



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 033 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE AS
Forretningsadresse: c/o Richard Ligård
Odins veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	863 950	867 350
Sum inntekter		863 950	867 350
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1, 2	285 000	285 000
Annen driftskostnad	3	195 060	394 610
Sum kostnader		480 060	679 610
Driftsresultat		383 890	187 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	
Annen finansinntekt		2 420	2 665
Sum finansinntekter		2 489	2 665
Annen rentekostnad		239 506	136 207
Sum finanskostnader		239 506	136 207
Netto finans		-237 017	-133 542
Ordinært resultat før skattekostnad		146 873	54 198
Skattekostnad på resultat	4	87 962	80 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 911	-26 234
Årsresultat	5	58 911	-26 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 911	-26 234
Totalresultat		58 911	-26 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	58 911	-26 234
Sum overføringer og disponeringer		58 911	-26 234



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	12 350 129	12 635 129
Sum varige driftsmidler		12 350 129	12 635 129
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 6		115 000
Sum finansielle anleggsmidler			115 000
Sum anleggsmidler		12 350 129	12 750 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	19 514	19 514
Konsernfordringer		300 000	200 000
Sum fordringer		319 514	219 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		53 324	166 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 324	166 648
Sum omløpsmidler		372 838	386 162
SUM EIENDELER		12 722 967	13 136 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 030	30 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	4 351 020	4 351 020
Sum innskutt egenkapital		4 381 050	4 381 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	198 261	139 350
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		198 261	139 350
Sum egenkapital	5	4 579 311	4 520 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 370 000	7 750 000
Langsiktig konserngjeld	8	541 145	533 068
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		7 911 145	8 283 068
Sum langsiktig gjeld		7 911 145	8 283 068
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 4	87 962	80 432
Kortsiktig konserngjeld	1, 8	40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	1	104 550	212 392
Sum kortsiktig gjeld		232 512	332 824
Sum gjeld		8 143 656	8 615 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 722 967	13 136 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582414

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 033 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE AS
Forretningsadresse: c/o Richard Ligård
Odins veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 033 512
NEDRE MØLLENBERG GATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	863 950	867 350
Sum inntekter		863 950	867 350
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1, 2	285 000	285 000
Annen driftskostnad	3	195 060	394 610
Sum kostnader		480 060	679 610
Driftsresultat		383 890	187 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	
Annen finansinntekt		2 420	2 665
Sum finansinntekter		2 489	2 665
Annen rentekostnad		239 506	136 207
Sum finanskostnader		239 506	136 207
Netto finans		-237 017	-133 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	87 962	80 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 911	-26 234
Årsresultat	5	58 911	-26 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 911	-26 234
Totalresultat		58 911	-26 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	58 911	-26 234
Sum overføringer og disponeringer		58 911	-26 234



Organisasjonsnr: 817 033 512
NEDRE MØLLENBERG GATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 2, 6

12 350 129

12 635 129

Sum varige driftsmidler

12 350 129

12 635 129

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

1, 6

115 000

Sum finansielle
anleggsmidler

115 000

Sum anleggsmidler

12 350 129

12 750 129

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1

19 514

19 514

Konsernfordringer

300 000

200 000

Sum fordringer

319 514

219 514

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

53 324

166 648

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

53 324

166 648

Sum omløpsmidler

372 838

386 162

SUM EIENDELER

12 722 967

13 136 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

30 030

30 030

Overkurs

5

4 351 020

4 351 020

Sum innskutt egenkapital

4 381 050

4 381 050

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

198 261

139 350

Udekket tap

5



Sum opptjent egenkapital		198 261	139 350
Sum egenkapital	5	4 579 311	4 520 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 370 000	7 750 000
Langsiktig konserngjeld	8	541 145	533 068
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		7 911 145	8 283 068
Sum langsiktig gjeld		7 911 145	8 283 068
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 4	87 962	80 432
Kortsiktig konserngjeld	1, 8	40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	1	104 550	212 392
Sum kortsiktig gjeld		232 512	332 824
Sum gjeld		8 143 656	8 615 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 722 967	13 136 291



