



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WATRIUM TJUVHOLMEN AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Chr. G. Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 433 648	2 392 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 433 648</b>	<b>2 392 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	652 490	678 338
Annen driftskostnad		1 402 296	623 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 054 786</b>	<b>1 301 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 862</b>	<b>1 090 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			393
Annen finansinntekt		24 125	19 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 125</b>	<b>20 137</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 376 046	221 202
Annen finanskostnad		13 577	73 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 389 624</b>	<b>294 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 365 499</b>	<b>-274 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-986 636</b>	<b>816 094</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-217 060	179 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-769 576</b>	<b>636 554</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-769 576</b>	<b>636 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-769 576</b>	<b>636 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-769 576</b>	<b>636 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			748 344



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-769 576	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-111 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-769 576</b>	<b>636 554</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	417 175	200 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>417 175</b>	<b>200 115</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	79 050 090	35 280 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 050 090</b>	<b>35 280 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 467 265</b>	<b>35 480 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		333 581	216 000
Andre kortsiktige fordringer		1 670 954	992 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 004 535</b>	<b>1 208 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 252 030	7 601 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 252 030</b>	<b>7 601 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 256 566</b>	<b>8 809 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 723 830</b>	<b>44 289 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		20 372 812	20 372 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 572 812</b>	<b>20 572 812</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-182 310
Udekket tap		951 887	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-951 887</b>	<b>-182 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 620 925</b>	<b>20 390 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2	68 395 219	22 214 602
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 395 219</b>	<b>22 214 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 395 219</b>	<b>22 214 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283 405	455 754
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	5 424 280	1 229 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 707 685</b>	<b>1 684 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 102 905</b>	<b>23 899 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 723 830</b>	<b>44 289 897</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613506

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 420 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WATRIUM TJUVHOLMEN AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Chr. G. Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 420 034  
WATRIUM TJUVHOLMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 433 648	2 392 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 433 648</b>	<b>2 392 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	652 490	678 338
Annen driftskostnad		1 402 296	623 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 054 786</b>	<b>1 301 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 862</b>	<b>1 090 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			393
Annen finansinntekt		24 125	19 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 125</b>	<b>20 137</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 376 046	221 202
Annen finanskostnad		13 577	73 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 389 624</b>	<b>294 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 365 499</b>	<b>-274 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-986 636</b>	<b>816 094</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-217 060	179 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-769 576</b>	<b>636 554</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-769 576</b>	<b>636 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-769 576</b>	<b>636 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-769 576</b>	<b>636 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			748 344
Udekket tap		-769 576	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-111 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-769 576</b>	<b>636 554</b>





Organisasjonsnr: 988 420 034  
WATRIUM TJUVHOLMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	417 175	200 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>417 175</b>	<b>200 115</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	79 050 090	35 280 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 050 090</b>	<b>35 280 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 467 265</b>	<b>35 480 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		333 581	216 000
Andre kortsiktige fordringer		1 670 954	992 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 004 535</b>	<b>1 208 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 252 030	7 601 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 252 030</b>	<b>7 601 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 256 566</b>	<b>8 809 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 723 830</b>	<b>44 289 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		20 372 812	20 372 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 572 812</b>	<b>20 572 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-182 310
Udekket tap		951 887	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-951 887</b>	<b>-182 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 620 925</b>	<b>20 390 502</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2	68 395 219	22 214 602
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 395 219</b>	<b>22 214 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 395 219</b>	<b>22 214 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283 405	455 754
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	5 424 280	1 229 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 707 685</b>	<b>1 684 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 102 905</b>	<b>23 899 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 723 830</b>	<b>44 289 897</b>



Organisasjonsnr: 988 420 034  
WATRIUM TJUVHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Watrium Tjuvholmen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 420 034



### WATRIUM TJUVHOLMEN AS

#### RESULTATREGNSKAP 1.1.-31.12.

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 433 648	2 392 067
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 433 648</b>	<b>2 392 067</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	652 490	678 338
Annen driftskostnad		1 402 296	623 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 054 786</b>	<b>1 301 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 862</b>	<b>1 090 518</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	393
Annen finansinntekt		24 125	19 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 376 046	221 202
Annen finanskostnad		13 577	73 359
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 365 499</b>	<b>-274 424</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-986 636</b>	<b>816 094</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-217 060	179 540
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-769 576</b>	<b>636 554</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	748 344
Overført til udekket tap		769 576	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-111 790
<b>Sum overføringer</b>		<b>-769 576</b>	<b>636 554</b>



