



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 854 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERAS INVEST M AS
Forretningsadresse: Løkenåsveien 40
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 409	846
Sum kostnader		19 409	846
Driftsresultat		-19 409	-846
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	350 000	350 000
Annen renteinntekt		21 929	229
Sum finansinntekter		371 929	350 229
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		13	
Netto finans		371 916	350 229
Ordinært resultat før skattekostnad		352 508	349 384
Skattekostnad på resultat	3	2 864	1 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 644	348 224
Årsresultat	4	349 644	348 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 644	348 224
Totalresultat		349 644	348 224
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		349 644	348 224
Sum overføringer og disponeringer		349 644	348 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	27 594 596	27 594 596
Andre langsiktige fordringer		590 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 184 596	27 694 596
Sum anleggsmidler		28 184 596	27 694 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		171 800	
Sum fordringer		171 800	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 690	321 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 690	321 142
Sum omløpsmidler		182 490	321 142
SUM EIENDELER		28 367 085	28 015 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	33 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Ikke registrert kapitalforhøyelse			3 000
Annen innskutt egenkapital		27 589 466	27 589 466
Sum innskutt egenkapital		27 622 466	27 622 466
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		741 756	392 112
Sum opptjent egenkapital		741 756	392 112
Sum egenkapital	4	28 364 221	28 014 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 864	1 160
Sum kortsiktig gjeld		2 864	1 160
Sum gjeld		2 864	1 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 367 085	28 015 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643473

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 854 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERAS INVEST M AS
Forretningsadresse: Løkenåsveien 40
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 926 854 984
MERAS INVEST M AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 409	846
Sum kostnader		19 409	846
Driftsresultat		-19 409	-846
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	350 000	350 000
Annen renteinntekt		21 929	229
Sum finansinntekter		371 929	350 229
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		13	
Netto finans		371 916	350 229
Ordinært resultat før skattekostnad		352 508	349 384
Skattekostnad på resultat	3	2 864	1 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 644	348 224
Årsresultat	4	349 644	348 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 644	348 224
Totalresultat		349 644	348 224
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		349 644	348 224
Sum overføringer og disponeringer		349 644	348 224



Organisasjonsnr: 926 854 984
MERAS INVEST M AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

Andre langsiktige 27 594 596 27 594 596

fordringer 590 000 100 000

Sum finansielle

anleggsmidler 28 184 596 27 694 596

Sum anleggsmidler 28 184 596 27 694 596

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 171 800

Sum fordringer 171 800

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10 690 321 142

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 10 690 321 142

Sum omløpsmidler 182 490 321 142

SUM EIENDELER 28 367 085 28 015 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 33 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5



Ikke registrert kapitalforhøyelse			3 000
Annen innskutt egenkapital		27 589 466	27 589 466
Sum innskutt egenkapital		27 622 466	27 622 466
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		741 756	392 112
Sum opptjent egenkapital		741 756	392 112
Sum egenkapital	4	28 364 221	28 014 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 864	1 160
Sum kortsiktig gjeld		2 864	1 160
Sum gjeld		2 864	1 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 367 085	28 015 738



Organisasjonsnr: 926 854 984
MERAS INVEST M AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Meras Invest M AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meras Invest M AS som viser et overskudd på kr 349.644,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 4PDPW-OF52O-8TF5O-YOK8E-76H6X-PZXU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4PDPW-OF52O-8TF5O-YOK8E-76H6X-PZXU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-10 09:57:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4PDPW-OF5JO-8IT5O-YOK8E-76H6X-PZXU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Meras Invest M AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 854 984



RESULTATREGNSKAP

MERAS INVEST M AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	19 409	846
Sum driftskostnader		19 409	846
Driftsresultat		-19 409	-846
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	350 000	350 000
Annen renteinntekt		21 929	229
Annen rentekostnad		13	0
Resultat av finansposter		371 916	350 229
Resultat før skattekostnad		352 508	349 384
Skattekostnad på resultat	3	2 864	1 160
Årsresultat	4	349 644	348 224
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		349 644	348 224
Sum overføringer		349 644	348 224



BALANSE

MERAS INVEST M AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	27 594 596	27 594 596
Andre langsiktige fordringer		590 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 184 596	27 694 596
Sum anleggsmidler		28 184 596	27 694 596
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		171 800	0
Sum fordringer		171 800	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 690	321 142
Sum omløpsmidler		182 490	321 142
Sum eiendeler		28 367 085	28 015 738



BALANSE

MERAS INVEST M AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	33 000	30 000
Ikke-registrert kapitalforhøyelse		0	3 000
Annen innskutt egenkapital		27 589 466	27 589 466
Sum innskutt egenkapital		27 622 466	27 622 466
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		741 756	392 112
Sum opptjent egenkapital		741 756	392 112
Sum egenkapital	4	28 364 221	28 014 578
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	2 864	1 160
Sum kortsiktig gjeld		2 864	1 160
Sum gjeld		2 864	1 160
Sum egenkapital og gjeld		28 367 085	28 015 738

Lørenskog, 30.06.2024
Styret i Meras Invest M AS

Amjad Nadeem
styreleder/daglig leder



MERAS INVEST M AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LELENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 17 188 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 313 inkl. mva.

Note 2 Tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Meras Property AS	Oslo	40,7%	27 594 596	35 563 429	2 859 184
Sum			27 594 596	35 563 429	2 859 184

Aksjeinvesteringen er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

MERAS INVEST M AS

SIDE 5



MERAS INVEST M AS

NOTER 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 864	1 160
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 864	1 160
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	352 508	349 384
Permanente forskjeller	-339 487	-339 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 612
Skattepliktig inntekt	13 021	5 272
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 864	1 160
Sum betalbar skatt i balansen	2 864	1 160

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	27 592 466	392 112	28 014 578
Årets resultat			349 644	349 644
Kapitalforhøyelse vedtatt i 2022, registrert i 2023	3 000	-3 000		0
Pr 31.12.2023	33 000	27 589 466	741 756	28 364 221

MERAS INVEST M AS

SIDE 6



MERAS INVEST M AS

NOTER 2023

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MERAS INVEST M AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,1	33 000
Sum	30 000		33 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kalsoom Nadeem	30 000	100,0	100,0

MERAS INVEST M AS

SIDE 7