



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 871 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND EIENDOMSFOND INVEST AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 590 251	4 414 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 590 251</b>	<b>4 414 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,8	29 613	43 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 613</b>	<b>43 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 560 638</b>	<b>4 370 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	204 174	
Annen renteinntekt		390 658	2 230 141
Annen finansinntekt		134 064 963	231 678 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 659 795</b>	<b>233 908 644</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>134 659 795</b>	<b>233 908 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 220 433</b>	<b>238 279 048</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 220 433</b>	<b>238 279 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 220 433</b>	<b>238 279 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Avgitt konsernbidrag		-123 401 485	-66 149 165
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 818 949	172 129 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 220 434</b>	<b>238 279 049</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 034 269 372	907 269 372
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 152 445 726	1 213 041 257
Sum finansielle anleggsmidler		3 186 715 098	2 120 310 629
Sum anleggsmidler		3 186 715 098	2 120 310 629
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	42 578 777	28 072 973
Sum fordringer		42 578 777	28 072 973
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 643 846	183 268 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 643 846	183 268 858
Sum omløpsmidler		325 222 623	211 341 831
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 511 937 721</b>	<b>2 331 652 460</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	305 000 000	302 000 000
Overkurs		2 516 924 301	1 556 868 132
Annen innskutt egenkapital		0	43 056 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 821 924 301</b>	<b>1 901 924 301</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		316 611 935	289 792 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>316 611 935</b>	<b>289 792 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 138 536 236</b>	<b>2 191 717 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6,7	123 401 485	66 149 165
Annen kortsiktig gjeld	10	250 000 000	73 786 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 401 485</b>	<b>139 935 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>373 401 485</b>	<b>139 935 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 511 937 721</b>	<b>2 331 652 460</b>



Storebrand Eiendomsfond Invest AS Årsregnskap 2020.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2021-03-16 14:43 GMT+1
Nergaard, Truls	BANKID_MOBILE	2021-03-16 14:58 GMT+1
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2021-03-16 15:12 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
67FB3159C2494D01B999DB43B9711C65

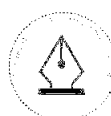
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Storebrand Eiendomsfond Invest AS

## RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		15 590 251	4 414 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 590 251</b>	<b>4 414 004</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Honorarer	2	18 008	32 000
Løpende driftskostnader	8	11 605	11 599
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 613</b>	<b>43 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 560 638</b>	<b>4 370 405</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		390 658	2 230 141
Inntekt på investering i datterselskap		123 794 380	201 014 777
Realisert gevinst andeler		10 270 583	30 663 726
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	204 174	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>134 659 796</b>	<b>233 908 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>150 220 434</b>	<b>238 279 049</b>
Skattekostnad	7	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>150 220 434</b>	<b>238 279 049</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>150 220 434</b>	<b>238 279 049</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		123 401 485	66 149 165
Overføringer annen egenkapital		26 818 949	172 129 884
<b>Sum overføringer</b>		<b>150 220 434</b>	<b>238 279 049</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
67FB3159C2494D01B999DB43B9711C65



## Storebrand Eiendomsfond Invest AS

## BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	3 186 715 098	2 120 310 629
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 186 715 098</b>	<b>2 120 310 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 186 715 098</b>	<b>2 120 310 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	6	42 578 777	28 072 973
<b>Sum Fordringer</b>		<b>42 578 777</b>	<b>28 072 973</b>
Bankinnskudd		<b>282 643 846</b>	<b>183 268 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 222 623</b>	<b>211 341 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 511 937 721</b>	<b>2 331 652 460</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	305 000 000	302 000 000
Overkurs		2 516 924 301	1 556 868 132
Annen innskutt egenkapital		0	43 056 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>2 821 924 301</b>	<b>1 901 924 301</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		316 611 935	289 792 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>316 611 935</b>	<b>289 792 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 138 536 236</b>	<b>2 191 717 287</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10	250 000 000	73 786 008
Skyldig konsernbidrag	6,7	123 401 485	66 149 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 401 485</b>	<b>139 935 173</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>373 401 485</b>	<b>139 935 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 511 937 721</b>	<b>2 331 652 460</b>