Organisasjonsnr: 817 033 512
NEDRE MØLLENBERG GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nedre Møllenberggate AS



Resultatregnskap

Nedre Møllenberggate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	863 950	867 350
Sum driftsinntekter		863 950	867 350
Avskrivning av driftsmidler	1, 2	285 000	285 000
Annen driftskostnad	3	195 060	394 610
Sum driftskostnader		480 060	679 610
Driftsresultat		383 890	187 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	0
Annen finansinntekt		2 420	2 665
Annen rentekostnad		239 506	136 207
Resultat av finansposter		-237 017	-133 542
Resultat før skattekostnad		146 873	54 198
Skattekostnad på resultat	4	87 962	80 432
Årsresultat	5	58 911	-26 234
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	58 911	-26 234
Sum overføringer		58 911	-26 234



Balanse
Nedre Møllenberggate AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	12 350 129	12 635 129
Sum varige driftsmidler		12 350 129	12 635 129
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	1, 6	0	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	115 000
Sum anleggsmidler		12 350 129	12 750 129
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	19 514	19 514
Konsernfordringer		300 000	200 000
Sum fordringer		319 514	219 514
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		53 324	166 648
Sum bankinnskudd		53 324	166 648
Sum omløpsmidler		372 838	386 162
Sum eiendeler		12 722 967	13 136 291



Balanse
Nedre Møllenberggate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 030	30 030
Overkurs	5	4 351 020	4 351 020
Sum innskutt egenkapital		4 381 050	4 381 050
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	198 261	139 350
Sum opptjent egenkapital		198 261	139 350
Sum egenkapital	5	4 579 311	4 520 400
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	541 145	533 068
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 370 000	7 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 911 145	8 283 068
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	1, 4	87 962	80 432
Kortsiktig konserngjeld	1, 8	40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	1	104 550	212 392
Sum kortsiktig gjeld		232 512	332 824
Sum gjeld		8 143 656	8 615 892
Sum egenkapital og gjeld		12 722 967	13 136 291

Trondheim
Styret i Nedre Møllenberggate AS

Jo Iver Ligaard
styremedlem

Jan Richard Drogset Ligård
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 250 129	14 250 129
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	14 250 129	14 250 129
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 900 000	-1 900 000
Balanseført verdi 31.12	12 350 129	12 350 129
Årets avskrivninger	285 000	285 000
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 962	80 432
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	87 962	80 432
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	146 873	54 198
Permanente forskjeller	-46	0
Endring i midlertidige forskjeller	253 000	311 400
Skattepliktig inntekt	399 827	365 598
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 962	80 432
Sum betalbar skatt i balansen	87 962	80 432

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 900 000	-1 615 000	285 000
Avsetninger mv	0	-32 000	-32 000
Sum	-1 900 000	-1 647 000	253 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 900 000	1 647 000	-253 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-418 000	-362 340	55 660

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 030	4 351 020	139 350	4 520 400
Pr 01.01.2022	30 030	4 351 020	139 350	4 520 400
Årets resultat			58 911	58 911
Pr 31.12.2022	30 030	4 351 020	198 261	4 579 311

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	115 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 125 000	7 125 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 370 000	7 750 000
Sum	7 370 000	7 750 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 350 129	12 635 129
Sum	12 350 129	12 635 129

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Møllenberggate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 001,0	30 030
Sum	30		30 030

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivrig Eiendom AS	30	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Ligaard Holding AS	-331 145	-323 068
Langsiktig gjeld til Osloveien 16 AS	-210 000	-210 000
Kortsiktig gjeld til Ivrig Eiendom AS	-40 000	-40 000
Fordring		
Fordring på Sandgata 23 AS	250 000	200 000
Fordring på Kirkegata 17 AS	50 000	0