



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 662 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 56 BODØ AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		970 227	907 346
Sum inntekter		970 227	907 346
Kostnader			
Varekostnad			800
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	215 300	212 700
Annen driftskostnad	2	816 888	522 304
Sum kostnader		1 032 188	735 804
Driftsresultat		-61 960	171 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	125
Annen finansinntekt			655
Sum finansinntekter		15	780
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	12 197	5 137
Annen rentekostnad		178 577	121 610
Annen finanskostnad	8	1 030 656	160 095
Sum finanskostnader		1 221 429	286 842
Netto finans		-1 221 414	-286 063
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 283 375	-114 521
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-282 343	-25 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 001 032	-89 327
Årsresultat		-1 001 032	-89 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 001 032	-89 327
Totalresultat		-1 001 032	-89 327



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			68 195
Udekket tap		-162 568	
Avsatt til annen egenkapital		-838 464	-157 522
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 001 032	-89 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	9 048 110	8 692 755
Sum varige driftsmidler	6	9 048 110	8 692 755
Sum anleggsmidler		9 048 110	8 692 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 225	318
Konsernfordringer	4	1 087 180	
Sum fordringer		1 101 405	318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 740	69 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 740	69 399
Sum omløpsmidler		1 156 145	69 717
SUM EIENDELER		10 204 255	8 762 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	-5 020	-5 020
Annen innskutt egenkapital		685 432	
Sum innskutt egenkapital		780 412	94 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			838 464
Sum opptjent egenkapital			838 464
Sum egenkapital	3	780 412	933 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 777 017	1 820 180
Sum avsetninger for forpliktelser		1 777 017	1 820 180
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 671 792	5 068 041
Langsiktig konserngjeld	4	694 662	130 650
Sum annen langsiktig gjeld		6 366 454	5 198 691
Sum langsiktig gjeld		8 143 471	7 018 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	628 872	474 473
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld			161 816
Annen kortsiktig gjeld	4	651 500	173 869
Sum kortsiktig gjeld		1 280 372	810 158
Sum gjeld		9 423 843	7 829 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 204 255	8 762 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574880

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 662 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 56 BODØ AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 990 662 584
STORGATA 56 BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		970 227	907 346
Sum inntekter		970 227	907 346
Kostnader			
Varekostnad			800
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	215 300	212 700
Annen driftskostnad	2	816 888	522 304
Sum kostnader		1 032 188	735 804
Driftsresultat		-61 960	171 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	125
Annen finansinntekt			655
Sum finansinntekter		15	780
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	12 197	5 137
Annen rentekostnad		178 577	121 610
Annen finanskostnad	8	1 030 656	160 095
Sum finanskostnader		1 221 429	286 842
Netto finans		-1 221 414	-286 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-282 343	-25 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 001 032	-89 327
Årsresultat		-1 001 032	-89 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 001 032	-89 327
Totalresultat		-1 001 032	-89 327
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			68 195
Udekket tap		-162 568	
Avsatt til annen egenkapital		-838 464	-157 522



Sum overføringer og disponeringer	3	-1 001 032	-89 327
--------------------------------------	---	------------	---------



Organisasjonsnr: 990 662 584
STORGATA 56 BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 8	9 048 110	8 692 755
Sum varige driftsmidler	6	9 048 110	8 692 755
Sum anleggsmidler		9 048 110	8 692 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 225	318
Konsernfordringer	4	1 087 180	
Sum fordringer		1 101 405	318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 740	69 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 740	69 399
Sum omløpsmidler		1 156 145	69 717
SUM EIENDELER		10 204 255	8 762 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	-5 020	-5 020
Annen innskutt egenkapital		685 432	
Sum innskutt egenkapital		780 412	94 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			838 464
Sum opptjent egenkapital			838 464
Sum egenkapital	3	780 412	933 444
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 777 017	1 820 180
Sum avsetninger for forpliktelser		1 777 017	1 820 180
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 671 792	5 068 041
Langsiktig konserngjeld	4	694 662	130 650
Sum annen langsiktig gjeld		6 366 454	5 198 691
Sum langsiktig gjeld		8 143 471	7 018 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	628 872	474 473
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld			161 816
Annen kortsiktig gjeld	4	651 500	173 869
Sum kortsiktig gjeld		1 280 372	810 158
Sum gjeld		9 423 843	7 829 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 204 255	8 762 472



