



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 522 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORANESET NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		219 051	300 315
Annen driftsinntekt		16 994 545	16 424 721
Sum inntekter		17 213 596	16 725 036
Kostnader			
Varekostnad		196 685	251 475
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 682 774	4 702 500
Annen driftskostnad		2 757 381	2 521 500
Sum kostnader		7 636 840	7 475 475
Driftsresultat		9 576 756	9 249 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336 400	370 903
Sum finansinntekter		336 400	370 903
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			54
Annen rentekostnad		3 223 660	3 989 015
Sum finanskostnader		3 223 660	3 989 069
Netto finans		-2 887 260	-3 618 166
Ordinært resultat før skattekostnad		6 689 496	5 631 395
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	1 471 689	1 238 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 217 807	4 392 477
Årsresultat		5 217 807	4 392 477
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		60 335	52 170
Konsernbidrag		5 973 150	5 164 814
Annen egenkapital		-815 678	-824 507
Sum overføringer og disponeringer	10	5 217 807	4 392 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 273 018	1 059 973
Sum immaterielle eiendeler		1 273 018	1 059 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 11	116 223 803	118 687 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	121 340	499 461
Sum varige driftsmidler		116 345 143	119 186 543
Sum anleggsmidler		117 618 161	120 246 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	213 123	260 572
Andre fordringer	5	1 735 241	672 036
Konsernfordringer	6	13 154 095	11 508 970
Sum fordringer		15 102 459	12 441 577
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	62 905	62 905
Sum investeringer		62 905	62 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 810 142	1 898 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 810 142	1 898 785
Sum omløpsmidler		17 975 506	14 403 267
SUM EIENDELER		135 593 668	134 649 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 200 aksjer à kr 10,00)	9, 10	102 000	102 000
Overkurs	10	4 200	4 200
Annen innskutt egenkapital	10	3 048 878	3 048 878
Sum innskutt egenkapital		3 155 078	3 155 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-815 678	
Udekket tap	10		0
Sum opptjent egenkapital		-815 678	0
Sum egenkapital	10	2 339 400	3 155 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	121 440 000	121 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		121 440 000	121 440 000
Sum langsiktig gjeld		121 440 000	121 440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 257 287	658 335
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			138 122
Utbytte		60 335	52 170
Kortsiktig konserngjeld	6	9 985 601	8 681 727
Annen kortsiktig gjeld		511 045	524 351
Sum kortsiktig gjeld		11 814 268	10 054 705
Sum gjeld		133 254 268	131 494 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 593 668	134 649 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314170

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 522 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORANESET NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 890 522 882
STORANESET NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		219 051	300 315
Annen driftsinntekt		16 994 545	16 424 721
Sum inntekter		17 213 596	16 725 036
Kostnader			
Varekostnad		196 685	251 475
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 682 774	4 702 500
Annen driftskostnad		2 757 381	2 521 500
Sum kostnader		7 636 840	7 475 475
Driftsresultat		9 576 756	9 249 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336 400	370 903
Sum finansinntekter		336 400	370 903
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			54
Annen rentekostnad		3 223 660	3 989 015
Sum finanskostnader		3 223 660	3 989 069
Netto finans		-2 887 260	-3 618 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	1 471 689	1 238 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 217 807	4 392 477
Årsresultat		5 217 807	4 392 477
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		60 335	52 170
Konsernbidrag		5 973 150	5 164 814
Annen egenkapital		-815 678	-824 507
Sum overføringer og disponeringer	10	5 217 807	4 392 477



Organisasjonsnr: 890 522 882
STORANESET NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 273 018	1 059 973
Sum immaterielle eiendeler		1 273 018	1 059 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 11	116 223 803	118 687 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	121 340	499 461
Sum varige driftsmidler		116 345 143	119 186 543
Sum anleggsmidler		117 618 161	120 246 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	213 123	260 572
Andre fordringer	5	1 735 241	672 036
Konsernfordringer	6	13 154 095	11 508 970
Sum fordringer		15 102 459	12 441 577
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	62 905	62 905
Sum investeringer		62 905	62 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 810 142	1 898 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 810 142	1 898 785
Sum omløpsmidler		17 975 506	14 403 267
SUM EIENDELER		135 593 668	134 649 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 200 aksjer à kr 10,00)	9, 10	102 000	102 000



Overkurs	10	4 200	4 200
Annen innskutt egenkapital	10	3 048 878	3 048 878
Sum innskutt egenkapital		3 155 078	3 155 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-815 678	
Udekket tap	10		0
Sum opptjent egenkapital		-815 678	0
Sum egenkapital	10	2 339 400	3 155 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	121 440 000	121 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		121 440 000	121 440 000
Sum langsiktig gjeld		121 440 000	121 440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 257 287	658 335
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige			
avgifter			138 122
Utbytte		60 335	52 170
Kortsiktig konserngjeld	6	9 985 601	8 681 727
Annen kortsiktig gjeld		511 045	524 351
Sum kortsiktig gjeld		11 814 268	10 054 705
Sum gjeld		133 254 268	131 494 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 593 668	134 649 783



Organisasjonsnr: 890 522 882
STORANESET NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper. Salgsinntekter inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---



