



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 696 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RISTUNET 1
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Lervik Saursaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 918 874	855 591
Sum inntekter		1 918 874	855 591
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-28 525	-28 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-552 064	-520 140
Sum kostnader		-580 590	-548 665
Driftsresultat		1 338 284	306 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 409	7 618
Sum finanskostnader		-777 784	-529 141
Netto finans		-769 375	-521 523
Ordinært resultat før skattekostnad		568 909	-214 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		568 909	-214 596
Årsresultat	8,12	568 909	-214 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		568 909	-214 596
Sum overføringer og disponeringer		568 909	-214 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	22 920 000	22 920 000
Sum varige driftsmidler		22 920 000	22 920 000
Sum anleggsmidler		22 920 000	22 920 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	31 171	104 187
Andre fordringer	10	14 176	35 297
Sum fordringer		45 347	139 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	147 808	94 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 155	233 936
Sum omløpsmidler		193 155	233 936
SUM EIENDELER		23 113 155	23 153 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	670 669	101 760
Sum opptjent egenkapital		670 669	101 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		670 669	101 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	16 638 737	17 190 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	5 730 000	5 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 368 737	22 920 000
Sum langsiktig gjeld		22 368 737	22 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 636	92 721
Annen kortsiktig gjeld		37 114	39 455
Sum kortsiktig gjeld		73 749	132 176
Sum gjeld		22 442 486	23 052 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 113 155	23 153 936
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	22 368 737	22 920 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386469

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 696 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RISTUNET 1
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Lervik Saursaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 915 696 015
BORETTSLAGET RISTUNET 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 918 874	855 591
Sum inntekter		1 918 874	855 591
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-28 525	-28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-552 064	-520 140
Sum kostnader		-580 590	-548 665
Driftsresultat		1 338 284	306 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 409	7 618
Sum finanskostnader		-777 784	-529 141
Netto finans		-769 375	-521 523
Ordinært resultat før skattekostnad		568 909	-214 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		568 909	-214 596
Årsresultat	8, 12	568 909	-214 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		568 909	-214 596
Sum overføringer og disponeringer		568 909	-214 596



Sum annen langsiktig gjeld		22 368 737	22 920 000
Sum langsiktig gjeld		22 368 737	22 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 636	92 721
Annen kortsiktig gjeld		37 114	39 455
Sum kortsiktig gjeld		73 749	132 176
Sum gjeld		22 442 486	23 052 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 113 155	23 153 936
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	22 368 737	22 920 000



Organisasjonsnr: 915 696 015
BORETTSLAGET RISTUNET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Ristunet 1 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		454 680	454 680	454 653	472 010
Felleskostnader lik fordeling		48 000	40 000	48 000	48 000
Felleskostnader kapitalandel		1 124 094	273 720	1 094 101	1 264 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		88 800	86 040	88 816	94 696
Andre driftsinntekter	1	300	1 151	0	500
Innbetaling IN-ordning		203 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 918 874	855 591	1 685 570	1 879 206
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-3 525	-3 525	-3 525	-3 525
Styreonorar		-25 000	-25 000	-25 000	-15 000
Forretningsføreronorar		-40 995	-39 024	-40 995	-42 348
Honorar administrative tjenester		-14 583	-14 120	-14 584	-15 064
Eksterne honorar	3	-6 695	-6 022	-6 563	-6 891
Kontingent/felleskostnader	4	-54 500	-46 000	-48 000	-48 000
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-3 500	-15 130	-16 675
Løpende vedlikehold	6	-28 268	-38 603	-31 500	-31 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-10 500
Elektroniske fellesavtaler		-93 716	-88 156	-88 816	-94 696
Forsikring		-72 846	-53 393	-57 535	-78 520
Kommunale tjenester og renovasjon		-80 744	-67 688	-75 405	-82 980
Eiendomsavgifter		-75 755	-84 432	-88 654	-84 057
Energi, felles		-70 233	-73 661	-76 745	-80 000
Andre driftsutgifter	7	-13 729	-5 541	-6 950	-6 950
Sum driftskostnader		-580 590	-548 665	-579 402	-616 206
DRIFTSRESULTAT		1 338 284	306 926	1 106 168	1 263 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 409	7 618	1 000	1 000
Finanskostnader		-777 784	-529 141	-748 558	-780 000
Netto finansposter		-769 375	-521 523	-747 558	-779 000
Resultat før skattekostnad		568 909	-214 596	358 610	484 000
Ordinært resultat etter skatt		568 909	-214 596	358 610	484 000
ÅRSRESULTAT	8, 12	568 909	-214 596	358 610	484 000
Disponering av totalresultat:		568 909	-214 596	358 610	484 000
Overført til annen egenkapital		365 909	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-214 596	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		203 000	0	0	0

