



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 712 124
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hjellestadvarden 50 5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Kartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		469 519	564 980
Annen driftsinntekt		158 620	455 733
Sum inntekter		628 139	1 020 713
Kostnader			
Varekostnad			480
Lønnskostnad	2	369 389	48 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 300	212 000
Annen driftskostnad	2	659 997	431 273
Sum kostnader		1 213 687	692 513
Driftsresultat		-585 547	328 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9		
Annen renteinntekt			501
Annen finansinntekt	9	777	705
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			3 763
Sum finansinntekter		777	4 970
Annen rentekostnad		10 484	175
Sum finanskostnader		10 484	175
Netto finans		-9 707	4 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-595 255	332 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-595 255	332 995
Årsresultat		-595 255	332 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-595 255	332 995
Totalresultat		-595 255	332 995



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			332 995
Overført fra annen egenkapital		-595 255	
Sum overføringer og disponeringer		-595 255	332 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	606 566	606 566
Skip og flytende installasjoner	3	476 700	551 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	759 660	459 116
Sum varige driftsmidler		1 842 926	1 617 582
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	1 389 307	1 389 307
Investeringer i tilknyttet selskap	9	5 966 686	5 966 686
Andre langsiktige fordringer		10 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 365 993	7 375 993
Sum anleggsmidler		9 208 919	8 993 575
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 014 124	
Fordringer			
Kundefordringer		109 904	268 924
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	2 960 508	6 049 347
Sum fordringer		3 070 412	6 318 271
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 059	6 059
Sum investeringer		6 059	6 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 209 486	3 611 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 209 486	3 611 814
Sum omløpsmidler		10 300 081	9 936 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		19 508 999	18 929 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 834 640	13 568 972
Sum opptjent egenkapital		13 834 640	13 568 972
Sum egenkapital	7	13 934 640	13 668 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 472 420	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 472 420	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 472 420	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 888	
Skyldig offentlige avgifter		8 016	63 696
Annen kortsiktig gjeld	4	2 027 035	2 697 051
Sum kortsiktig gjeld		2 101 940	2 760 747
Sum gjeld		5 574 360	5 260 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 508 999	18 929 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543593

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 712 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veiten 4
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 712 124
REAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		469 519	564 980
Annen driftsinntekt		158 620	455 733
Sum inntekter		628 139	1 020 713
Kostnader			
Varekostnad			480
Lønnskostnad	2	369 389	48 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 300	212 000
Annen driftskostnad	2	659 997	431 273
Sum kostnader		1 213 687	692 513
Driftsresultat		-585 547	328 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9		
Annen renteinntekt			501
Annen finansinntekt	9	777	705
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			3 763
Sum finansinntekter		777	4 970
Annen rentekostnad		10 484	175
Sum finanskostnader		10 484	175
Netto finans		-9 707	4 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-595 255	332 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-595 255	332 995
Årsresultat		-595 255	332 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-595 255	332 995
Totalresultat		-595 255	332 995
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			332 995
Overført fra annen egenkapital		-595 255	



Sum overføringer og
disponeringer

-595 255

332 995



Organisasjonsnr: 967 712 124
REAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	606 566	606 566
Skip og flytende installasjoner			
	3	476 700	551 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	759 660	459 116
		1 842 926	1 617 582
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	9	1 389 307	1 389 307
Investeringer i tilknyttet selskap			
	9	5 966 686	5 966 686
Andre langsiktige fordringer			
		10 000	20 000
		7 365 993	7 375 993
		9 208 919	8 993 575
Omløpsmidler			
Varer			
		5 014 124	
Fordringer			
Kundefordringer			
		109 904	268 924
Andre kortsiktige fordringer			
	2, 4	2 960 508	6 049 347
		3 070 412	6 318 271
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		6 059	6 059
		6 059	6 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	2 209 486	3 611 814
		2 209 486	3 611 814
		10 300 081	9 936 144
		19 508 999	18 929 719



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 834 640	13 568 972
Sum opptjent egenkapital		13 834 640	13 568 972

