



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 071 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gate 1 228
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny M. Almenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		639 479	37 096
Sum inntekter		639 479	37 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivningar		1 059 047	1 348 087
Andre driftskostnader	1	169 660	178 370
Sum kostnader		1 228 707	1 526 457
Driftsresultat		-589 228	-1 489 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 302	85 756
Andre finansinntekter			4 124 000
Sum finansinntekter		26 302	4 209 756
Annen rentekostnad		1 522 236	6 279
Sum finanskostnader		1 522 236	6 279
Netto finans		-1 495 934	4 203 477
Resultat før skattekostnad		-2 085 162	2 714 116
Skattekostnad på resultat	2	-37 204	-310 174
Årsresultat		-2 047 958	3 024 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 047 958	3 024 290
Totalresultat		-2 047 958	3 024 290
Overføringer og disponeringer			
Avsett til anna egenkapital			3 024 290
Overført frå anna egenkapital		-2 047 958	
Sum overføringer og disponeringer		-2 047 958	3 024 290



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		35 164 181	16 188 481
Sum varige driftsmidler		35 164 181	16 188 481
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investering i aksjar og andelar		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		35 166 181	16 190 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		13 534 000
Andre kortsiktige fordringer	3	6 283	147 872
Sum fordringer		6 283	13 681 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.		-1 182 070	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 182 070	
Sum omløpsmidler		-1 175 787	13 681 872
SUM EIENDELER		33 990 394	29 872 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (160 aksjar à kr 12 600)		2 016 000	2 016 000
Sum innskutt egenkapital		2 016 000	2 016 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 497 665	5 545 623
Sum opptjent egenkapital		3 497 665	5 545 623
Sum egenkapital		5 513 665	7 561 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		37 204
Sum avsetninger for forpliktelser			37 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 718 895	2 136 947
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		26 718 895	2 136 947
Sum langsiktig gjeld		26 718 895	2 174 151
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19 270 412
Leverandørgjeld	3	1 708 114	866 166
Betalbar skatt	2		
Skuldig offentlige avgifter		49 720	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	1 757 834	20 136 579
Sum gjeld		28 476 729	22 310 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 990 394	29 872 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744464

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 071 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gate 1 228
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny M. Almenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 071 958
RMA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		639 479	37 096
Sum inntekter		639 479	37 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivningar		1 059 047	1 348 087
Andre driftskostnader	1	169 660	178 370
Sum kostnader		1 228 707	1 526 457
Driftsresultat		-589 228	-1 489 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 302	85 756
Andre finansinntekter			4 124 000
Sum finansinntekter		26 302	4 209 756
Annen rentekostnad		1 522 236	6 279
Sum finanskostnader		1 522 236	6 279
Netto finans		-1 495 934	4 203 477
Resultat før skattekostnad		-2 085 162	2 714 116
Skattekostnad på resultat	2	-37 204	-310 174
Årsresultat		-2 047 958	3 024 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 047 958	3 024 290
Totalresultat		-2 047 958	3 024 290
Overføringer og disponeringer			
Avsett til anna egenkapital			3 024 290
Overført frå anna egenkapital		-2 047 958	
Sum overføringer og disponeringer		-2 047 958	3 024 290



Organisasjonsnr: 992 071 958
RMA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		35 164 181	16 188 481
Sum varige driftsmidler		35 164 181	16 188 481
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investering i aksjar og andelar		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		35 166 181	16 190 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		13 534 000
Andre kortsiktige fordringer	3	6 283	147 872
Sum fordringer		6 283	13 681 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.		-1 182 070	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 182 070	
Sum omløpsmidler		-1 175 787	13 681 872
SUM EIENDELER		33 990 394	29 872 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (160 aksjar à kr 12 600)		2 016 000	2 016 000
Sum innskutt egenkapital		2 016 000	2 016 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	3 497 665	5 545 623
Sum opptjent egenkapital		3 497 665	5 545 623
Sum egenkapital		5 513 665	7 561 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		37 204
Sum avsetninger for forpliktelser			37 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	17 718 895	2 136 947
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		26 718 895	2 136 947
Sum langsiktig gjeld		26 718 895	2 174 151
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			19 270 412
Leverandørgjeld	3	1 708 114	866 166
Betalbar skatt	2		
Skuldig offentlige avgifter		49 720	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	1 757 834	20 136 579
Sum gjeld		28 476 729	22 310 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 990 394	29 872 353



