



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 596  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 199-211  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hetland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		141 206	135 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>141 206</b>	<b>135 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 562	11 981
Annen driftskostnad	2	113 022	87 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 584</b>	<b>99 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 622</b>	<b>35 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394</b>	<b>1 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394</b>	<b>-1 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 622</b>	<b>35 937</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 622</b>	<b>35 937</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>17 016</b>	<b>37 316</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 343	1 293
Andre fordringer		28 520	26 906
Sum fordringer		29 863	28 199
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 859	143 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 859	143 393
Sum omløpsmidler		192 722	171 592
SUM EIENDELER		192 722	171 592
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		157 273	140 257
Sum opptjent egenkapital		157 273	140 257
Sum egenkapital	4	157 273	140 257
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 313	28 579
Annen kortsiktig gjeld		4 136	2 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 449</b>	<b>31 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 449</b>	<b>31 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 722</b>	<b>171 592</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 272598

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 602 596  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 199-211  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hetland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 916 602 596  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 199-211

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		141 206	135 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>141 206</b>	<b>135 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 562	11 981
Annen driftskostnad	2	113 022	87 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 584</b>	<b>99 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 622</b>	<b>35 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394</b>	<b>1 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394</b>	<b>-1 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 622</b>	<b>35 937</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>17 016</b>	<b>37 316</b>



Organisasjonsnr: 916 602 596  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 199-211

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 343	1 293
Andre fordringer		28 520	26 906
Sum fordringer		29 863	28 199
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 859	143 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 859	143 393
Sum omløpsmidler		192 722	171 592
SUM EIENDELER		192 722	171 592
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		157 273	140 257
Sum opptjent egenkapital		157 273	140 257
Sum egenkapital	4	157 273	140 257
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 313	28 579
Annen kortsiktig gjeld		4 136	2 756
Sum kortsiktig gjeld		35 449	31 335
Sum gjeld		35 449	31 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 722	171 592



Organisasjonsnr: 916 602 596  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 199-211

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## 1613 Sameiet Hafrakveien 199-211

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		91 800	91 800	91 800
Leieinntekt garasje		25 200	21 000	25 200
Tillegg felleskostnader		6 650	4 900	6 650
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		17 556	17 556	33 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>141 206</b>	<b>135 256</b>	<b>157 166</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 562	11 981	11 980
Forretningsførerhonorar		18 288	17 796	18 745
Drift og vedlikehold	2	45 850	26 300	57 050
TV og/eller internett		19 909	17 556	33 500
Forsikringer		26 906	24 461	28 500
Administrasjonskostnader		2 069	1 225	2 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 584</b>	<b>99 319</b>	<b>152 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 622</b>	<b>35 937</b>	<b>4 591</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		394	1 379	500
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-394</b>	<b>-1 379</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>17 016</b>	<b>37 316</b>	<b>5 091</b>

## Årsregnskap



1613 Sameiet Hafrakveien 199-211

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		1 343	1 293
Forskuddsbetalte kostnader		28 520	26 906
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		162 859	143 393
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 722</b>	<b>171 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 722</b>	<b>171 592</b>

Balanse 2020



1613 Sameiet Hafrakveien 199-211

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		157 273	140 257
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>157 273</b>	<b>140 257</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 313	28 579
Annen kortsiktig gjeld		4 136	2 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 449</b>	<b>31 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 449</b>	<b>31 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 722</b>	<b>171 592</b>

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Monica Hetland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tina Øksnevad Osmundsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johanne Therese Friestad Kommedal  
Styremedlem

Balanse 2020



## Noter 1613 Sameiet Hafrakveien 199-211

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	10 500	10 500
Arbeidsgiveravgift	1 062	1 481
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>11 562</b>	<b>11 981</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1613 Sameiet Hafrakveien 199-211

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 650	5 300
6607 Vedlikehold garasjer	25 200	21 000
6618 Skadedyrbekjempelse	14 000	0
<b>Sum</b>	<b>45 850</b>	<b>26 300</b>

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	17 016	37 316
<b>Endring disponible midler</b>	<b>17 016</b>	<b>37 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>192 722</b>	<b>171 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>35 449</b>	<b>31 335</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>157 273</b>	<b>140 257</b>

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	157 273	17 016	140 257
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>157 273</b>	<b>17 016</b>	<b>140 257</b>

Noter 1613 Sameiet Hafrakveien 199-211



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafrakveien 199-211.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hafrakveien 199-211**

Styreleder	Monica Hetland (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Johanne Therese Friestad Kommedal (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Tina Øksnevad Osmundsen (sign.)	24.03.2021