Sum egenkapital	7	13 934 640	13 668 972
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		3 472 420	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 472 420	2 500 000

Sum langsiktig gjeld		3 472 420	2 500 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

		66 888	
--	--	--------	--

Skyldig offentlige avgifter		8 016	63 696
-----------------------------	--	-------	--------

Annen kortsiktig gjeld	4	2 027 035	2 697 051
------------------------	---	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		2 101 940	2 760 747
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		5 574 360	5 260 747
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 508 999	18 929 719
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 967 712 124
REAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

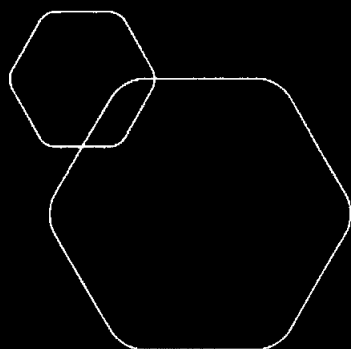
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

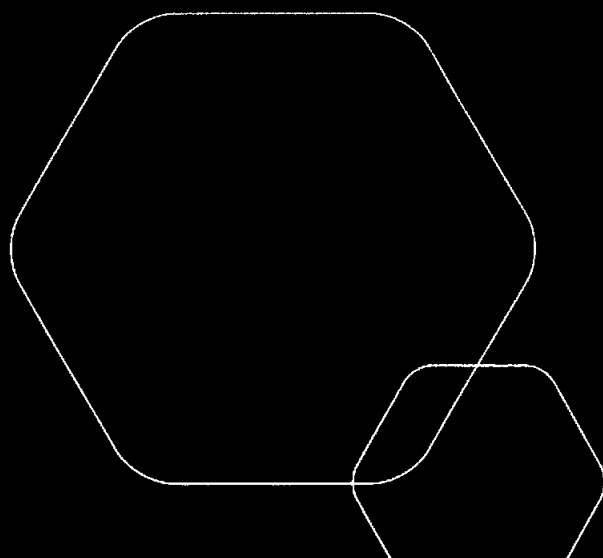
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Real Eiendom AS

Revisors beretning
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Org.nr.: 967 712 124



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Real Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Real Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 595 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Bergen, 30.05.2022
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

REAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		469 519	564 980
Annen driftsinntekt		158 620	455 733
Sum driftsinntekter		628 139	1 020 713
Varekostnad		0	480
Lønnskostnad	2	369 389	48 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 300	212 000
Annen driftskostnad	2	659 997	431 273
Sum driftskostnader		1 213 687	692 513
Driftsresultat		-585 547	328 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	501
Annen finansinntekt	9	777	705
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	3 763
Annen rentekostnad		10 484	175
Resultat av finansposter		-9 707	4 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-595 255	332 995
Ordinært resultat		-595 255	332 995
Årsresultat		-595 255	332 995
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	332 995
Overført fra annen egenkapital		595 255	0
Sum overføringer		-595 255	332 995

REAL EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

REAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	606 566	606 566
Skip og flytende installasjoner	3	476 700	551 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	759 660	459 116
Sum varige driftsmidler		1 842 926	1 617 582
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	9	1 389 307	1 389 307
Investeringer i tilknyttet selskap	9	5 966 686	5 966 686
Andre langsiktige fordringer		10 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 365 993	7 375 993
Sum anleggsmidler		9 208 919	8 993 575
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		5 014 124	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		109 904	268 924
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	2 960 508	6 049 347
Sum fordringer		3 070 412	6 318 271
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		6 059	6 059
Sum investeringer		6 059	6 059
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 209 486	3 611 814
Sum omløpsmidler		10 300 081	9 936 144
Sum eiendeler		19 508 999	18 929 719



