



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 547 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GTFB AS  
Forretningsadresse: Skredderveien 10  
1617 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 543 872	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>3 543 872</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 543 872</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		101 910	
Konsernfordringer		184 465	
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 375</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 375</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 830 247</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	86 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 753 893	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 839 893</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 024	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 024</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 826 869</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 378	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 378</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 378</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 830 247</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361503

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 547 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GTFB AS  
Forretningsadresse: Skredderveien 10  
1617 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Kvame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 936 547 273  
GTFB AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### RESULTATREGNSKAP

Annen driftskostnad	2		
---------------------	---	--	--

**Driftsresultat**

**Netto finans**

Skattekostnad på resultat	3		
---------------------------	---	--	--

<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------	----------	----------	----------



Organisasjonsnr: 936 547 273  
GTFB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	3 543 872	
--------------	---	-----------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>3 543 872</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 543 872</b>	
--------------------------	--	------------------	--

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		101 910	
------------	--	---------	--

Konsernfordringer		184 465	
-------------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>286 375</b>	
-----------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 375</b>	
-------------------------	--	----------------	--

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 830 247</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	86 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		3 753 893	
----------	--	-----------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 839 893</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		13 024	
-------------	--	--------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 024</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 826 869</b>	
------------------------	----------	------------------	--

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		
----------------	---	--	--



Annen kortsiktig gjeld	6	3 378	
Sum kortsiktig gjeld		3 378	
Sum gjeld		3 378	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 830 247</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



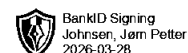
Organisasjonsnr: 936 547 273  
GTFB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

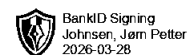
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap

## 2025

### Gtfb AS



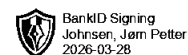
## Resultatregnskap

Gtfb AS

**Driftsinntekter og driftskostnader**

**Finansinntekter og finanskostnader**

**Overføringer**



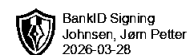
### Balanse

Gtfb AS

Eiendeler	Note	2025
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 543 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>3 543 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 543 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		101 910
Konsernfordringer		184 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 375</b>
<b>Investeringer</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 375</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 830 247</b>

Gtfb AS

Side 3



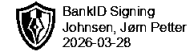
## Balanse

Gtfb AS

	Note	2025
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	7	86 000
Overkurs		3 753 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 839 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-13 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 826 869</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 378</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 830 247</b>

27.03.2026  
Styret i Gtfb AS

\_\_\_\_\_  
Jørn Petter Johnsen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2025 gjennomført en fisjon med regnskaps- og skattemessig kontinuitet hvor en andel eiendeler, rettigheter og forpliktelser er overdratt fra Glemmen Tomt Felt B AS. Selskapet er stiftet 5. august 2025, og årsregnskapet er satt opp i perioden 5. august - 31. desember 2025..

### Virksomhet

GTFB AS sin virksomhet er å drive investeringer i, utvikling og utleie av fast eiendom.

### Driftssted

Selskapets virksomhet drives fra selskapets forretningsadresse i Fredrikstad. Selskapet har ikke filialer.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Selskapets inntekter relaterer seg til inntekter fra utleie av eiendom som opptjenes over utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

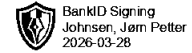
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Andre driftskostnader

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

### Administrasjon

Den daglige administrasjonen av selskapet foretas av ansatte i Dahle Eiendom Holding AS. For dette arbeidet er selskapet i 2025 blitt belastet et honorar på kr 0, som inngår i posten andre driftskostnader.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 0.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 3 Skatt

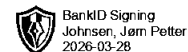
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
Endring som følge av fisjon	86 000	3 753 893	0	-13 024	3 826 869
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>86 000</b>	<b>3 753 893</b>	<b>0</b>	<b>-13 024</b>	<b>3 826 869</b>



## Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2025	0	0
Tilgang	3 543 872	3 543 872
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>3 543 872</b>	<b>3 543 872</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2025</b>	<b>3 543 872</b>	<b>3 543 872</b>
Årets avskrivninger	0	0

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 543 872	0
<b>Sum</b>	<b>3 543 872</b>	<b>0</b>

Selskapets hovedbankforbindelse har pant i de aktuelle tomtene som selskapet besitter pr. 31.12.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Gtfb AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	860,0	86 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>86 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Glemmen Holding AS	100	100,0