Årsregnskap for 2021

STORANESET NÆRINGSPARK AS
5261 INDRE ARNA

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Storanestet Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Storanestet Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 217 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13.05.2022
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2021 STORANESET NÆRINGSPARK AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		219 051	300 315
Annen driftsinntekt		16 994 545	16 424 721
Sum driftsinntekter		17 213 596	16 725 036
Varekostnad		(196 685)	(251 475)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(4 682 774)	(4 702 500)
Annen driftskostnad		(2 757 381)	(2 521 500)
Sum driftskostnader		(7 636 840)	(7 475 475)
Driftsresultat		9 576 756	9 249 561
Annen renteinntekt		336 400	370 903
Sum finansinntekter		336 400	370 903
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	(54)
Annen rentekostnad		(3 223 660)	(3 989 015)
Sum finanskostnader		(3 223 660)	(3 989 069)
Netto finans		(2 887 260)	(3 618 166)
Ordinært resultat før skattekostnad		6 689 496	5 631 395
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	(1 471 689)	(1 238 918)
Ordinært resultat		5 217 807	4 392 477
Årsresultat		5 217 807	4 392 477
Overføringer			
Utbytte		60 335	52 170
Konsernbidrag		5 973 150	5 164 814
Annen egenkapital		(815 678)	(824 507)
Sum	10	5 217 807	4 392 477



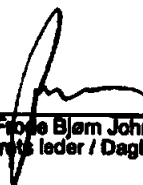
Balanse pr. 31. desember 2021
STORANESET NÆRINGSPARK AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 273 018	1 059 973
Sum immaterielle eiendeler		1 273 018	1 059 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 11	116 223 803	118 687 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	121 340	499 461
Sum varige driftsmidler		116 345 143	119 186 543
Sum anleggsmidler		117 618 161	120 246 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	213 123	260 572
Andre fordringer	5	1 735 241	672 036
Konsernfordringer	6	13 154 095	11 508 970
Sum fordringer		15 102 459	12 441 577
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	62 905	62 905
Sum investeringer		62 905	62 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 810 142	1 898 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 810 142	1 898 785
Sum omløpsmidler		17 975 506	14 403 267
Sum eiendeler		135 593 668	134 649 783

**Balanse pr. 31. desember 2021**
STORANESET NÆRINGS-PARK AS

	Nota	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 200 aksjer à kr 10,00)	9, 10	102 000	102 000
Overkurs	10	4 200	4 200
Annen innskutt egenkapital	10	3 048 878	3 048 878
Sum innskutt egenkapital		3 155 078	3 155 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(815 678)	0
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		(815 678)	0
Sum egenkapital	10	2 339 400	3 155 078
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	121 440 000	121 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		121 440 000	121 440 000
Sum langsiktig gjeld		121 440 000	121 440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 257 287	658 335
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	138 122
Kortsiktig konserngjeld	6	9 985 601	8 681 727
Utbytte		60 335	52 170
Annen kortsiktig gjeld		511 045	524 351
Sum kortsiktig gjeld		11 814 268	10 054 705
Sum gjeld		133 254 268	131 494 705
Sum egenkapital og gjeld		135 583 668	134 649 783

Bergen, den 9/5 2022


Frode Bjørn Johnsen
Styrets leder / Daglig leder
Bjørn Aale Jordan
Styremedlem
Eva Helene Jaritz
Styremedlem



Noter 2021

STORANESET NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløssøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 339 093	137 319 571	2 125 736	152 784 400
Tilgang i året	0	2 059 350	102 544	2 161 894
Avgang i året	0	0	(817 998)	(817 998)
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 339 093	139 378 921	1 410 282	154 128 296
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(31 996 655)	(1 601 203)	(33 597 858)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(36 494 211)	(1 288 942)	(37 783 153)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	13 339 093	102 884 710	121 340	116 345 143
Årets avskrivninger		(4 497 556)	(185 218)	(4 682 774)
Økonomisk levetid		0 - 30 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	10 - 33,33 %	

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 689 496	5 631 395
+/- Permanente forskjeller		54
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	968 388	990 107
Årets skattegrunnlag	7 657 884	6 621 556
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 684 734	1 456 742
Sum	1 684 734	1 456 742
+/- Endring i utsatt skatt	(213 045)	(217 824)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 471 689	1 238 918
Betalbar skatt i skattekostnad	1 684 734	1 456 742
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 684 734)	(1 456 742)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(4 032 212)	(5 157 769)	1 125 557
Gevinst- og tapskonto	(785 843)	(628 674)	(157 169)
Sum midlertidige forskjeller	(4 818 055)	(5 786 443)	968 388
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(1 059 972)	(1 273 017)	213 045

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	213 123	260 572
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	213 123	260 572



Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets utgang.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år frem i tid.

Fordringer på nærstående selskaper	2021	2020
Frode Johnsen Holding AS	10 528 419	8 984 282
Bergen Automatutleie AS	2 625 676	2 524 688
Sum	13 154 095	11 508 970

Gjeld til nærstående selskaper	2021	2020
Frode Johnsen Holding AS	2 774 692	5 985 692
Geilo Boligutbygging AS	2 327 717	2 436 651
Kilstraumen Eiendom AS	4 883 192	2 59 384
Sum	9 985 601	8 681 727

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes med 4% rente.

Note 7 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Bokført verdi	Markedsverdi
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	62 905	62 905
Sum	62 905	62 905

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 200	10,00	102 000,00
Sum	10 200		102 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Frode Johnsen Holding AS	10 098	99,00%	Ordinære aksjer
BAJ Invest AS	102	1,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 200	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	102 000	4 200	4 742 181		(868 797)	3 979 585
Årets resultat				3 523 681	868 797	4 392 477
Konsembidrag			(1 693 303)	(3 471 511)		(5 164 814)
Avsatt utbytte				(52 170)		(52 170)
Egenkapital 31.12.2020	102 000	4 200	3 048 878	0	0	3 155 078



Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	121 440 000	122 705 000
Sum	121 440 000	122 705 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter og bygninger, pant begrenset oppad til 265 MNOK	118 779 877	120 659 663
Sum	118 779 877	120 659 663

Frode Johnsen Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon for ethvert mellomværende pålydende 126,5 MNOK.

Av langsiktig gjeld på kr 121 440 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.