BALANSE

REAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 834 640	13 568 972
Sum opptjent egenkapital		13 834 640	13 568 972
Sum egenkapital	7	13 934 640	13 668 972
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 472 420	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 472 420	2 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 888	0
Skyldig offentlige avgifter		8 016	63 696
Annen kortsiktig gjeld	4	2 027 035	2 697 051
Sum kortsiktig gjeld		2 101 940	2 760 747
Sum gjeld		5 574 360	5 260 747
Sum egenkapital og gjeld		19 508 999	18 929 719

Bergen, 30.05.2022
Styret i Real Eiendom AS

Tor Kartveit
styreleder/daglig leder



Real Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Real Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2021
Lønninger	28 759	307 915
Arbeidsgiveravgift	18 562	45 545
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader	1 439	15 929
Sum lønnskostnader	<u>48 760</u>	<u>369 389</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte:	1	1

Selskapet er ikke pliktig å tegne tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke tegnet OTP for sin ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 007 289	1 969 116	5 976 405
Tilgang		588 024	588 024
Avgang	-2 700 000	-178 380	
Anskaffelseskost 31.12	<u>1 307 289</u>	<u>2 378 760</u>	<u>3 686 049</u>
Oppskrevet før 1.1			
Akkumulerte avskrivninger 31.12		-1 142 400	
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-700 724	0	-700 724
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12			
Balanseført verdi pr. 31.12	<u>606 565</u>	<u>1 236 360</u>	<u>1 842 925</u>
Årets avskrivninger	0	184 300	184 300
Avskrivningssats	0	5-10 år	



Real Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med aksjeeiere samt nærstående

<i>Annen kortsiktig fordring</i>	2020	2021
Bjelkarøy Hovedgård AS, lån	6 011 747	2 061 747
Hemsedal Fritid AS,	36 492	33 584
Austevoll Fritid AS		860 922
Sum	6 048 239	2 956 253

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2021
Austevoll Fritid AS	790 000	0
Vendit AS	1 343 385	1 350 132
Sum	2 133 385	1 350 132

Det er ikke beregnet renter av mellomværende i 2020 i henhold til avtaler.

Selskapet har lånt 3 472 420 mill fra selskapets eier. Det er beregnet skjermingsrenter på mellomværende, med NOK 10 000 for 2021

Selskapet har ikke pantestillet gjeld i selskapet.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er på 100.000, fordelt på 50 aksjer pålydende kr 2.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
Tor Kartveit	100,00 %	Styrets leder	50	ordinære	10

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt:	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt, 22%	0	0	0

Selskapet har en utsatt skattefordel på kr 509.806,-. Skattefordelen er ikke oppført i balansen i henhold til unntaksreglene for små foretak.



Real Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.20	100 000	0	13 568 972	13 668 972
Mottatt konsernbidrag 2020 se *			860 922	860 922
Årets resultat		0	-595 255	-595 255
Egenkapital pr 31.12.21	100 000	0	13 834 640	13 934 640

* Etter at regnskapet for 2020 var ferdig, ble det mottatt et konsernbidrag fra datterselskapet Austevoll Fritid AS på NOK 860 922. Korreksjon er i 2021 ført direkte mot egenkapitalen.

Note 8 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 14.585,-

Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Kostmetode er benyttet

Selskap	Bjelkarøy			
	Hemsedal Fritid AS Bergen	Hovedgård AS Bergen	Austevoll Fritid AS Bergen	Vendit AS Bergen
Forretningskontor	15.12.2015	21.11.2014	16.03.2007	29.06.2005
Anskaffelsestidspunkt	100 %	50 %	100,00 %	99,50 %
Eierandel	100 %	50 %	100,00 %	99,50 %
Andel stemmeberettiget kapital	-34 166	3 493 000	815 777	1 339 468
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	40 000	5 416 686	550 000	1 349 307
Balansført verdi	-2 444	86 000	-75 384	-2 444
Resultat ifølge siste årsregnskap				

Tall fra Bjelkarøy Hovedgård AS er fra 2020.

Total nedskrevet beløp er pr 31.12.2021 kr 290.000,- på aksjene i Vendit AS.
Ingen endring fra 2020.

Det er ikke inntektsført utbytter eller renteinntekter/kostnader fra selskapene.