



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 212 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAFE EXIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berglivegen 9
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Stølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 050 000	1 050 000
Sum inntekter		1 050 000	1 050 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 400	375 900
Annen driftskostnad		130 461	199 663
Sum kostnader		509 861	575 563
Driftsresultat		540 139	474 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	
Annen finansinntekt		4 093	
Sum finansinntekter		4 332	
Annen rentekostnad		481 442	407 795
Sum finanskostnader		481 442	407 795
Netto finans		-477 110	-407 795
Ordinært resultat før skattekostnad		63 028	66 642
Skattekostnad på resultat	3	13 814	14 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 214	51 953
Årsresultat	4	49 214	51 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 214	51 953
Totalresultat		49 214	51 953
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 214	51 953
Sum overføringer og disponeringer		49 214	51 953



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 006 692	7 367 692
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	120 411	138 811
Sum varige driftsmidler	5	7 127 103	7 506 503
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	628 128	500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		628 128	500 000
Sum anleggsmidler		7 755 231	8 006 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	218 750	109 375
Andre kortsiktige fordringer		3 073	17 056
Sum fordringer		221 823	126 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 802	33 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 802	33 732
Sum omløpsmidler		302 625	160 163
SUM EIENDELER		8 057 856	8 166 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		526 976	477 762
Sum opptjent egenkapital	4	526 976	477 762
Sum egenkapital	4	956 976	907 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	65 600	87 925
Sum avsetninger for forpliktelser		65 600	87 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 580 305	6 837 341
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 580 305	6 837 341
Sum langsiktig gjeld		6 645 905	6 925 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 145	18 921
Betalbar skatt	3		32 484
Skyldig offentlige avgifter		42 907	42 141
Kortsiktig konserngjeld	7	404 923	226 875
Annen kortsiktig gjeld			13 218
Sum kortsiktig gjeld		454 975	333 638
Sum gjeld		7 100 880	7 258 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 057 856	8 166 666
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655534

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 212 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAFE EXIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berglivegen 9
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Stølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 212 905
SAFE EXIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 050 000	1 050 000
Sum inntekter		1 050 000	1 050 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 400	375 900
Annen driftskostnad		130 461	199 663
Sum kostnader		509 861	575 563
Driftsresultat		540 139	474 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	
Annen finansinntekt		4 093	
Sum finansinntekter		4 332	
Annen rentekostnad		481 442	407 795
Sum finanskostnader		481 442	407 795
Netto finans		-477 110	-407 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	13 814	14 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 214	51 953
Årsresultat	4	49 214	51 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 214	51 953
Totalresultat		49 214	51 953
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 214	51 953
Sum overføringer og disponeringer		49 214	51 953



Organisasjonsnr: 999 212 905
SAFE EXIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 006 692	7 367 692
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	120 411	138 811
Sum varige driftsmidler	5	7 127 103	7 506 503
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	628 128	500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		628 128	500 000
Sum anleggsmidler		7 755 231	8 006 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	218 750	109 375
Andre kortsiktige fordringer		3 073	17 056
Sum fordringer		221 823	126 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 802	33 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 802	33 732
Sum omløpsmidler		302 625	160 163
SUM EIENDELER		8 057 856	8 166 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		526 976	477 762
Sum opptjent egenkapital	4	526 976	477 762
Sum egenkapital	4	956 976	907 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	65 600	87 925
Sum avsetninger for forpliktelser		65 600	87 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 580 305	6 837 341
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 580 305	6 837 341
Sum langsiktig gjeld		6 645 905	6 925 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 145	18 921
Betalbar skatt	3		32 484
Skyldig offentlige avgifter		42 907	42 141
Kortsiktig konserngjeld	7	404 923	226 875
Annen kortsiktig gjeld			13 218
Sum kortsiktig gjeld		454 975	333 638
Sum gjeld		7 100 880	7 258 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 057 856	8 166 666
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 999 212 905
SAFE EXIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Safe Exit Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Safe Exit Eiendom AS som viser et overskudd på kr 49 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: JTGXE-F2BF5-V13W2-5CHJB-ZTIKM-NJ3DH