Organisasjonsnr: 990 662 584
STORGATA 56 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Storgata 56 Bodø AS

Org.nr.:990 662 584

Pennco Dokumentnøkkel: QBCHJ-FEQ00-4F163-DMZJI-3EVDV-42DFE



Resultatregnskap			
Storgata 56 Bodø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		970 227	907 346
Sum driftsinntekter		<u>970 227</u>	<u>907 346</u>
Varekostnad		0	800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	215 300	212 700
Annen driftskostnad	2	816 888	522 304
Sum driftskostnader		<u>1 032 188</u>	<u>735 804</u>
Driftsresultat		<u>-61 960</u>	<u>171 542</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	125
Annen finansinntekt		0	655
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	12 197	5 137
Annen rentekostnad		178 577	121 610
Annen finanskostnad	8	1 030 656	160 095
Resultat av finansposter		<u>-1 221 414</u>	<u>-286 063</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 283 375	-114 521
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-282 343	-25 194
Ordinært resultat		<u>-1 001 032</u>	<u>-89 327</u>
Årsresultat		<u>-1 001 032</u>	<u>-89 327</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	68 195
Avsatt til annen egenkapital		-838 464	-157 522
Overført til udekket tap		162 568	0
Sum overføringer	3	<u>-1 001 032</u>	<u>-89 327</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QBCHJ-FEQ00-4F163-DMZJI-3EVDV-42DFE



Balanse			
Storgata 56 Bodø AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	9 048 110	8 692 755
Sum varige driftsmidler	6	<u>9 048 110</u>	<u>8 692 755</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 048 110</u>	<u>8 692 755</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 225	318
Konsernfordringer	4	1 087 180	0
Sum fordringer		<u>1 101 405</u>	<u>318</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 740	69 399
Sum omløpsmidler		<u>1 156 145</u>	<u>69 717</u>
Sum eiendeler		<u>10 204 255</u>	<u>8 762 472</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QBCHJ-FEQ00-4F163-DMZJI-3EVDV-42DFE



Balanse			
Storgata 56 Bodø AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Egne aksjer	5	-5 020	-5 020
Annen innskutt egenkapital		685 432	0
Sum innskutt egenkapital		<u>780 412</u>	<u>94 980</u>
Annen egenkapital		0	838 464
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>838 464</u>
Sum egenkapital	3	<u>780 412</u>	<u>933 444</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	1 777 017	1 820 180
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 777 017</u>	<u>1 820 180</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 671 792	5 068 041
Langsiktig konserngjeld	4	694 662	130 650
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 366 454</u>	<u>5 198 691</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	628 872	474 473
Konserngjeld		0	161 816
Annen kortsiktig gjeld	4	651 500	173 869
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 280 372</u>	<u>810 158</u>
Sum gjeld		<u>9 423 843</u>	<u>7 829 028</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 204 255</u>	<u>8 762 472</u>
Bodø, den.....			
_____ Tord Ueland Kolstad Styrets leder		_____ Line Olsen Daglig leder	
Storgata 56 Bodø AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: QBCHJ-FEQ00-4F163-DMZJI-3EVDV-42DFE



Noter 2020

Storgata 56 Bodø AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Pennco Dokumentnøkkel: QBCHJ-FEQ00-4F163-DMZJJ-3EVDV-42DFE



Noter 2020

Storgata 56 Bodø AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 46 313 inkl. mva, herav utgjør kr 28 688 honorar for andre tjenester.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	-5 020		838 464	933 444
Årets resultat				-1 001 032	-1 001 032
Mottatt konsernbidrag			848 000		848 000
Overført udekket tap			-162 568	162 568	0
Pr 31.12.2020	100 000	-5 020	685 432	0	780 412

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Storgata 56 Bodø AS har fordringer og gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2020.

