravalgt revisjon i 2019.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	843 106
+ Permanente og andre forskjeller	224
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 434
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	849 764
- Ytet konsernbidrag	67 971
= Inntekt	781 793



Babas Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	186 948
= Sum betalbar skatt	186 948
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	186 948
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	186 948
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-14 954
= Betalbar skatt i balansen	171 994

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-90 566	-84 132
= Grunnlag utsatt skatt	-90 566	-84 132
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	90 566	84 132
= Grunnlag utsatt skattefordel	90 566	84 132
Utsatt skattefordel	19 924	18 509
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	90 566	84 132
Ikke bokført utsatt skattefordel	19 924	18 509
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til reglene God regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 692 445	3 792 445
Tilført fra årsresultat		603 141	603 141
Pr 31.12.	100 000	4 295 586	4 395 586



Babas Eiendom AS

Noter 2020

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Driften i selskapet er ikke påvirket av virusutbruddet i 2020. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pantsikret gjeld pr 31.12.2020 på kr 269 623,- Som sikkerhet for dette er det stilt pant i eiendommen g.nr 82, br.nr 94. Bokført verdi av eiendommen inkludert tomt er kr 3 170 149,-

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør 0,-

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Babas Eiendom AS eier 25% av aksjene i Spiss Invest AS som har kontoradresse på Stjørdal. Aksjene er oppført til kostpris kr 800 000,- Det er foretatt en kapitalforhøyelse i 2017 med kr 300 000,-

Spiss Invest AS

	2018	2019	2020
Årsresultat	- 143 339	-129 693	-155 223
Egenkapital	1 693 171	1 563 478	1 408 254

Fordring Spiss Invest AS:

	2018	2019	2020
Saldo	184 091	190 639	212 953
Av dette bokførte renter	6 323	6 548	7 314

Fordring Spiss Invest AS ny:

	2019	2020
Saldo	264 270	264 270
Av dette bokførte renter	9 076	0

Noter for Babas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983540678



Babas Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Bundne midler

Selskapet har ingen ansatte og har ikke hatt lønnskostnader i 2020, og har derfor heller ingen bundne skattetrekksmidler pr 31.12.20

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og hver aksje gir lik stemmerett.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Helge Larsen Holding AS	100

Helge Rune Larsen, styreleder/daglig leder eier alle aksjene i Helge Larsen Holding AS

Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til Helge Larsen Holding AS inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	67 971	0
Annen kortsiktig gjeld	210 000	210 000
Sum gjeld	277 971	210 000

Babas Eiendom AS har avgitt kr. 67 971 i konsernbidrag for 2020