Org.nr: 915 696 015 - 439



Borettslaget Ristunet 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	22 920 000	22 920 000
Sum anleggsmidler		22 920 000	22 920 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	31 171	104 187
Mellomregning Klare Finans	10	5 767	27 679
Opptjente renter	10	8 409	7 618
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	147 808	94 452
Sum omløpsmidler		193 155	233 936
SUM EIENDELER		23 113 155	23 153 936

Org.nr: 915 696 015 - 439



Borettslaget Ristunet 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	12	203 000	0
Annen egenkapital	12	417 669	51 760
Sum egenkapital		670 669	101 760
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	16 638 737	17 190 000
Borettsinnskudd	13, 15	5 730 000	5 730 000
Sum langsiktig gjeld		22 368 737	22 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 636	92 721
Forskudd kunder		30 826	27 679
Påløpte kostnader		6 288	11 776
Sum kortsiktig gjeld		73 749	132 176
Sum gjeld		22 442 486	23 052 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 113 155	23 153 936
Pantstillelser	13	22 368 737	22 920 000

Sted: _____, dato: _____

Julie Lervik Saurasunet
Leder

Rune Bjørgvik
Styremedlem

Lene Heistad
Styremedlem

Org.nr: 915 696 015 - 439



Borettslaget Ristunet 1 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	300	0
Viderefakturering energi, strøm	0	1 151
Sum andre inntekter	300	1 151

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum personalkostnader	3 525	3 525

Arbeidsgiveravgift gjelder styrehonorar.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 915 696 015 - 439



Borettslaget Ristunet 1 - Noter 2024

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	54 500	46 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	54 500	46 000

Boligselskapet er underlagt Ristunet Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som angår fellesareal, eksempelvis brøyting og strøing.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	3 500
Sum drifts- og serviceavtaler	0	3 500

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	12 109	19 063
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	7 283
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	15 784	10 490
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	454
Reparasjon og vedlikehold annet	375	1 313
Sum vedlikehold	28 268	38 603

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 995	0
Kontorrekvisita, trykksaker	0	430
Generalforsamling/årsmøte	8 744	4 000
Bankgebyrer	595	601
Andre gebyrer	1 396	510
Sum andre driftsutgifter	13 729	5 541

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	101 760	316 357
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	568 909	-214 596
Avdrag lån	-348 263	0
Avdrag IN ordning	-203 000	0
Årets endring i disponible midler	17 646	-214 596
Disponible midler i periodens slutt	119 406	101 760
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	119 406	101 760

Org.nr: 915 696 015 - 439



Borettslaget Ristunet 1 - Noter 2024

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 519 231	21 400 769
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 519 231	21 400 769
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 519 231	21 400 769

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2015.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	147 806	94 450
Sum bankinnskudd	147 808	94 452

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	101 760	316 357
Andelskapital 01.01	50 000	50 000
Andelskapital 31.12	50 000	50 000
Annen egenkapital 01.01	51 760	266 357
Årets resultat	568 909	-214 596
Justering for innbetaling IN-ordning	-203 000	0
Annen egenkapital 31.12	417 669	51 760
Innbetalt IN-ordning i år	203 000	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	203 000	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	670 669	101 760

Andelskapitalen er kr 50 000,- fordelt på 10 andeler à kr 5000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 915 696 015 - 439



Borettslaget Ristunet 1 - Noter 2024

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	22 920 000
Restgjeld 31.12	22 368 737

Pålydende pantstillelser var 22 920 000,- per 31.12.

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbandk Byggelån
Formål:	Byggelån
Lånenummer:	14635207
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.677 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	17 190 000
Lånesaldo 01.01:	17 190 000
Avdrag i perioden:	551 263
Lånesaldo 31.12:	16 638 737
Saldo 5 år frem i tid:	13 992 912
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	203 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	203 000
Sum pantegjeld for lån:	16 841 737

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14635207	2	1 829 665	3 659 330
	3	1 682 704	5 048 112
	2	1 653 312	3 306 624
	2	1 609 224	3 218 448
	1	1 406 224	1 406 224

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i Husbandken opprinnelig stort kr 17 190 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 203 000 i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrererett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	5 730 000	5 730 000
Sum innskudd	5 730 000	5 730 000

Org.nr: 915 696 015 - 439



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ristunet 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Ristunet 1

Styreleder	Julie Lervik Saursaunet (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Rune Bjørgvik (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Lene Heistad (sign.)	06.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET RISTUNET 1.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A1UT3-WJK8-XPZ54-B7YGX-X6A0C-X46PA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 14:34:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1UT3-WJK48-XPZ54-B7YGX-X6A0C-X46PA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.