



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 103 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDBREKKA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 611 577	1 561 419
Sum inntekter		1 611 577	1 561 419
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	57 900	46 049
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	28 758	29 363
Annan driftskostnad	6,7,8,9	7 079 612	957 855
Sum kostnader		7 166 270	1 033 267
Driftsresultat		-5 554 692	528 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		89 860	55 123
Sum finansinntekter		89 860	55 123
Annan rentekostnad		93 203	5 349
Sum finanskostnader		93 203	5 349
Netto finans		-3 342	49 774
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-5 558 035	577 927
Totalresultat		-5 558 035	577 927
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-5 558 035	577 927
Sum overføringer og disponeringar		-5 558 035	577 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 11	19 504 089	19 504 089
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	5	76 876	105 634
Sum varige driftsmiddel		19 580 965	19 609 723
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav			100 000
Sum finansielle anleggsmiddel		0	100 000
Sum anleggsmiddel		19 580 965	19 709 723
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		244 786	161 912
Sum krav		244 786	161 912
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		3 399 304	1 219 859
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 399 304	1 219 859
Sum omløpsmiddel		3 644 090	1 381 771
SUM EIGEDELAR		23 225 055	21 091 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 400	2 400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		9 341 168	14 899 203
Sum opptent eigenkapital		9 341 168	14 899 203
Sum eigenkapital		9 343 568	14 901 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11, 12	7 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 080 000	6 080 000
Sum anna langsiktig gjeld		13 080 000	6 080 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		609 944	59 208
Skuldige offentlege avgifter		16 992	11 759
Anna kortsiktig gjeld		174 551	38 924
Sum kortsiktig gjeld		801 487	109 891
Sum gjeld		13 881 487	6 189 891
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		23 225 055	21 091 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635155

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 103 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDBREKKA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 976 103 572
SANDBREKKA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 611 577	1 561 419
Sum inntekter		1 611 577	1 561 419
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	57 900	46 049
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	28 758	29 363
Annan driftskostnad	6, 7, 8, 9	7 079 612	957 855
Sum kostnader		7 166 270	1 033 267
Driftsresultat		-5 554 692	528 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		89 860	55 123
Sum finansinntekter		89 860	55 123
Annan rentekostnad		93 203	5 349
Sum finanskostnader		93 203	5 349
Netto finans		-3 342	49 774
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-5 558 035	577 927
Totalresultat		-5 558 035	577 927
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-5 558 035	577 927
Sum overføringer og disponeringar		-5 558 035	577 927



Organisasjonsnr: 976 103 572
SANDBREKKA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	10, 11	19 504 089	19 504 089
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	76 876	105 634
Sum varige driftsmiddel		19 580 965	19 609 723
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav			100 000
Sum finansielle anleggsmiddel		0	100 000
Sum anleggsmiddel		19 580 965	19 709 723
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		244 786	161 912
Sum krav		244 786	161 912
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		3 399 304	1 219 859
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 399 304	1 219 859
Sum omløpsmiddel		3 644 090	1 381 771
SUM EIGEDELAR		23 225 055	21 091 494

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400



Annan innskoten eigenkapital	0	0
Sum innskoten eigenkapital	2 400	2 400
Opptent eigenkapital		
Annan eigenkapital	9 341 168	14 899 203
Sum opptent eigenkapital	9 341 168	14 899 203
Sum eigenkapital	9 343 568	14 901 603
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar	11, 12	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 080 000
Sum anna langsiktig gjeld	13 080 000	6 080 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	609 944	59 208
Skuldige offentlege avgifter	16 992	11 759
Anna kortsiktig gjeld	174 551	38 924
Sum kortsiktig gjeld	801 487	109 891
Sum gjeld	13 881 487	6 189 891
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	23 225 055	21 091 494



Organisasjonsnr: 976 103 572
SANDBREKKA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør rapport

