



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 795 111
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GLEDERUD
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 400	230 400
Sum inntekter		230 400	230 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3	154 194	147 102
Sum kostnader		199 107	191 106
Driftsresultat		31 293	39 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 161	1 782
Annen renteinntekt		1 620	2 574
Sum finansinntekter		3 781	4 356
Netto finans		3 781	4 356
Ordinært resultat før skattekostnad		68 577	76 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 577	76 244
Årsresultat		35 074	43 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 074	43 650
Sum overføringer og disponeringer		35 074	43 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	6 470	23 268
Sum fordringer		6 470	23 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 700	195 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 700	195 667
Sum omløpsmidler		233 170	218 935
SUM EIENDELER		233 170	218 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	226 506	191 432
Sum opptjent egenkapital		226 506	191 432
Sum egenkapital	5	226 506	191 432
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		6 664	23 493
Skyldige offentlige avgifter		0	4 010
Sum kortsiktig gjeld		6 664	27 503
Sum gjeld		6 664	27 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 170	218 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499629

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 795 111
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GLEDERUD
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 918 795 111
BOLIGSAMEIET GLEDERUD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 400	230 400
Sum inntekter		230 400	230 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3	154 194	147 102
Sum kostnader		199 107	191 106
Driftsresultat		31 293	39 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 161	1 782
Annen renteinntekt		1 620	2 574
Sum finansinntekter		3 781	4 356
Netto finans		3 781	4 356
Ordinært resultat før skattekostnad		68 577	76 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 577	76 244
Årsresultat		35 074	43 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 074	43 650
Sum overføringer og disponeringer		35 074	43 650



Organisasjonsnr: 918 795 111
BOLIGSAMEIET GLEDERUD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	6 470	23 268
Sum fordringer		6 470	23 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 700	195 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 700	195 667
Sum omløpsmidler		233 170	218 935
SUM EIENDELER		233 170	218 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	226 506	191 432
Sum opptjent egenkapital		226 506	191 432
Sum egenkapital	5	226 506	191 432
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 664	23 493
Skyldige offentlige avgifter		0	4 010
Sum kortsiktig gjeld		6 664	27 503
Sum gjeld		6 664	27 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 170	218 935



Organisasjonsnr: 918 795 111
BOLIGSAMEIET GLEDERUD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Glederud

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	191 432	147 782
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	35 074	43 650
B. Årets endringer i disponible midler	35 074	43 650
C. Disponible midler pr. 31.12	226 506	191 432
Omløpsmidler	233 170	218 935
- Kortsiktig gjeld	6 664	27 503
Disponible midler	226 506	191 432

Boligsameiet Glederud



Resultatregnskap Boligsameiet Glederud

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		230 400	230 400	230 472	266 400
SUM INNTEKTER		230 400	230 400	230 472	266 400
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1	1 410	1 410	1 410	1 410
Forretningsførerhonorar		36 270	34 542	36 268	37 720
Vedlikehold eiendom	2	7 849	8 500	10 000	10 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	14 400	14 400
Vintervedlikehold		26 806	26 204	25 000	26 000
HMS		6 697	6 390	6 700	6 931
TV/Internett		83 376	79 416	80 500	85 215
Forsikringer		23 268	20 788	23 900	25 878
Kommunale avgifter		0	0	5 000	1 819
Andre driftskostnader	3	3 431	3 856	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		199 107	191 106	223 178	229 373
DRIFTSRESULTAT		31 293	39 294	7 294	37 027
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		1 620	2 574	0	0
Utbytte		2 161	1 782	0	0
NETTO FINANSPOSTER		3 781	4 356	0	0
ÅRETS RESULTAT		35 074	43 650	7 294	37 027
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		35 074	43 650	0	0
SUM DISPONERINGER		35 074	43 650	7 294	37 027

Boligsameiet Glederud -



Balanse Boligsameiet Glederud

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	4	6 470	23 268
Bankinnskudd			
Driftskonto		226 700	193 067
Skattetrekkskonto		0	2 600
SUM OMLØPSMIDLER		233 170	218 935
SUM EIENDELER		233 170	218 935

Boligsameiet Glederud



Balanse Boligsameiet Glederud

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	5	226 506	191 432
SUM EGENKAPITAL	5	226 506	191 432
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 664	23 493
Skyldig offentlige avgifter		0	4 010
Sum kortsiktig gjeld		6 664	27 503
SUM GJELD		6 664	27 503
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		233 170	218 935

Sted: _____, dato: _____

Petter Eriksen
STYRELEDER

Espen Grønnes
STYREMEDLEM

Lars Øystein Pettersen
STYREMEDLEM

Boligsameiet Glederud



Boligsameiet Glederud

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum	11 410	11 410

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Boligsameiet Glederud

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	7 449	7 036
6619 Vedlikehold uteanlegg	400	1 464
Sum	7 849	8 500

Note 3 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7000 Drivstoff	335	449
7770 Bankomkostninger	3 096	3 407
Sum	3 431	3 856

Note 4 - Andre fordringer

	2024	2023
1701 Periodisering forsikring/personal	6 470	23 268
Sum	6 470	23 268

Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	191 432	147 782
Årets resultat	35 074	43 650
Sum egenkapital 31.12	226 506	191 432



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Glederud.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Glederud

Styreleder	Petter Eriksen (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Lars Øystein Pettersen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Espen Grøtnes (sign.)	03.04.2025