



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 230 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fritzøe brygge
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 017	145 017
Annen driftskostnad	4	140 102	107 502
Sum kostnader		285 119	252 519
Driftsresultat		74 881	107 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Annen rentekostnad		76 379	83 526
Annen finanskostnad		1 217	99
Sum finanskostnader		77 596	83 625
Netto finans		-77 593	-83 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 713	23 857
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-573	5 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 140	18 609
Årsresultat		-2 140	18 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 140	18 609
Totalresultat		-2 140	18 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-2 140	18 609
Sum overføringer og disponeringer		-2 140	18 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	2 786 665	2 872 970
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	58 724	117 436
Sum varige driftsmidler		2 845 389	2 990 406
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 845 389	2 990 406
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	198 109	158 594
Andre fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		298 109	258 594
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 343	2 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 343	2 969
Sum omløpsmidler		306 452	261 563
SUM EIENDELER	1	3 151 841	3 251 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 178 536	1 180 676
Sum opptjent egenkapital		1 178 536	1 180 676
Sum egenkapital	6	1 280 536	1 282 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	135 930	148 319
Sum avsetninger for forpliktelser		135 930	148 319
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 605 820	1 721 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 605 820	1 721 200
Sum langsiktig gjeld		1 741 750	1 869 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 739	85 253
Betalbar skatt	3	11 816	14 521
Sum kortsiktig gjeld		129 555	99 774
Sum gjeld		1 871 305	1 969 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	3 151 841	3 251 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 851996

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 230 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fritzøe brygge
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 230 926
TRØST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 017	145 017
Annen driftskostnad	4	140 102	107 502
Sum kostnader		285 119	252 519
Driftsresultat		74 881	107 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Annen rentekostnad		76 379	83 526
Annen finanskostnad		1 217	99
Sum finanskostnader		77 596	83 625
Netto finans		-77 593	-83 624
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-573	5 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 140	18 609
Årsresultat		-2 140	18 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 140	18 609
Totalresultat		-2 140	18 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-2 140	18 609
Sum overføringer og disponeringer		-2 140	18 609



Organisasjonsnr: 982 230 926
TRØST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	2 786 665	2 872 970
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	58 724	117 436
Sum varige driftsmidler		2 845 389	2 990 406
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 845 389	2 990 406
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	198 109	158 594
Andre fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		298 109	258 594
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 343	2 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 343	2 969
Sum omløpsmidler		306 452	261 563
SUM EIENDELER	1	3 151 841	3 251 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	102 000	102 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 178 536	1 180 676
Sum opptjent egenkapital		1 178 536	1 180 676
Sum egenkapital	6	1 280 536	1 282 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	135 930	148 319
Sum avsetninger for forpliktelseser		135 930	148 319
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 605 820	1 721 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 605 820	1 721 200
Sum langsiktig gjeld		1 741 750	1 869 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 739	85 253
Betalbar skatt	3	11 816	14 521
Sum kortsiktig gjeld		129 555	99 774
Sum gjeld		1 871 305	1 969 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	3 151 841	3 251 969



Organisasjonsnr: 982 230 926
TRØST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1020.00	100.00	102000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mette Hovland Olsen	255.00	25.00%	Ordinære
Olav Herman Stadheim	255.00	25.00%	Ordinære
Carl Morten Levy	255.00	25.00%	Ordinære
Knut Olsen	255.00	25.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1020.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgi.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020

TRØST EIENDOM AS
ORG.NR.: 982 230 926

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Trøst Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER			
Andre driftsinntekter		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	145 017	145 017
Annen driftskostnad	4	140 102	107 502
Sum driftskostnader		285 119	252 519
Driftsresultat		74 881	107 481
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		3	1
Annen rentekostnad		76 379	83 526
Annen finanskostnad		1 217	99
Resultat av finansielle poster		-77 593	-83 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 713	23 857
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-573	5 248
Årsresultat		-2 140	18 609
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital	6	-2 140	18 609
Sum disponert		-2 140	18 609