**Sandbrekka Burettslag
2024**

Sandbrekka Burettslag Org.nr. 976103572

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sandbrekka Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Fellesskostnader	2	1 611 577	1 561 419	1 604 450
Sum inntekter		1 611 577	1 561 419	1 604 450
Driftskostnader				
Dugnad		37 500	32 813	25 000
Styre honorar	3, 4	50 000	40 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	3	7 900	6 049	4 770
Avskrivninger	5	28 758	29 363	29 000
Felles strøm og varme		28 317	24 618	19 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		437 370	405 579	434 000
Andre driftskostnader	6	125 383	134 226	154 783
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 175	22 653	3
Vedlikehold	8	29 234	33 817	59 000
Rehabilitering	9	6 172 414	0	0
Forretningsførsel		113 889	108 447	111 500
Revisjonshonorar		8 750	6 313	7 000
Andre konsulent honorarer		4 925	79 655	10 000
Kontingent		7 200	7 200	7 200
Forsikring		106 850	100 798	107 000
Sikringsfond		1 605	1 737	1 900
Sum driftskostnader		7 166 270	1 033 267	1 010 156
Driftsresultat		-5 554 692	528 153	594 294
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		89 754	55 065	0
Andre renteinntekter		106	58	0
Sum finansinntekter		89 860	55 123	0
Rentekostnader lån		93 203	5 349	0
Sum finanskostnader		93 203	5 349	130 500
Resultat av finansposter		-3 342	49 774	0
Resultat		-5 558 035	577 927	172 197
Til/fra annen EK		-5 458 035	577 927	0
Overført til/fra andre fond		-100 000	0	0
Sum disponeringer		-5 558 035	577 927	0

Resultatrapport 2024 for Sandbrekka Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sandbrekka Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	18 622 531	18 622 531
Tomt	10, 11	881 558	881 558
Andre driftsmidler	5	76 876	105 634
Sum varige driftsmidler		19 580 965	19 609 723
Øremerkede bankinnskudd		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		19 580 965	19 709 723
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		120 354	106 850
Andre fordringer		124 432	55 062
Sum fordringer		244 786	161 912
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		3 389 682	1 214 149
Skattetrekk		9 622	5 710
Sum bankinnsk. og kontanter		3 399 304	1 219 859
Sum omløpsmidler		3 644 090	1 381 771
SUM EIENDELER		23 225 055	21 091 494

Balanserapport 2024 for Sandbrekka Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sandbrekka Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	2 400	
Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9 341 168	14 799 203	
Andre fond	0	100 000	
Sum opptjent egenkapital	9 341 168	14 899 203	
SUM EGENKAPITAL	9 343 568	14 901 603	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	7 000 000	0
Borettsinnskudd	11	6 080 000	6 080 000
Sum langsiktig gjeld		13 080 000	6 080 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		36 348	0
Leverandørgjeld		609 944	59 208
Skyldige off. myndigheter		16 992	11 759
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		45 000	40 000
Påløpne renter		93 203	0
Annen kortsiktig gjeld		0	-1 076
Sum kortsiktig gjeld		801 487	109 891
SUM GJELD		13 881 487	6 189 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 225 055	21 091 494

Førde,
Styret for Sandbrekka Burettslag

Monica Skilbrei
Styrets leder

Frøydis Synnevåg
Styremedlem

Dagfinn Brotnow
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sandbrekka Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 549 824	1 420 672	1 550 000	1 581 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	43 200	39 600	43 200	57 600
3817 Internett	11 232	88 326	11 250	11 250
3825 Leieinntekter El-bil	7 321	12 821	0	8 000
Sum felleskostnader	1 611 577	1 561 419	1 604 450	1 657 850

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	45 000	40 000	40 000	45 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	0	0	0
Sum styrehonorar	50 000	40 000	40 000	45 000