**WATRIUM TJUVHOLMEN AS**

**BALANSE PR 31.12.**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	417 175	200 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>417 175</b>	<b>200 115</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	79 050 090	35 280 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 050 090</b>	<b>35 280 197</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 467 265</b>	<b>35 480 312</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		333 581	216 000
Andre kortsiktige fordringer		1 670 954	992 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 004 535</b>	<b>1 208 098</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 252 030	7 601 488
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 256 566</b>	<b>8 809 586</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>93 723 830</b>	<b>44 289 897</b>

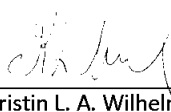



**WATRIUM TJUVHOLMEN AS**

**BALANSE PR 31.12.**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		20 372 812	20 372 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 572 812</b>	<b>20 572 812</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	-182 310
Udekket tap		-951 887	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-951 887</b>	<b>-182 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 620 925</b>	<b>20 390 502</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2	68 395 219	22 214 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 395 219</b>	<b>22 214 602</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		283 405	455 754
Annen kortsiktig gjeld	2	5 424 280	1 229 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 707 685</b>	<b>1 684 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 102 905</b>	<b>23 899 396</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>93 723 830</b>	<b>44 289 897</b>

Oslo 13. mai 2022  
Styret i Watrium Tjuvholmen AS

  
Kristin L. A. Wilhelmsen  
styreleder

  
Anders Chr. G. Wilhelmsen  
styremedlem



WATRIUM TJUVHOLMEN AS

988 420 034

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



WATRIUM TJUVHOLMEN AS

988 420 034

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	22 328 332	2 286 000	17 691 078	42 305 410
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	773 115	43 649 268	44 422 383
Avgang solgte driftsmidler	-734 227	0		-734 227
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>21 594 106</b>	<b>3 059 115</b>	<b>61 340 345</b>	<b>85 993 566</b>
Akkumulerte avskrivninger	7 677 703	0	0	7 677 703
Akk avskr utrangerte driftsmidler	-734 227	0		-734 227
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>14 650 629</b>	<b>3 059 115</b>	<b>61 340 345</b>	<b>79 050 090</b>
Årets avskrivninger	652 490	0		652 490
Avskrivningssats	2-10 %	0		

### Pant i eiendom:

Morselskapets bankforbindelse har tatt flåtepann i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantekravets størrelse er på kr 1 250 000 000 og gjelder flere av konsernets eiendommer.

Avgang er relatert til utrangering av ferdig avskrevet leietakertilpasning med netto bokført verdi = 0.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	68 395 219	22 214 602
Skyldig konsernbidrag	0	959 415
Annen kortsiktig gjeld konsern - påløpte renter	1 376 046	221 202
<b>Sum</b>	<b>69 771 266</b>	<b>23 395 219</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende. Vesentlig andel av lån fra morselskapet (69,8 MNOK inklusiv påløpte renter) planlegges konvertert til egenkapital i 2022.

Selskapsregnskapet inngår i konsern. Konsernregnskap vil bli utarbeidet av Wally AS med forretningskontor i Oslo. Dette konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til konsernets regnskapsfører, NRP Procurator AS.



WATRIUM TJUVHOLMEN AS

988 420 034

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	211 071
Endring i utsatt skattefordel	-217 060	-31 531
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-217 060</b>	<b>179 540</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-986 636	816 094
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	142 830	143 322
Avgitt konsernbidrag	0	-959 415
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-843 807</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	211 071
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-211 071
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 052 445	-909 615	142 830
<b>Sum</b>	<b>-1 052 445</b>	<b>-909 615</b>	<b>142 830</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-843 807	0	843 807
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 896 251</b>	<b>-909 615</b>	<b>986 636</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-417 175</b>	<b>-200 115</b>	<b>217 060</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	20 372 812	-182 310		20 390 502
Årets resultat			0	-769 576	-769 576
Reklassifisering egenkapital			182 310	-182 310	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>20 372 812</b>	<b>0</b>	<b>-951 887</b>	<b>19 620 925</b>

Side 7



WATRIUM TJUVHOLMEN AS

988 420 034

**Note 5 Langsiktig gjeld**

Selskapets langsiktige gjeld er konsernintern. Det er ikke avtalt nedbetalingstid. Det vises til nærmere omtale i note 2 .



Til generalforsamlingen i Watrium Tjuvholmen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Watrium Tjuvholmen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Anne Lene Stensholdt**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stensholdt, Anne Lene	BANKID_MOBILE	2022-05-13 20:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.