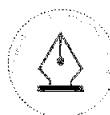
Lysaker, 16. mars 2021

Truls Nergaard  
Styrets lederSveinung Lindaas  
StyremedlemEllen C. Endresen  
StyremedlemThis file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.Document ID:  
67FB3159C2494D01B999DB43B9711C65



## Storebrand Eiendomsfond Invest AS

KONTANTSTRØMSANALYSE	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Innbetalinger av driftsinntekter	15 580 251	4 414 004
Innbetalinger av utbytte og konsernbidrag	109 288 576	203 672 252
Innbetalinger av renter	594 832	2 230 141
Utbetalinger av renter, gebyrer	-1 605	-1 601
Utbetalinger for tjenester	-18 008	-42 000
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>125 444 047</b>	<b>210 272 796</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	778 928 893	706 689 666
Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-1 658 848 786	-16 621 478
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-879 919 893</b>	<b>690 068 188</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger av egenkapital	1 420 000 000	0
Utbetaling av utbytte, konsernbidrag	-566 149 165	-750 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>853 850 835</b>	<b>-750 000 000</b>
<b>Netto endring i bankinnskudd og lignende</b>	<b>99 374 988</b>	<b>150 340 984</b>
Bankinnskudd 01.01	183 268 858	32 927 874
<b>Bankinnskudd 31.12</b>	<b>282 643 846</b>	<b>183 268 858</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
67FB3159C2494D01B999DB43B9711C65



## Storebrand Eiendomsfond Invest AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Konsernregnskap er ikke utarbeidet, jfr. unntaksregelen i regnskapslovens §3-7, da det utarbeides konsernregnskap hos det ultimate morselskap, Storebrand ASA.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Inntekter

Driftsinntekter regnskapsføres etter hvert som krav på inntekt oppstår. Annen driftsinntekt består av utgiftsrefusjon ihht interne forvaltningsavtaler.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og kontantstrømpstilling

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kontantstrømpstillingen utarbeides etter den direkte metode.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Selskapet er et holdingselskap med andeler i deltakerlignet selskap (DLS) og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Fra og med regnskapsåret 2018 er skattereglene for kundemidler i livsforsikringselskaper endret. Det innebærer at holdingselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag, som vil være skattefrie i livsforsikringselskapets kundemidler. Skattepliktig resultat fra DLS'er beskattes på eiers hånd, dvs i holdingselskapet. Holdingselskaper vil normalt aldri selges. I realiteten betyr dette at holdingselskaper i slike strukturer, aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med tilhørende midlertidige forskjeller.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
67FB3159C2494D01B999DB43B9711C65



## Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisor

Godtgjørelse til ekstern revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	18 008	-
Sum	18 008	-

## Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Storebrand Eiendomsfond Norge AS	Bærum	100,0 %	100,0 %
Storebrand Eiendomsfond Norge KS	Bærum	16,0 %	16,0 %

Konsernregnskap er ikke utarbeidet, jfr. unntaksregelen i regnskapslovens §3-7.

Storebrand Eiendomsfond Invest AS er kommanditist i Storebrand Eiendomsfond Norge KS. I tillegg til eierandelen på 16,0% direkte, eier selskapet 10,1% indirekte gjennom Storebrand Eiendomsfond Norge AS til sammen 26,1%.

