



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 776 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomila 34
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Avskrivning	4	2 760	2 760
Annen driftskostnad	2	14 011	33 836
Sum kostnader		16 771	36 596
Driftsresultat		-16 771	-36 596
Netto finans			
Annen rentekostnad		11	15
Sum finanskostnader		11	15
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-16 782	-36 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 782	-36 611
Årsresultat		-16 782	-36 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	16 782	36 611
Sum overføringer og disponeringer		16 782	36 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	15 690	18 450
Sum varige driftsmidler		15 690	18 450
Sum anleggsmidler		15 690	18 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1,7	638 370	639 170
Sum fordringer		638 370	639 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534	565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534	565
Sum omløpsmidler		638 904	639 735
SUM EIENDELER		654 594	658 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	5	15 300	15 300
Sum innskutt egenkapital		115 300	115 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	963 954	947 173
Sum opptjent egenkapital		-963 954	-947 173
Sum egenkapital		-848 654	-831 873
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 605	93 350
Skyldige offentlige avgifter		318 776	318 776
Annen kortsiktig gjeld	7	1 080 867	1 077 932
Sum kortsiktig gjeld		1 503 248	1 490 058
Sum gjeld		1 503 248	1 490 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 594	658 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667143

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 776 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomila 34
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 776 800
SANDAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Avskrivning	4	2 760	2 760
Annen driftskostnad	2	14 011	33 836
Sum kostnader		16 771	36 596
Driftsresultat		-16 771	-36 596
Annen rentekostnad		11	15
Sum finanskostnader		11	15
Netto finans		-11	-15
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 782	-36 611
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-16 782	-36 611
Årsresultat		-16 782	-36 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	16 782	36 611
Sum overføringer og disponeringer		16 782	36 611



Organisasjonsnr: 989 776 800
SANDAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
Sum varige driftsmidler	4	15 690	18 450
Sum anleggsmidler		15 690	18 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1,7	638 370	639 170
Sum fordringer		638 370	639 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534	565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534	565
Sum omløpsmidler		638 904	639 735
SUM EIENDELER		654 594	658 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	5	15 300	15 300
Sum innskutt egenkapital		115 300	115 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	963 954	947 173
Sum opptjent egenkapital		-963 954	-947 173
Sum egenkapital		-848 654	-831 873
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		103 605	93 350
Skyldige offentlige avgifter		318 776	318 776
Annen kortsiktig gjeld	7	1 080 867	1 077 932
Sum kortsiktig gjeld		1 503 248	1 490 058
Sum gjeld		1 503 248	1 490 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 594	658 185



Organisasjonsnr: 989 776 800
SANDAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SRG Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sandan Eiendom AS

Org.nr: 989 776 800

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Sandan Eiendom AS

Org.nr: 989 776 800

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Avskrivning	4	2 760	2 760
Annen driftskostnad	2	14 011	33 836
Sum driftskostnader		<u>16 771</u>	<u>36 596</u>
Driftsresultat		<u>-16 771</u>	<u>-36 596</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>11</u>	<u>15</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>-16 782</u>	<u>-36 611</u>
Årsresultat		<u>-16 782</u>	<u>-36 611</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-16 782</u>	<u>-36 611</u>



Sandan Eiendom AS

Org.nr: 989 776 800

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	15 690	18 450
Sum varige driftsmidler		<u>15 690</u>	<u>18 450</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 690</u>	<u>18 450</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	1,7	638 370	639 170
Sum fordringer		<u>638 370</u>	<u>639 170</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>533</u>	<u>565</u>
Sum omløpsmidler		<u>638 904</u>	<u>639 735</u>
Sum eiendeler		<u>654 594</u>	<u>658 185</u>



Sandan Eiendom AS

Org.nr: 989 776 800

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	15 300	15 300
Sum innskutt egenkapital		<u>115 300</u>	<u>115 300</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-963 954</u>	<u>-947 173</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-963 954</u>	<u>-947 173</u>
Sum egenkapital		<u>-848 654</u>	<u>-831 873</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		103 605	93 350
Skyldige offentlige avgifter		318 776	318 776
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 080 867</u>	<u>1 077 932</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 503 248</u>	<u>1 490 058</u>
Sum gjeld		<u>1 503 248</u>	<u>1 490 058</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>654 594</u>	<u>658 185</u>

31. desember 2022
Trondheim, 30. juni 2023

Svein Roar Grande
daglig leder, styreleder



Sandan Eiendom AS

Org.nr: 989 776 800

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2022

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Sandan Eiendom AS

Org.nr: 989 776 800

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SRG Invest AS	1 000	100 %	100 %

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	346 945	346 945
Anskaffelseskost 31.12.2022	346 945	346 945
Akk.avskrivning 31.12.2022	-331 255	-331 255
Balanseført pr. 31.12.2022	15 690	15 690
Årets avskrivninger	2 760	2 760

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	15 300	-947 172	-831 872
Årsresultat	0	0	-16 782	-16 782
Egenkapital 31.12.	100 000	15 300	-963 954	-848 654

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt iht. aksjelovens §3-5.



Sandan Eiendom AS

Org.nr: 989 776 800

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 782	-36 611
Permanente forskjeller	0	20 568
Endring i midlertidige forskjeller	-292	-1 055
Årets skattegrunnlag	<u>-17 074</u>	<u>-17 098</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	3 483	3 191
Sum	<u>3 483</u>	<u>3 191</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-157 299	-140 225
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-153 816	-137 034
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-153 816	0
Sum	<u>0</u>	<u>-137 034</u>
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	20 568
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>20 568</u>

Utsatt skattefordel/utsatt skatt er ikke bokført

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordringer tilknyttede selskap	638 370	639 170
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Trøndertransport AS	-325 112	-324 112
SRG Invest AS	-755 755	-753 820
Sum	<u>-1 080 867</u>	<u>-1 077 932</u>