



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 684 023
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Harry Borthensvei 13
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 337 543	2 241 156
Sum inntekter		2 337 543	2 241 156
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-124 000	-139 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 755	-2 925
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-1 361 481	-4 028 917
Sum kostnader		-1 488 235	-4 171 606
Driftsresultat		849 308	-1 930 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 002	31 869
Sum finanskostnader		-508 511	-428 939
Netto finans		-494 509	-397 070
Ordinært resultat før skattekostnad		354 798	-2 327 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 798	-2 327 520
Årsresultat	9,13	354 798	-2 327 520
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 798	-2 327 520
Sum overføringer og disponeringer		354 798	-2 327 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	8 512 246	8 512 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	182 851	1 219
Sum varige driftsmidler		8 695 097	8 513 465
Sum anleggsmidler		8 695 097	8 513 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	120 958	180 799
Andre fordringer	11	24 980	45 751
Sum fordringer		145 938	226 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	291 574	187 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 512	413 943
Sum omløpsmidler		437 512	413 943
SUM EIENDELER		9 132 609	8 927 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	410 957	56 158
Sum opptjent egenkapital		410 957	56 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		410 957	56 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	8 030 982	8 372 482
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	368 600	368 600
Sum annen langsiktig gjeld		8 399 582	8 741 082
Sum langsiktig gjeld		8 399 582	8 741 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 799	103 015
Skyldige offentlige avgifter		1 845	2 984
Annen kortsiktig gjeld		25 426	24 169
Sum kortsiktig gjeld		322 070	130 168
Sum gjeld		8 721 652	8 871 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 132 609	8 927 408
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 399 582	8 741 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531415

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 684 023
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Harry Borthensvei 13
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sørsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 946 684 023
Borettslaget Harry Borthensvei 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 337 543	2 241 156
Sum inntekter		2 337 543	2 241 156
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-124 000	-139 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 755	-2 925
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 361 481	-4 028 917
Sum kostnader		-1 488 235	-4 171 606
Driftsresultat		849 308	-1 930 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 002	31 869
Sum finanskostnader		-508 511	-428 939
Netto finans		-494 509	-397 070
Ordinært resultat før skattekostnad		354 798	-2 327 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 798	-2 327 520
Årsresultat	9, 13	354 798	-2 327 520
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 798	-2 327 520
Sum overføringer og disponeringer		354 798	-2 327 520



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	8 030 982	8 372 482
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	368 600	368 600
Sum annen langsiktig gjeld		8 399 582	8 741 082
Sum langsiktig gjeld		8 399 582	8 741 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 799	103 015
Skyldige offentlige avgifter		1 845	2 984
Annen kortsiktig gjeld		25 426	24 169
Sum kortsiktig gjeld		322 070	130 168
Sum gjeld		8 721 652	8 871 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 132 609	8 927 408
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 399 582	8 741 082



Organisasjonsnr: 946 684 023
Borettslaget Harry Borthensvei 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.12

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET HARRY BORTHEMSVEI 13.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-29 20:03:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P2L8M-IT7L2-EXZ3G-VEIL4-HVQOU-8IUQ4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 363 140	1 953 432	1 363 286	1 376 300
Felleskostnader kapitaldel		687 804	0	687 817	777 400
Inntekter garasjer		47 250	49 750	54 000	54 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		234 240	234 240	234 240	218 400
Andre driftsinntekter	1	5 109	3 734	4 000	37 000
Sum driftsinntekter		2 337 543	2 241 156	2 343 343	2 463 100
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-54 000	-69 765	-78 160	-60 987
Styreonorar		-70 000	-70 000	-63 000	-70 000
Avskrivninger		-2 755	-2 925	0	0
Forretningsførerhonorar		-101 228	-98 796	-101 228	-104 600
Honorar administrative tjenester		-40 537	-39 128	-36 195	-41 890
Eksterne honorar	3	-8 884	-8 363	-9 450	-11 250
Drifts- og serviceavtaler	4	-50 473	-58 842	-52 600	-49 500
Vaktmestertjenester		-134 494	-102 276	-130 000	-123 000
Renholdstjenester		-101 211	-119 508	-123 000	-105 000
Løpende vedlikehold	5	-51 385	-128 426	-120 000	-220 000
Periodisk vedlikehold	6	-29 000	-2 709 596	-200 000	-400 000
Elektroniske fellesavtaler		-207 768	-187 598	-234 240	-218 400
Forsikring		-143 699	-114 019	-126 870	-151 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-239 531	-206 714	-215 000	-246 000
Eiendomsavgifter		-152 988	-150 101	-158 000	-160 000
Festeavgift	7	-55 131	-45 511	-47 800	-57 800
Energi, felles		-27 934	-43 461	-41 000	-35 000
Andre driftsutgifter	8	-17 218	-16 578	-13 500	-13 273
Sum driftskostnader		-1 488 235	-4 171 606	-1 750 043	-2 067 700
DRIFTSRESULTAT		849 308	-1 930 450	593 300	395 400
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		14 002	31 869	0	0
Finanskostnader		-508 511	-428 939	-506 322	-526 000
Netto finansposter		-494 509	-397 070	-506 322	-526 000
Resultat før skattekostnad		354 798	-2 327 520	86 978	-130 600
Ordinært resultat etter skatt		354 798	-2 327 520	86 978	-130 600
ÅRSRESULTAT	9, 13	354 798	-2 327 520	86 978	-130 600
Disponering av totalresultat:		354 798	-2 327 520	86 978	-130 600
Overført til annen egenkapital		354 798	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 327 520	0	0