Firma	Kostpris	Bokført	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Arsresultat i følge siste årsregnskap
Storebrand Eiendomsfond Norge AS	1 034 269 372	1 034 269 372	1 177 922 142	50 574 719
Storebrand Eiendomsfond Norge KS	2 152 445 726	2 152 445 726	14 125 821 142	940 783 925
<b>Sum</b>	<b>3 186 715 098</b>	<b>3 186 715 098</b>		

Resultat og egenkapital i SEN KS gjelder på 100% konsembasis.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
67FB3159C2494D01B999DB43B9711C65



## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	305 000 000	305 000 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>305 000 000</b>

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand Livsforsikring AS	1	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>302 000 000</b>	<b>1 556 868 132</b>	<b>43 056 169</b>	<b>289 792 986</b>	<b>2 191 717 287</b>
Emisjoner	3 000 000	1 417 000 000			1 420 000 000
Konsernbidrag uten skatt		-456 943 831	-43 056 169		-500 000 000
Konsernbidrag med skatt				-123 401 485	-123 401 485
Årets resultat				150 220 434	150 220 434
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>305 000 000</b>	<b>2 516 924 301</b>	<b>-</b>	<b>316 611 935</b>	<b>3 138 536 236</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Annen langsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	42 578 777	28 072 973	-	-
<b>Sum</b>	<b>42 578 777</b>	<b>28 072 973</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	123 401 485	66 149 165	-	-
<b>Sum</b>	<b>123 401 485</b>	<b>66 149 165</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
67FB3159C2494D01B999DB43B9711C65



## Note 7 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Beregning av skattepliktig inntekt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	150 220 434	238 279 049
Regnskapsmessig gevinst ved salg andeler	-10 270 583	-30 663 726
3% av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 613 618	941 506
Inntektsført avkastning fra deltakerlignet selskap	-81 215 603	-172 941 804
Andel av skattemessig overskudd i deltakerlignet selskap	63 053 620	30 534 140
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-123 401 485	-66 149 165
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fra og med 2018 beregnes det ikke utsatt skattefordel/utsatt skatt på resultatforskjeller i DLS. Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

## Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renter på mellomværende, inntekt	204 174	-
Salg av tjenester til Storebrand Asset Management AS	15 590 251	4 414 004
Kjøp av tjenester fra Storebrand Asset Management AS	10 000	10 000

## Note 9 Hendelser etter balansedagen

I ekstraordinær generalforsamling 11. januar 2021 ble det besluttet i dele ut kr 440.000.000 i konsernbidrag. Samtykke fra Finanstilsynet er gitt 4. februar 2021.

## Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Beløp på MNOK 250 pr 31.12.20 vedrører innbetaling for salg av andeler januar 2021.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
67FB3159C2494D01B999DB43B9711C65



Årsberetning 2020.pdf

**Signers:**

**Name**

Lindaas, Sveinung  
Nergaard, Truls  
Endresen, Ellen Christine

**Method**

BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE

**Date**

2021-03-19 09:59 GMT+1  
2021-03-19 10:12 GMT+1  
2021-03-19 15:24 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9FFC93854C5E4275A6D7897140375EB8

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Storebrand Eiendomsfond Invest AS ÅRSBERETNING 2020

### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er å investere i andre selskaper. Virksomheten drives fra Lysaker.  
Selskapet eies 100 % av Storebrand Livsforsikring AS.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.  
Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Fremtidig utvikling

Selskapet forventer en positiv markedsutvikling i årene som kommer.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets resultat før skatt ble på MNOK 150,2 mot 238,3 i 2019.  
Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 3.512 mot MNOK 2.332 foregående år.  
Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 89% mot 94% i 2019.

### Arbeidsmiljø og personale

Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.

### Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.  
Styret består av to menn og en kvinne.

### Miljørapportering

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

### Årsresultat og disponeringer

Årets resultat i selskapet er kr 150 220 434 som foreslås disponert som følger:

Avgitt konsernbidrag	kr 123 401 485
Overført annen egenkapital	kr 26 818 949

Lysaker, 16. mars 2021

Ellen Christine Endresen  
Styremedlem

Truls Nergaard  
Styreformann

Sveinung Lindaas  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9FFC93854C5E4275A6D7897140375EB8



Til generalforsamlingen i Storebrand Eiendomsfond Invest AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Storebrand Eiendomsfond Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømsanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Storebrand Eiendomsfond Invest AS

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-03-26 16:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.