Sandbrekka Borettslag org.nr. 976103572

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 5 - Andre eiendeler

	Hengar	Honda Snøfres	Tredemølle	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	19 393	28 995	18 000	59 000
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	19 393	28 995	18 000	59 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	11 795
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	19 393	28 995	18 000	34 426
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	24 573
Anskaffelsesår	2004	2014	2020	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	3

Gressklipper

Anskaffelseskost pr.01.01	82 833
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	82 833
Årets av- og nedskr. pr.31.12	16 963
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	30 530
Bokført verdi pr.31.12	52 302
Anskaffelsesår	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	4

Sandbrekka Burettslag org.nr. 976103572

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	4 677	0	3 500	3 500
6326 Snømaking og brøyting	34 679	27 954	22 000	22 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	8 248	4 000	4 000
6336 HMS	0	0	1 000	1 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	1 000
6362 Maskiner og utstyr	6 632	0	90 000	90 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	8 043	0	0	10 000
6375 TV/Internett	10 764	93 677	11 250	11 250
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 001	2 001
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	54 140	0	0	15 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	0	1	2 000
7000 Drivstoff	1 076	1 554	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 756	2 793	3 031	3 031
7779 Andre gebyr	2 616	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	5 000	5 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	125 383	134 226	154 783	181 782

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT-utstyr, kj?p (PC, mm)	0	0	1	1
6503 Annet driftsmateriell	752	1 876	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	1	2 000
6510 Verktøy og redskap	3 795	3 663	1	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	1 628	17 114	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	6 175	22 653	3	7 001

Sandbrekka Burettslag org.nr. 976103572

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	5 000	160 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	4 250	5 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 888	1 165	40 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	18 125	0	0
6614 Vedlikehold maling	21 346	808	4 000	100 000
6616 Vedlikehold tak	0	9 469	0	0
Sum vedlikehold	29 234	33 817	59 000	290 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Rehabilitering

Diverse rehabiliteringsprosjekt	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
9031 Prosjekt og byggeledelse	251 195	0	0	0
9036 Honorar annen teknisk bistand	12 500	0	0	0
9069 Andre Byggeplasskostnader	1 875	0	0	0
9272 Prisstigning kontrakt	200 810	0	0	0
9290 Totalentreprise	5 623 002	0	0	0
9815 Tilleggsarbeid byggentrepriser	83 032	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	6 172 414	0	0	0

Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	18 622 531	881 558
Anskaffelseskost pr.31.12	18 622 531	881 558
Bokført verdi pr.31.12	18 622 531	881 558
Anskaffelsesår	1998	1998

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	13 080 000	6 080 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	19 504 089	19 504 089

Sandbrekka Burettslag org.nr. 976103572

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Renter 31.12.24: 5,55%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2024	7 000 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		7 000 000
Beregnet innfrielsesdato: 26.07.2049		

Sum langsiktig gjeld

7 000 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 225 652
--------------------------------	-----------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån 1636.88.20087	8,00	328 830,00	2 630 640,00
	8,00	306 388,00	2 451 104,00
	8,00	239 782,00	1 918 256,00

Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 271 880	1 141 277
Periodens resultat	-5 558 035	577 927
Årets avskrivninger	28 758	29 363
Årets investeringer	0	-82 834
Opptak lån	7 000 000	0
Avdrag lån	0	-393 853
Andre poster som påvirker disp.midler	100 000	0
Endring i disponible midler	1 570 723	130 603
Disponible midler 31.12.	2 842 604	1 271 880

Sandbrekka Burettslag org.nr. 976103572

Dokumentet er elektronisk signert



12-8065 - Årsop...

Name Date
Skilbrei, Monica 2025-04-21

Identification

 bankID™ Skilbrei, Monica

Name Date
Brotnow, Dagfinn 2025-04-15

Identification

 bankID™ Brotnow, Dagfinn

Name Date
Synnevåg, Frøydis 2025-04-22

Identification

 bankID™ Synnevåg, Frøydis



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Sandbrekka Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandbrekka Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 22. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2025-04-22 20:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.