Org.nr: 946 684 023 - 113



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	8 512 246	8 512 246
Andre anleggsmidler	10	182 851	1 219
Sum anleggsmidler		8 695 097	8 513 465
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	6 565	0
Periodiserte kostnader	11	114 393	180 799
Mellomregning Klare Finans	11	10 978	13 882
Opptjente renter	11	14 002	31 869
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	291 574	187 393
Sum omløpsmidler		437 512	413 943
SUM EIENDELER		9 132 609	8 927 408

Org.nr: 946 684 023 - 113



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	406 957	52 158
Sum egenkapital		410 957	56 158
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	8 030 982	8 372 482
Borettsinnskudd	14, 16	368 600	368 600
Sum langsiktig gjeld		8 399 582	8 741 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 799	103 015
Skyldig off. myndigheter		1 845	2 984
Forskudd kunder		17 543	13 882
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 867	6 826
Påløpte kostnader		3 016	3 461
Sum kortsiktig gjeld		322 070	130 168
Sum gjeld		8 721 652	8 871 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 132 609	8 927 408
Pantstillelser	14	8 399 582	8 741 082

Sted: _____, dato: _____

Eirik Sjørgård
Leder

Samantha Dønheim
Styremedlem

Adrian Skaar Hestnes
Styremedlem

Vigdís Irene Ingebrigtsen
Styremedlem

Org.nr: 946 684 023 - 113



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømvagift eluttak	0	2 751
Salg fra Vippsløsning	5 109	983
Sum andre inntekter	5 109	3 734

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	34 036	47 737
Refusjoner	-259	-2 070
Arbeidsgiveravgift	15 355	17 272
Feriepenger	4 867	6 826
Sum personalkostnader	54 000	69 765

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsforsikring.

Org.nr: 946 684 023 - 113



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Sum eksterne honorarer	8 884	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om renholdstjenester	7 333	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	4 140	15 175
Avtale om skadedyrbekjempelse	31 373	31 497
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 628	12 169
Sum drifts- og serviceavtaler	50 473	58 842

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	6 125	28 450
Reparasjon og vedlikehold garasjer	2 570	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	13 402	23 475
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	67 551
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	25 074	3 587
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 880	4 241
Reparasjon og vedlikehold annet	1 334	1 122
Sum vedlikehold	51 385	128 426

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	29 000	2 709 596
Sum periodisk vedlikehold	29 000	2 709 596

Periodisk vedlikehold gjelder nedlekting av tak.

Note 7 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 19 083,- til Ringve Museum og kr 26 427,- til Trondheim kommune i årlig festeavgift.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 503	0
Kontorrekvisita, trykksaker	140	608
Drift maskiner	7 461	5 694
Generalforsamling/årsmøte	1 000	1 794
Bankgebyrer	1 628	2 031
Andre gebyrer	3 488	1 602
Andre kostnader	-1	4 849

Org.nr: 946 684 023 - 113



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2024		
--	--	--

	2024	2023
--	------	------

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Sum andre driftsutgifter

17 218

16 578

Org.nr: 946 684 023 - 113



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2024

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	283 776	786 258
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	354 798	-2 327 520
Tilbakeført avskrivning	2 755	2 925
Tilgang av anleggsmidler	-184 388	0
Opptak lån	0	8 095 000
Avdrag lån	-341 500	-6 272 887
Årets endring i disponible midler	-168 334	-502 482
Disponible midler i periodens slutt	115 442	283 776
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	115 442	283 776

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Maskiner	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 000	16 990	1 955 425	0	43 875	83 861
Årets tilgang :	0	0	0	184 388	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 000	16 990	1 955 425	184 388	43 875	83 861
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	64 000	16 990	0	1 537	43 875	83 861
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	1 955 425	182 851	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	1 537	1 219	0
Antatt levetid i år :	5	5		10	15	5

	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	63 277	6 556 821
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	63 277	6 556 821
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	63 277	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	6 556 821
Antatt levetid i år :	20	

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 1963
Rehabiliteringer er gjennomført i perioden frem til 2004
Årets tilgang gjelder installasjon av infrastruktur elbilladere.



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2024

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	255	1 119
Bankinnskudd	291 319	186 274
Sum bankinnskudd	291 574	187 393

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	56 158	2 383 679
Andelskapital 01.01	4 000	4 000
Andelskapital 31.12	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	52 158	2 379 679
Årets resultat	354 798	-2 327 520
Annen egenkapital 31.12	406 957	52 158
SUM EGENKAPITAL 31.12	410 957	56 158

Andelskapitalen er kr 4 000,- fordelt på 40 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	8 512 246
Restgjeld 31.12	8 399 582

Pålydende pantstillelser var 10 868 600,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	90517329699	1461671110	1461671120
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2001	2004
Rentesats:	6.25 %	4.658 %	4.64 %
Betingelser:	Flytende		Flytende rente
Beregnet innfridd:	06.03.2025	01.12.2025	01.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	8 100 000	3 000 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	7 960 295	341 024	71 163
Avdrag i perioden:	103 671	166 666	71 163
Lånesaldo 31.12:	7 856 624	174 358	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1461671110	19	4 740	90 060
	1	4 425	4 425
	20	3 994	79 880

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517329699	19	213 569	4 057 811
	1	199 387	199 387
	20	179 972	3 599 440

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	368 600	368 600
Sum innskudd	368 600	368 600



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Harry Borthens vei 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Harry Borthens vei 13

Styreleder	Eirik Sørgård (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Vigdís Irene Ingebrigtsen (sign.)	27.04.2025
Styremedlem	Adrian Skaar Hestnes (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Samantha Dønheim (sign.)	27.04.2025