Organisasjonsnr: 992 071 958
RMA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rma Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rma Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 2 047 958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 26.05.2025
Revisorgruppen Fjordane AS

Roger Hopland
statsautorisert revisor

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Fjordane AS
Naustdalsvegen 1B
N-6800 Førde

Tlf.: +47 57 82 40 90
Fax: +47 57 82 40 91
E-post: post@r-r.no

Foretaksregisteret
NO 839 223 692 MVA
Bank 9615.12.17181

www.rg.no

Godkjent
revisjonsselskap



Årsregnskap 2024

Rma Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 071 958



Rma Eiendomsutvikling AS

Resultatrekneskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		639 479	37 096
Sum driftsinntekter		639 479	37 096
Ordinære avskrivningar		1 059 047	1 348 087
Andre driftskostnader	1	169 660	178 370
Sum driftskostnader		1 228 707	1 526 457
Driftsresultat		-589 228	-1 489 362
Renteinntekter		26 302	85 756
Andre finansinntekter		0	4 124 000
Rentekostnader		1 522 236	6 279
Resultat av finansposter		-1 495 934	4 203 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 085 162	2 714 116
Skattekostnad på resultat	2	-37 204	-310 174
Årets resultat		-2 047 958	3 024 290
Overføringer			
Avsett til anna egenkapital		0	3 024 290
Overført frå anna egenkapital		2 047 958	0
Sum overføringer		-2 047 958	3 024 290



Balanse pr. 31.12.

Rma Eiendomsutvikling AS

EIGENDELAR	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDDEL			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygningar		35 164 181	16 188 481
Investering i aksjar og andelar		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		35 166 181	16 190 481
Kundefordringer	3	0	13 534 000
Andre kortsiktige fordringer	3	6 283	147 872
Bankinnskott, kontantar o.l.		-1 182 070	0
Sum omløpsmiddel		-1 175 787	13 681 872
SUM EIGENDELAR		33 990 394	29 872 353



Balanse pr. 31.12.

Rma Eiendomsutvikling AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EIGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (160 aksjar à kr 12 600)		2 016 000	2 016 000
Sum innskutt egenkapital		2 016 000	2 016 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 497 665	5 545 623
Sum opptjent egenkapital		3 497 665	5 545 623
Sum egenkapital		5 513 665	7 561 623
GJELD			
Utsett skatt	2	0	37 204
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 718 895	2 136 947
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		26 718 895	2 174 151
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	19 270 412
Leverandørgjeld	3	1 708 114	866 166
Skuldig offentlige avgifter		49 720	0
Sum kortsiktig gjeld	3	1 757 834	20 136 579
Sum gjeld		28 476 729	22 310 730
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		33 990 394	29 872 353

Måløy, 04.06.2025
Styret i Rma Eiendomsutvikling AS

Odd Egil Nygård
styremedlem

Ronny M. Almenning
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

RMA Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-37 204	-310 174
Skattekostnad ordinært resultat	-37 204	-310 174
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 085 162	2 714 116
Permanente forskjeller	0	-4 124 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 103 707	-431 939



Skattepliktig inntekt	-3 188 869	-1 841 823
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 750 778	2 607 754	-1 143 024
Gevinst – og tapskonto	157 267	196 583	39 317
Sum	3 908 044	2 804 337	-1 103 707
Aksjer og andre verdipapirer	2 000	2 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 826 098	-2 637 229	3 188 869
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 916 054	0	-1 916 054
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	169 108	169 108
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	37 204	37 204

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	132 030
Sum	0	132 030
Gjeld		
Sum	0	0

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Rma Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.