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 16. juli 2024
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JTGXE-F2BF5-V13W2-5CHJB-ZTIKM-NJ3DH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Backer, Gro Aaltvedt

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-609138

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-07-17 12:52:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTGXE-F2BF5-V13W2-5CHJB-ZTIKM-NJ3DH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Safe Exit Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 212 905



RESULTATREGNSKAP

SAFE EXIT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 050 000	1 050 000
Sum driftsinntekter		1 050 000	1 050 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 400	375 900
Annen driftskostnad		130 461	199 663
Sum driftskostnader		509 861	575 563
Driftsresultat		540 139	474 437
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		239	0
Annen finansinntekt		4 093	0
Annen rentekostnad		481 442	407 795
Resultat av finansposter		-477 110	-407 795
Resultat før skattekostnad		63 028	66 642
Skattekostnad på resultat	3	13 814	14 689
Årsresultat	4	49 214	51 953
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		49 214	51 953
Sum overføringer		49 214	51 953



BALANSE

SAFE EXIT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 006 692	7 367 692
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	120 411	138 811
Sum varige driftsmidler	5	7 127 103	7 506 503
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	628 128	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		628 128	500 000
Sum anleggsmidler		7 755 231	8 006 503
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	218 750	109 375
Andre kortsiktige fordringer		3 073	17 056
Sum fordringer		221 823	126 431
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 802	33 732
Sum omløpsmidler		302 625	160 163
Sum eiendeler		8 057 856	8 166 666



BALANSE

SAFE EXIT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		526 976	477 762
Sum opptjent egenkapital	4	526 976	477 762
Sum egenkapital	4	956 976	907 762
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	65 600	87 925
Sum avsetning for forpliktelser		65 600	87 925
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 580 305	6 837 341
Sum annen langsiktig gjeld		6 580 305	6 837 341
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 145	18 921
Betalbar skatt	3	0	32 484
Skyldig offentlige avgifter		42 907	42 141
Konserngjeld	7	404 923	226 875
Annen kortsiktig gjeld		0	13 218
Sum kortsiktig gjeld		454 975	333 638
Sum gjeld		7 100 880	7 258 904
Sum egenkapital og gjeld		8 057 856	8 166 666

16.07.2024
Styret i Safe Exit Eiendom AS

Audun Stølen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært i løpet av leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i selskapet.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 666 723	188 667	9 855 390
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 666 723	188 667	9 855 390
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 660 032	68 256	2 728 288
= Bokført verdi 31.12.23	7 006 691	120 411	7 127 102
Årets ordinære avskrivninger	361 000	18 400	379 400
Økonomisk levetid	10-50 år	5-20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 139	32 484
Endring i utsatt skattefordel	-22 325	-17 795
Skattekostnad ordinært resultat	13 814	14 689
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	63 028	66 642
Permanente forskjeller	-239	127
Endring i midlertidige forskjeller	101 477	80 884
Avgitt konsernbidrag	-164 267	0
Skattepliktig inntekt	0	147 653
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 139	32 484
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-36 139	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	32 484

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	298 182	399 659	101 477
Sum	298 182	399 659	101 477
Grunnlag for utsatt skatt	298 182	399 659	101 477
Utsatt skatt (22 %)	65 600	87 925	22 325



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	430 000	0	0	477 762	907 762
Årets resultat				49 214	49 214
Pr 31.12.2023	430 000	0	0	526 976	956 976

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 580 305	6 837 341
Sum	6 580 305	6 837 341
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 127 103	7 506 503
Sum	7 127 103	7 506 503

Andel gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter balansedagen er kr. 5.355.558.-

