



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 907 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS NL PORTEFØLJE AS
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 17
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 219 669	4 154 276
Sum inntekter		13 219 669	4 154 276
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 566 289	1 363 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 050 452	376 623
Sum kostnader		3 616 741	1 739 823
Driftsresultat		9 602 928	2 414 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		271 234	48 268
Sum finansinntekter		271 234	48 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 811 286	578 391
Annen rentekostnad		1 389	6 212
Sum finanskostnader		1 812 675	584 603
Netto finans		-1 541 441	-536 335
Resultat før skattekostnad		8 061 487	1 878 118
Skattekostnad på resultat	3	2 601 499	414 553
Årsresultat		5 459 988	1 463 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 459 988	1 463 565
Totalresultat		5 459 988	1 463 565
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 766 555	2 085 630



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-1 306 567	-622 065
Sum overføringer og disponeringer	4	5 459 988	1 463 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		95 915 848	23 272 538
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	95 915 848	23 272 538
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		95 915 848	23 272 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 333	50 313
Konsernfordringer	2	21 900 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		21 988 333	50 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		694 507	2 383 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 507	2 383 298
Sum omløpsmidler		22 682 840	2 433 611
SUM EIENDELER		118 598 688	25 706 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		114 800	114 800
Overkurs		70 379	
Annen innskutt egenkapital		22 546 796	
Sum innskutt egenkapital		22 731 975	114 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-22 585 817	3 073 829
Sum opptjent egenkapital		-22 585 817	3 073 829
Sum egenkapital	4	146 158	3 188 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 843 294	316 106
Sum avsetninger for forpliktelser		1 843 294	316 106
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	107 769 234	19 469 436
Sum annen langsiktig gjeld		107 769 234	19 469 436
Sum langsiktig gjeld		109 612 528	19 785 542
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		1 357	-25 965
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		132 324	
Kortsiktig konserngjeld	2	8 675 071	2 673 885
Annen kortsiktig gjeld		31 250	84 058
Sum kortsiktig gjeld		8 840 002	2 731 978
Sum gjeld		118 452 530	22 517 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 598 688	25 706 149
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478238

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 907 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS NL PORTEFØLJE AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 991 907 513
NORDIQUUS NL PORTEFØLJE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 219 669	4 154 276
Sum inntekter		13 219 669	4 154 276
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 566 289	1 363 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 050 452	376 623
Sum kostnader		3 616 741	1 739 823
Driftsresultat		9 602 928	2 414 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		271 234	48 268
Sum finansinntekter		271 234	48 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 811 286	578 391
Annen rentekostnad		1 389	6 212
Sum finanskostnader		1 812 675	584 603
Netto finans		-1 541 441	-536 335
Resultat før skattekostnad		8 061 487	1 878 118
Skattekostnad på resultat	3	2 601 499	414 553
Årsresultat		5 459 988	1 463 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 459 988	1 463 565
Totalresultat		5 459 988	1 463 565
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 766 555	2 085 630
Avsatt til annen egenkapital		-1 306 567	-622 065
Sum overføringer og disponeringer	4	5 459 988	1 463 565





Organisasjonsnr: 991 907 513
NORDIQUUS NL PORTEFØLJE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		95 915 848	23 272 538
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	95 915 848	23 272 538
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		95 915 848	23 272 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 333	50 313
Konsernfordringer	2	21 900 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		21 988 333	50 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		694 507	2 383 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 507	2 383 298
Sum omløpsmidler		22 682 840	2 433 611
SUM EIENDELER		118 598 688	25 706 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		114 800	114 800
Overkurs		70 379	
Annen innskutt egenkapital		22 546 796	
Sum innskutt egenkapital		22 731 975	114 800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-22 585 817	3 073 829
Sum opptjent egenkapital		-22 585 817	3 073 829
Sum egenkapital	4	146 158	3 188 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 843 294	316 106
Sum avsetninger for forpliktelser		1 843 294	316 106
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	107 769 234	19 469 436
Sum annen langsiktig gjeld		107 769 234	19 469 436
Sum langsiktig gjeld		109 612 528	19 785 542
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		1 357	-25 965
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		132 324	
Kortsiktig konserngjeld	2	8 675 071	2 673 885
Annen kortsiktig gjeld		31 250	84 058
Sum kortsiktig gjeld		8 840 002	2 731 978
Sum gjeld		118 452 530	22 517 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 598 688	25 706 149
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 991 907 513
NORDIQUIS NL PORTEFØLJE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordiqus NI Portefølje AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus NI Portefølje AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KUIH5-ENC9E-Y3JHL-LZKNE-N428W-4Q5DS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-31 14:35:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KUIH5-ENC09E-Y3JHLLZKNE-N4Z8W-4Q5DS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: BD492746-5750-41C6-9891-404D19B2654C

Resultatregnskap			
Nordiqus NL Portefølje AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		13 219 669	4 154 276
Sum driftsinntekter		13 219 669	4 154 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 566 289	1 363 200
Annen driftskostnad		1 050 452	376 623
Sum driftskostnader		3 616 741	1 739 823
Driftsresultat		9 602 928	2 414 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271 234	48 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 811 286	578 391
Annen rentekostnad		1 389	6 212
Resultat av finansposter		-1 541 441	-536 335
Resultat før skattekostnad		8 061 487	1 878 118
Skattekostnad på resultat	3	2 601 499	414 553
Årsresultat		5 459 988	1 463 565
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 766 555	2 085 630
Avsatt til annen egenkapital		-1 306 567	-622 065
Sum overføringer	4	5 459 988	1 463 565



