



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 598 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBYVEGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vestbyveien 38  
1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	110 092	9 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 092</b>	<b>9 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 092</b>	<b>-9 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 000 000
Annen renteinntekt		20 695	6 919
Annen finansinntekt		294 988	8 983 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315 684</b>	<b>10 990 401</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		66 047	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 047</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>249 637</b>	<b>10 990 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 545</b>	<b>10 981 001</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 993	40 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 538</b>	<b>10 940 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 538</b>	<b>10 940 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 538</b>	<b>10 940 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Ordinært utbytte			1 600 000
Overføringer annen egenkapital		-808 462	9 340 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 538</b>	<b>10 940 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	15 993	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 993</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 178 540	513 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 178 540</b>	<b>513 085</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 175 000	2 175 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 175 000</b>	<b>2 175 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 369 533</b>	<b>2 688 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	717 728	997 360
<b>Sum investeringer</b>		<b>717 728</b>	<b>997 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 511 694	9 358 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 511 694</b>	<b>9 358 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 235 421</b>	<b>10 356 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 604 954</b>	<b>13 044 190</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 557 672	11 366 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 557 672</b>	<b>11 366 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 592 672</b>	<b>11 401 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 282	9 402
Betalbar skatt	2		12 654
Utbytte	7		1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	20 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 012 282</b>	<b>1 643 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 012 282</b>	<b>1 643 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 604 954</b>	<b>13 044 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 598 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBYVEGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vestbyveien 38  
1920 SØRUMSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 598 034  
VESTBYVEGEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	110 092	9 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 092</b>	<b>9 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 092</b>	<b>-9 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 000 000
Annen renteinntekt		20 695	6 919
Annen finansinntekt		294 988	8 983 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315 684</b>	<b>10 990 401</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		66 047	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 047</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>249 637</b>	<b>10 990 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 545</b>	<b>10 981 001</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 993	40 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 538</b>	<b>10 940 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 538</b>	<b>10 940 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 538</b>	<b>10 940 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Ordinært utbytte			1 600 000
Overføringer annen egenkapital		-808 462	9 340 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 538</b>	<b>10 940 348</b>



Organisasjonsnr: 924 598 034  
VESTBYVEGEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	15 993	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 993</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 178 540	513 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 178 540</b>	<b>513 085</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	2 175 000	2 175 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 175 000</b>	<b>2 175 000</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>7 369 533</b>	<b>2 688 085</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		6 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	717 728	997 360
<b>Sum investeringer</b>		<b>717 728</b>	<b>997 360</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 511 694	9 358 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 511 694</b>	<b>9 358 746</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>4 235 421</b>	<b>10 356 106</b>
--	--	------------------	-------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>11 604 954</b>	<b>13 044 190</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 557 672	11 366 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 557 672</b>	<b>11 366 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 592 672</b>	<b>11 401 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 282	9 402
Betalbar skatt	2		12 654
Utbytte	7		1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	20 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 012 282</b>	<b>1 643 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 012 282</b>	<b>1 643 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 604 954</b>	<b>13 044 190</b>



Organisasjonsnr: 924 598 034  
VESTBYVEGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Vestbyvegen Holding AS**

**Organisasjonsnr. 924598034**

**Utarbeidet av:**

Sørum Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 151  
1921 Sørumsand  
Organisasjonsnr. 976942515





Vestbyvegen Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	feb-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	110 092	9 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 092</b>	<b>9 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(74 092)</b>	<b>(9 400)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 000 000
Annen renteinntekt		20 695	6 919
Annen finansinntekt		294 989	8 983 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315 684</b>	<b>10 990 401</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		66 047	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 047</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>249 637</b>	<b>10 990 401</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>175 545</b>	<b>10 981 001</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(15 993)	40 653
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>191 538</b>	<b>10 940 348</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>191 538</b>	<b>10 940 348</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 600 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(808 462)	9 340 348
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>191 538</b>	<b>10 940 348</b>

Årsregnskap for Vestbyvegen Holding AS

Organisasjonsnr. 924598034



## Vestbyvegen Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	15 993	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 993</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 178 540	513 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 178 540</b>	<b>513 085</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 175 000	2 175 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 175 000</b>	<b>2 175 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 369 533</b>	<b>2 688 085</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	717 728	997 360
<b>Sum investeringer</b>		<b>717 728</b>	<b>997 360</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 511 694	9 358 746
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 235 421</b>	<b>10 356 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 604 954</b>	<b>13 044 190</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 557 672	11 366 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 557 672</b>	<b>11 366 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 592 672</b>	<b>11 401 135</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 282	9 403
Betalbar skatt	2	0	12 654
Utbytte	7	0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	20 999
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 012 282</b>	<b>1 643 056</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 012 282</b>	<b>1 643 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 604 954</b>	<b>13 044 190</b>

Sørum, 19.05.22

Andre Sandvik  
Styrets leder



Vestbyvegen Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Vestbyvegen Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer

Langsiktige investeringer i aksjer (anleggsmidler) verdsettes til anskaffelseskost. Hvis virkelig verdi er lavere og det antas å ikke være forbigående, foretas en nedskrivning. Nedskrivning reverseres hvis virkelig verdi stiger igjen.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Markedsbaserte aksjer verdsettes til laveste verdis prinsipp. Mottatte utdelinger, og realiserede og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende. Inntektsføring av gevinster, utbytte, renter osv. inntektsføres løpende ved realisasjonstidspunktene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende uten fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vestbyvegen Holding AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har gjort fravalg for revisjon og det finnes således ingen kostnader av denne art. Ut fra selskapets størrelse, drift og kompleksitet føler styret seg komfortabel med denne beslutningen.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	241 592
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-314 289
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-72 698</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-120
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	72 818
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-15 993
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>-15 993</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-15 993</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2021</b>
+ Utestående fordringer	120
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	72 818
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-72 698</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	72 698
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>72 698</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>15 993</b>

Noter for Vestbyvegen Holding AS

Organisasjonsnr. 924598034



Vestbyvegen Holding AS

## Noter 2021

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2021	2020
Fritidseiendom	513 085	513 085
Boliger inkl. tomter	4 665 455	0
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>5 178 540</b>	<b>513 085</b>

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Det er inngått en "Lånenote" mellom Nordlo Group AB og Vestbyvegen Holding AS. Dette er en lånenote som blir omgjort til aksjer ved børsnotering av Nordlo eller ved salg av Nordlo.

### Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Markeds-verdi	Ansk. kost
Kitron ASA	4 462	104 522	100 453
Telenor ASA	1 494	207 852	223 258
Fjordkraft Holding ASA	3 434	165 244	218 911
Gjensidige Forsikring ASA	500	106 275	98 599
Nordic Aqua Partner A/S	500	32 825	42 504
Patientsky Group AS	21 299	101 009	100 019
<b>Sum</b>		<b>717 728</b>	<b>783 774</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 250 aksjer pålydende kr 140 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 35 000.

Selskapets aksjekapital har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett og tilsvarende rett til utbytte.

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	35 000	11 366 135	11 401 135
+Fra årets resultat		191 538	191 538
-Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
+/-Andre transaksjoner:	0	-808 462	-808 462
<b>Pr 31.12.</b>	<b>35 000</b>	<b>10 557 672</b>	<b>10 592 672</b>