Note 6 Datterselskap

Safe Exit Eiendom AS eier 100% av aksjene i Safe Exit AS, som gir Safe Exit Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Safe Exit AS har forretningskontor i Skien. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. -580 404. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 1 402 668.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	218 750	109 375
Sum	218 750	109 375
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	404 923	226 875
Sum	404 923	226 875



Årsregnskap 2023

Safe Exit Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 212 905



RESULTATREGNSKAP

SAFE EXIT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 050 000	1 050 000
Sum driftsinntekter		1 050 000	1 050 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 400	375 900
Annen driftskostnad		130 461	199 663
Sum driftskostnader		509 861	575 563
Driftsresultat		540 139	474 437
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		239	0
Annen finansinntekt		4 093	0
Annen rentekostnad		481 442	407 795
Resultat av finansposter		-477 110	-407 795
Resultat før skattekostnad		63 028	66 642
Skattekostnad på resultat	3	13 814	14 689
Årsresultat	4	49 214	51 953
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		49 214	51 953
Sum overføringer		49 214	51 953



BALANSE

SAFE EXIT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 006 692	7 367 692
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	120 411	138 811
Sum varige driftsmidler	5	7 127 103	7 506 503
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	628 128	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		628 128	500 000
Sum anleggsmidler		7 755 231	8 006 503
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	218 750	109 375
Andre kortsiktige fordringer		3 073	17 056
Sum fordringer		221 823	126 431
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 802	33 732
Sum omløpsmidler		302 625	160 163
Sum eiendeler		8 057 856	8 166 666



BALANSE

SAFE EXIT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		526 976	477 762
Sum opptjent egenkapital	4	526 976	477 762
Sum egenkapital	4	956 976	907 762
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	65 600	87 925
Sum avsetning for forpliktelser		65 600	87 925
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 580 305	6 837 341
Sum annen langsiktig gjeld		6 580 305	6 837 341
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 145	18 921
Betalbar skatt	3	0	32 484
Skyldig offentlige avgifter		42 907	42 141
Konserngjeld	7	404 923	226 875
Annen kortsiktig gjeld		0	13 218
Sum kortsiktig gjeld		454 975	333 638
Sum gjeld		7 100 880	7 258 904
Sum egenkapital og gjeld		8 057 856	8 166 666

16.07.2024
Styret i Safe Exit Eiendom AS

Audun Stølen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært i løpet av leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i selskapet.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 666 723	188 667	9 855 390
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 666 723	188 667	9 855 390
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 660 032	68 256	2 728 288
= Bokført verdi 31.12.23	7 006 691	120 411	7 127 102
Årets ordinære avskrivninger	361 000	18 400	379 400
Økonomisk levetid	10-50 år	5-20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 139	32 484
Endring i utsatt skattefordel	-22 325	-17 795
Skattekostnad ordinært resultat	13 814	14 689
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	63 028	66 642
Permanente forskjeller	-239	127
Endring i midlertidige forskjeller	101 477	80 884
Avgitt konsernbidrag	-164 267	0
Skattepliktig inntekt	0	147 653
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 139	32 484
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-36 139	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	32 484

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	298 182	399 659	101 477
Sum	298 182	399 659	101 477
Grunnlag for utsatt skatt	298 182	399 659	101 477
Utsatt skatt (22 %)	65 600	87 925	22 325



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	430 000	0	0	477 762	907 762
Årets resultat				49 214	49 214
Pr 31.12.2023	430 000	0	0	526 976	956 976

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 580 305	6 837 341
Sum	6 580 305	6 837 341
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 127 103	7 506 503
Sum	7 127 103	7 506 503

Andel gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter balansedagen er kr. 5.355.558.-

Note 6 Datterselskap

Safe Exit Eiendom AS eier 100% av aksjene i Safe Exit AS, som gir Safe Exit Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Safe Exit AS har forretningskontor i Skien. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. -580 404. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 1 402 668.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	218 750	109 375
Sum	218 750	109 375
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	404 923	226 875
Sum	404 923	226 875