DocuSign Envelope ID: BD492746-5750-41C6-9891-404D19B2654C

Balanse			
Nordiqus NL Portefølje AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		95 915 848	23 272 538
Sum varige driftsmidler	1	95 915 848	23 272 538
Sum anleggsmidler		95 915 848	23 272 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		88 333	50 313
Konsernfordringer	2	21 900 000	0
Sum fordringer		21 988 333	50 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.		694 507	2 383 298
Sum omløpsmidler		22 682 840	2 433 611
Sum eiendeler		118 598 688	25 706 149

Nordiqus NL Portefølje AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: BD492746-5750-41C6-9891-404D19B2654C

Balanse			
Nordiqus NL Portefølje AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		114 800	114 800
Overkurs		70 379	0
Annen innskutt egenkapital		22 546 796	0
Sum innskutt egenkapital		22 731 975	114 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-22 585 817	3 073 829
Sum opptjent egenkapital		-22 585 817	3 073 829
Sum egenkapital	4	146 158	3 188 629
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 843 294	316 106
Sum avsetning for forpliktelser		1 843 294	316 106
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	107 769 234	19 469 436
Sum annen langsiktig gjeld		107 769 234	19 469 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 357	-25 965
Skyldig offentlige avgifter		132 324	0
Konserngjeld	2	8 675 071	2 673 885
Annen kortsiktig gjeld		31 250	84 058
Sum kortsiktig gjeld		8 840 002	2 731 978
Sum gjeld		118 452 530	22 517 520
Sum egenkapital og gjeld		118 598 688	25 706 149
Oslo, 27.03.2025			
Styret i Nordiqus NL Portefølje AS			
DocuSigned by: <i>Celin Backer Roppen</i> 03F1B02585B048B... Celin Backer Roppen styreleder	DocuSigned by: <i>Jenny Hanna Elisabeth Rehn</i> 0B7837BFA4BE466... Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	Signed by: <i>Erik Falck Nordskar</i> 0E0025408C804D7... Erik Falck Nordskar styremedlem	
Nordiqus NL Portefølje AS			Side 3



DocuSign Envelope ID: BD492746-5750-41C6-9891-404D19B2654C

Noter til årsregnskapet 2024

Nordiqus NL Portefølje AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er overtakende selskap i fusjonene med Nordiqus Startup 2 AS og Nordiqus Follesvegen 77 AS. Fusjonene ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet den 01.01.2024.

Nordiqus NL Portefølje AS er datterselskap av Nordiqus Education Holdco 1 AS som inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: BD492746-5750-41C6-9891-404D19B2654C

Noter til årsregnskapet 2024

Nordiqus NL Portefølje AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	19 450 592	13 010 765	5 225 813	37 687 170
Tilgang fusjon	68 783 476	12 237 500	20 186 852	101 207 828
Anskaffelseskost pr 31.12	88 234 068	25 248 265	25 412 665	138 894 998
Akk. avskrivninger pr 31.12	29 116 956	13 862 195	0	42 979 150
Bokført verdi 31.12	59 117 112	11 386 070	25 412 665	95 915 848
Årets avskrivninger	1 078 900	1 487 389	0	2 566 289
Sum ned-/avskrivninger	1 078 900	1 487 389	0	2 566 289
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-107 769 234	-19 469 436
Sum langsiktig gjeld	-107 769 234	-19 469 436
Rentekostnad konserngjeld	-1 811 286	-578 391
Mellomværende renteberegnes iht avtale	6,5 %	3 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	21 900 000	0
Sum kortsiktige fordringer	21 900 000	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-8 675 071	-2 673 885
Sum kortsiktig gjeld	-8 675 071	-2 673 885



DocuSign Envelope ID: BD492746-5750-41C6-9891-404D19B2654C

Noter til årsregnskapet 2024

Nordiqus NL Portefølje AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 908 516	588 255
Endring i utsatt skatt	692 983	-173 702
Skattekostnad ordinært resultat	2 601 499	414 553
Ordinært resultat før skatt	8 061 487	1 878 118
Permanente forskjeller	-28 333	6 212
Endring i midlertidige forskjeller	641 917	789 555
Avgitt konsernbidrag	-8 675 071	-2 673 885
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	517 018
Sum betalbar skatt i balansen	0	517 018

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	Fusjon	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 586 767	3 791 839	1 436 845	641 917
Sum	4 586 767	3 791 839	1 436 845	641 917
Grunnlag for utsatt skatt	4 586 767	3 791 839	1 436 845	641 917
Utsatt skatt 22%	1 009 089	834 205	-316 106	-490 990



DocuSign Envelope ID: BD492746-5750-41C6-9891-404D19B2654C

Noter til årsregnskapet 2024
Nordiqs NL Portefølje AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 148	114 800

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqs Norway Education Holdco 1 AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2024	114 800	0	0	3 073 829	3 188 629
Årets resultat				5 459 988	5 459 988
Fusjon		70 379	646 796	-24 353 078	-23 635 903
Konsernbidrag mottatt, uten skatt			21 900 000		21 900 000
Konsernbidrag avgitt				-6 766 555	-6 766 555
Pr 31.12.2024	114 800	70 379	22 546 796	-22 585 816	146 159

Selskapet er overtakende selskap i søster fusjonene med Nordiqs Startup 2 AS og Nordiqs Follesvegen 77 AS. Fusjonene ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet den 01.01.2024.

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.