	Kortsiktig fordring
T Kolstad Eiendom AS*	1 087 180
Sum lån fra konsernselskap	1 087 180

*) Selskapet har i 2020 mottatt konsernbidrag til T Kolstad Eiendom AS på kr 1 087 180 med skattemessig virkning.

	Leverandør-gjeld	Annen kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS			694 662	12 197	3 %
Forretningspartner AS	615 980	438 750			
Sum lån fra konsernselskap	615 980	438 750	694 662	12 197	

Storgata 56 Bodø AS

990 662 584

Pennco Dokumentnøkkel: QBCHJ-FEQ00-4F163-DMZJI-3EVDV-42DFE



Noter 2020

Storgata 56 Bodø AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 56 Bodø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	9 498	95,0	100,0
Storgata 56 Bodø AS	502	5,0	
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100 % av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		3 000	9 338 252
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	548 000		22 655
= Anskaffelseskost 31.12.20	548 000	3 000	9 360 907
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20			863 797
= Bokført verdi 31.12.20	548 000	3 000	8 497 110
Årets ordinære avskrivninger			215 300
Økonomisk levetid		Avskrives ikke	20 år
Avskrivningsplan			Lineær
		Maskin/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		164 545	9 505 797
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			570 655
= Anskaffelseskost 31.12.20		164 545	10 076 452
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		164 545	1 028 342
= Bokført verdi 31.12.20		0	9 048 110
Årets ordinære avskrivninger			215 300
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan			

Storgata 56 Bodø AS

990 662 584

Pennco Dokumentnøkkel: QBCHJ-FEQ00-4F163-DMZJI-3EVDV-42DFE



Noter 2020

Storgata 56 Bodø AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-239 180	19 235
Endring i utsatt skatt	-43 163	-44 429
Skattekostnad ordinært resultat	-282 343	-25 194
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 283 375	-114 521
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	196 195	201 951
Mottatt konsernbidrag	1 087 180	0
Avgitt konsernbidrag	0	-87 430
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-239 180	19 235
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-19 235
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	239 180	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 108 949	8 305 144	196 195
Fordringer	-31 600	-31 600	0
Sum	8 077 349	8 273 544	196 195
Grunnlag for utsatt skatt	8 077 349	8 273 544	196 195
Utsatt skatt (22 %)	1 777 017	1 820 180	43 163



Noter 2020
Storgata 56 Bodø AS

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 671 792

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Eiendom 8 448 714

Kundefordringer 14 225

T Kolstad Eiendom AS har stilt betjeningssikkerhet for lånet.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 528 932

Resultatført valutagevinst og tap

Valutalånet er gjort opp i 2020. Regnskapslinjen Annen finanskostnad på kr 1 030 656 utgjør i sin helhet realisert tap på valuta.

Pennco Dokumentnøkkel: QBCHJ-FEQ00-4FT63-DMZJI-3EVDV-42DFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: T Kolstad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-29 10:59:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: QBCHJ-FEQ00-4F163-DMZJl-3EVDV-42DFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Jernbanevæien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 56 Bodø AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 56 Bodø AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1 001 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pemco Dokumentnr: DV38Z-NIZ7M-2YJ4Q-JUGBN-UATZ3-AEFKY



Revisors beretning - 2020
Storgata 56 Bodø AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 29. juni 2021
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: DV38Z-NIZ7M-2YJ4Q-JUGBN-UATZ3-AEFKY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-29 16:10:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: DV38Z-NITZ7M-2YJ4Q-JUGBN-UAT23-AEFKY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>