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 982230926



Trøst Eiendom AS



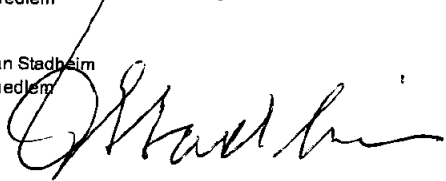
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	2 786 665	2 872 970
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2	58 724	117 436
Sum anleggsmidler		<u>2 845 389</u>	<u>2 990 406</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	198 109	158 594
Andre fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 343	2 969
Sum omløpsmidler		<u>306 452</u>	<u>261 563</u>
Sum eiendeler	1	<u>3 151 841</u>	<u>3 251 969</u>



Trøst Eiendom AS



	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Annen egenkapital		1 178 536	1 180 676
Sum opptjent egenkapital		1 178 536	1 180 676
Sum egenkapital	6	1 280 536	1 282 676
GJELD			
Utsatt skatt	3	135 930	148 319
Sum avsetninger for forpliktelser		135 930	148 319
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 605 820	1 721 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 605 820	1 721 200
Leverandørgjeld		117 739	85 253
Betalbar skatt	3	11 816	14 521
Sum kortsiktig gjeld		129 555	99 774
Sum gjeld		1 871 305	1 969 293
Sum egenkapital og gjeld	1	3 151 841	3 251 969

LARVIK, 19.08.2021
Styret for Trøst Eiendom AS
Kjetil Olsen
Styrets leder
Mette Hovland Olsen
StyremedlemCarl Morten Levy
Styremedlem
Olav Herman Stadheim
Styremedlem

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 982230926



Trøst Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløse, inventar o.l	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	678 097	2 350 974	1 466 534	4 495 605
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	619 373	195 109	835 734	1 650 216
Bokført verdi 31.12.	58 724	2 155 865	630 800	2 845 389
Skattemessig verdi 31.12.	35 741	1 726 219	517 348	2 279 308
Midlertidige forskjeller	22 983	429 646	113 452	566 081
Avskrivningssats %	10 %	2 %	3 %	
Årets ordinære avskrivninger	58 712	46 875	39 430	145 017
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	58 712	46 875	39 430	145 017
Årets saldoavskrivninger	8 935	35 229	57 483	101 647
Endring midlertidige forskjeller	-49 777	-11 646	18 053	-43 370

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Trøst Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad		
Permanente forskjeller	-2 713	23 857
Endring i midlertidige forskjeller	106	0
Fremført underskudd	56 316	50 212
Skattegrunnlag	0	-8 064
	53 709	66 005

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	11 816	14 521
Endring i utsatt skatt	-12 389	-9 273
Skattekostnad i resultatregnskapet	-573	5 248
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	21,12 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	609 451	566 081	43 370
Gevinst og tapskonto	64 728	51 782	12 946
Sum midlertidige forskjeller	674 179	617 863	56 316
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	674 179	617 863	56 316
Utsatt skatt 22% / 22%	148 319	135 930	-12 389

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Antall sysselsatte årsverk	0	0

Lån / ytelser til ledende personer	2020	2019
Daglig leder		
Annen godtgjørelse	0	0
Hele styret		
Styreonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Obligatorisk tjenestepensjon		
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.		

Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2020	2019
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	0
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	0	0

Kostnadsførte tap på fordringer	2020	2019
Årets utgiftsførte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	0	0
Tap på krav i resultatregnskapet	0	0

Arsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:982 230 926



Trøst Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	102 000	0	1 180 676	1 282 676
Årets resultat			-2 140	-2 140
Pr 31.12.20	102 000	0	1 178 536	1 280 536

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Knut Olsen	255	25 % daglig leder / styrets leder
Mette Hovland Olsen	255	25 % styremedlem
Olav Herman Stadheim	255	25 % styremedlem
Carl Morten Levy	255	25 % styremedlem

Aksjekapital: 1 020 stk à 100 102 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 605 820	1 721 200

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	2 786 665	2 872 970