



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 673 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN EIENDOM & CONSULTING AS
Forretningsadresse: Betongveien 21A
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		786 827	774 015
Sum inntekter		786 827	774 015
Kostnader			
Lønnskostnad	1		406
Avskrivning på varige driftsmidler	2	474 274	474 274
Annen driftskostnad	1	176 995	217 301
Sum kostnader		651 269	691 981
Driftsresultat		135 558	82 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	76
Sum finansinntekter		29	76
Annen rentekostnad		458 127	538 861
Sum finanskostnader		458 127	538 861
Netto finans		-458 098	-538 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-322 540	-456 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-322 540	-456 751
Årsresultat		-322 540	-456 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-322 540	-456 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-322 540	-456 751
Sum overføringer og disponeringer		-322 540	-456 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 749 836	4 184 009
Sum varige driftsmidler		3 749 836	4 184 009
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 971 368	4 943 868
Sum finansielle anleggsmidler		4 971 368	4 943 868
Sum anleggsmidler		8 721 204	9 127 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 214	79 791
Sum fordringer		80 214	79 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-260	78 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-260	78 459
Sum omløpsmidler		79 954	158 251
SUM EIENDELER		8 801 158	9 286 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 527 943	1 205 403
Sum opptjent egenkapital		-1 527 943	-1 205 403
Sum egenkapital		-1 427 943	-1 105 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 860 717	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 860 717	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 860 717	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 137	23 481
Skyldig offentlige avgifter		29 800	27 834
Annen kortsiktig gjeld		335 447	340 216
Sum kortsiktig gjeld		368 384	391 531
Sum gjeld		10 229 101	10 391 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 801 158	9 286 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 288288

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 673 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN EIENDOM & CONSULTING AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 43
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 673 223
PETTERSEN EIENDOM & CONSULTING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		786 827	774 015
Sum inntekter		786 827	774 015
Kostnader			
Lønnskostnad	1		406
Avskrivning på varige driftsmidler	2	474 274	474 274
Annen driftskostnad	1	176 995	217 301
Sum kostnader		651 269	691 981
Driftsresultat		135 558	82 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	76
Sum finansinntekter		29	76
Annen rentekostnad		458 127	538 861
Sum finanskostnader		458 127	538 861
Netto finans		-458 098	-538 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-322 540	-456 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-322 540	-456 751
Årsresultat		-322 540	-456 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-322 540	-456 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-322 540	-456 751
Sum overføringer og disponeringer		-322 540	-456 751



Organisasjonsnr: 995 673 223
PETTERSEN EIENDOM & CONSULTING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 749 836	4 184 009
Sum varige driftsmidler		3 749 836	4 184 009

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	4 971 368	4 943 868
Sum finansielle anleggsmidler		4 971 368	4 943 868

Sum anleggsmidler		8 721 204	9 127 877
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		80 214	79 791
Sum fordringer		80 214	79 791

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-260	78 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-260	78 459

Sum omløpsmidler		79 954	158 251
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		8 801 158	9 286 128
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 527 943	1 205 403
Sum opptjent egenkapital		-1 527 943	-1 205 403

Sum egenkapital		-1 427 943	-1 105 403
-----------------	--	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 860 717	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 860 717	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 860 717	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 137	23 481
Skyldig offentlige avgifter		29 800	27 834
Annen kortsiktig gjeld		335 447	340 216
Sum kortsiktig gjeld		368 384	391 531
Sum gjeld		10 229 101	10 391 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 801 158	9 286 128



Organisasjonsnr: 995 673 223
PETTERSEN EIENDOM & CONSULTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Veiang AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Pettersen Eiendom & Consulting AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skatekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesatsen for 2020 er 22 %. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med utnyttelse av den innen rimelig tid.



Pettersen Eiendom & Consulting AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	0
Samlet honorar til revisor	0

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2015.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	8 331 830
+ Tilgang	40 101
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 371 931
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 147 820
+ Ordinære avskrivninger	474 274
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 622 094
Balanseført verdi pr 31/12	3 749 836
Prosentstakt for ord. avskr.	2-10

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-496 436	-300 752
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 593 505	1 466 648

Noter for Pettersen Eiendom & Consulting AS

Organisasjonsnr. 995673223



Pettersen Eiendom & Consulting AS

Noter 2020

Sum negative skatteøkende forskjeller	2 089 940	1 767 400
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 089 940	1 767 400
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.		

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 205 403	-1 105 403
-Til årets resultat	0	-322 540	-465 523
Pr 31.12.	100 000	-1 527 943	-1 427 943

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men det foreligger merverdier i selskapets eiendom som tilsier at den reelle egenkapitalen er positiv. Selskapet har likviditet til å dekke løpende ordinær drift og betjening av gjeld. For videre utvikling av eiendommen vil eier bidra med tilstrekkelig funding slik at pågående utviklingsprosjekt kan fullføres frem til investeringsbeslutning.



Pettersen Eiendom & Consulting AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 860 717 og pr 31.12. i fjor kr 10 000 000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 860 717	10 000 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Eiendom	4 050 065	4 035 496
Sum pantsatte eiendeler	4 050 065	4 035 496

Note 6 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Lån til Veiang AS	4 971 368	4 943 868
Sum andre fordringer	4 971 368	4 943 868

Lånet er rente- og avdragsfritt og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Lånet forfaller i sin helhet til betaling 31.12.2021



Pettersen Eiendom & Consulting AS

Noter 2020

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Veiang AS	995 312 662	100	100,00 %



Pettersen Eiendom & Consulting AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		786 827	774 015
Sum driftsinntekter		786 827	774 015
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	406
Avskrivning på varige driftsmidler	2	474 274	474 274
Annen driftskostnad	1	176 995	217 301
Sum driftskostnader		651 269	691 981
DRIFTSRESULTAT		135 558	82 034
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	76
Sum finansinntekter		29	76
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		458 127	538 861
Sum finanskostnader		458 127	538 861
NETTO FINANSPOSTER		(458 098)	(538 785)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(322 540)	(456 751)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(322 540)	(456 751)
ÅRSRESULTAT		(322 540)	(456 751)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(322 540)	(456 751)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(322 540)	(456 751)

Årsregnskap for Pettersen Eiendom & Consulting AS

Organisasjonsnr. 995673223



Pettersen Eiendom & Consulting AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 749 836	4 184 009
Sum varige driftsmidler		3 749 836	4 184 009
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 971 368	4 943 868
Sum finansielle anleggsmidler		4 971 368	4 943 868
SUM ANLEGGSMIDLER		8 721 204	9 127 877
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		80 214	79 791
Sum fordringer		80 214	79 791
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(260)	78 459
SUM OMLØPSMIDLER		79 954	158 251
SUM EIENDELER		8 801 158	9 286 128
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 527 943)	(1 205 403)
Sum opptjent egenkapital		(1 527 943)	(1 205 403)
SUM EGENKAPITAL		(1 427 943)	(1 105 403)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 860 717	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 860 717	10 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 860 717	10 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 137	23 481
Skyldig offentlige avgifter		29 800	27 834
Annen kortsiktig gjeld		335 447	340 216
SUM KORTSIKTIG GJELD		368 384	391 531
SUM GJELD		10 229 101	10 391 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 801 158	9 286 128

Alta, den

Jan Henning Pettersen
Styreleder/daglig leder

Jan Arne Pettersen
Styremedlem

Bengt Andersen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Pettersen Eiendom & Consulting AS**

Organisasjonsnr. 995673223

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142