



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 702 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre leieinntekter		177 753	507 059
Leieinntekt		2 176 979	1 354 182
Sum inntekter		2 354 732	1 861 241
Kostnader			
Varekostnad		187 092	121 909
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	580 800	436 688
Annen driftskostnad	1, 2	667 796	1 020 730
Sum kostnader		1 435 689	1 579 327
Driftsresultat		919 043	281 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	649
Annen finansinntekt		1 814	
Sum finansinntekter		2 085	649
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	544 265	
Annen rentekostnad		205	172
Sum finanskostnader		544 470	172
Netto finans		-542 385	477
Ordinært resultat før skattekostnad		376 658	282 391
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 910	62 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 748	220 328
Årsresultat	6	293 748	220 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 748	220 328
Totalresultat		293 748	220 328



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		293 748	220 328
Sum overføringer og disponeringer		293 748	220 328



Balanse

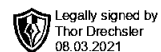
Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	15 437 446	13 002 100
Tomt	4, 7	6 800 000	6 800 000
Anlegg	4, 7	104 700	123 600
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	22 342 146	19 925 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		22 342 146	19 925 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	201 183	116 780
Andre kortsiktige fordringer		9 031	984
Sum fordringer		210 214	117 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 599	710 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 599	710 067
Sum omløpsmidler		558 813	827 831
SUM EIENDELER		22 900 959	20 753 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		179 133	179 133
Sum innskutt egenkapital		279 133	279 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 819 570	2 525 822
Sum opptjent egenkapital	6	2 819 570	2 525 822
Sum egenkapital	6	3 098 703	2 804 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 538 444	1 474 642
Sum avsetninger for forpliktelser		1 538 444	1 474 642
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere/konsern	8	16 146 610	16 146 610
Sum annen langsiktig gjeld		16 146 610	16 146 610
Sum langsiktig gjeld		17 685 054	17 621 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	97 853	224 393
Betalbar skatt	3	19 108	28 126
Skyldig offentlige avgifter		55 976	74 805
Gjeld til aksjonærer/eiere	8	1 944 265	
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		2 117 202	327 324
Sum gjeld		19 802 256	17 948 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 900 959	20 753 531



Årsregnskap

2020

RINGVEIEN 21 AS

Org.nr.:988 702 137

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

RINGVEIEN 21 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Andre leieinntekter		177 753	507 059
Leieinntekt		<u>2 176 979</u>	<u>1 354 182</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 354 732</u>	<u>1 861 241</u>
Varekostnad		187 092	121 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	580 800	436 688
Annen driftskostnad	1, 2	<u>667 796</u>	<u>1 020 730</u>
Sum driftskostnader		<u>1 435 689</u>	<u>1 579 327</u>
Driftsresultat		<u>919 043</u>	<u>281 914</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		271	649
Annen finansinntekt		1 814	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	544 265	0
Annen rentekostnad		<u>205</u>	<u>172</u>
Resultat av finansposter		<u>-542 385</u>	<u>477</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>376 658</u>	<u>282 391</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>82 910</u>	<u>62 063</u>
Ordinært resultat		<u>293 748</u>	<u>220 328</u>
Årsresultat	6	<u>293 748</u>	<u>220 328</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		<u>293 748</u>	<u>220 328</u>
Sum overføringer		<u>293 748</u>	<u>220 328</u>



BALANSE

RINGVEIEN 21 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	15 437 446	13 002 100
Tomt	4, 7	6 800 000	6 800 000
Anlegg	4, 7	104 700	123 600
Sum varige driftsmidler	4, 7	<u>22 342 146</u>	<u>19 925 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 342 146</u>	<u>19 925 700</u>
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	201 183	116 780
Andre kortsiktige fordringer		9 031	984
Sum fordringer		<u>210 214</u>	<u>117 764</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 599	710 067
Sum omløpsmidler		<u>558 813</u>	<u>827 831</u>
Sum eiendeler		<u>22 900 959</u>	<u>20 753 531</u>



BALANSE

RINGVEIEN 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		179 133	179 133
Sum innskutt egenkapital		279 133	279 133
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 819 570	2 525 822
Sum opptjent egenkapital	6	2 819 570	2 525 822
Sum egenkapital	6	3 098 703	2 804 955
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 538 444	1 474 642
Sum avsetning for forpliktelser		1 538 444	1 474 642
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere/konsern	8	16 146 610	16 146 610
Sum annen langsiktig gjeld		16 146 610	16 146 610
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	97 853	224 393
Betalbar skatt	3	19 108	28 126
Skyldig offentlige avgifter		55 976	74 805
Gjeld til aksjonærer/eiere	8	1 944 265	0
Sum kortsiktig gjeld		2 117 202	327 324
Sum gjeld		19 802 256	17 948 576
Sum egenkapital og gjeld		22 900 959	20 753 531

Svolvær, 26.02.2021
Styret i Ringveien 21 AS

Thor Drechsler
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipp som konsernet for øvrig. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

DRIFTSINTEKTER

Inntekter er hovedsaklig leieinntekter og resultatføres når disse er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**RINGVEIEN 21 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader, honorar til revisor**

Ringveien 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er derfor ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon. Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 20 663 for ordinær revisjon.

Note 2 Teknisk og økonomisk bistand

Selskapet faktureres for økonomisk og teknisk bistand fra konsernselskapet (E i Norge). Kostnaden var i 2020 kr 81 563 og er forretningsmessig begrunnet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 108	28 126
Endring i utsatt skatt	63 802	33 937
Skattekostnad ordinært resultat	82 910	62 063

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	376 658	282 391
Permanente forskjeller	205	-288
Endring i midlertidige forskjeller	-290 009	-50 517
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-103 741
Skattepliktig inntekt	86 854	127 846

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 108	28 126
Sum betalbar skatt i balansen	19 108	28 126

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 992 927	6 702 918	-290 009
Sum	6 992 927	6 702 918	-290 009
Grunnlag for utsatt skatt	6 992 927	6 702 918	-290 009
Utsatt skatt (22 %)	1 538 444	1 474 642	-63 802

**RINGVEIEN 21 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 647 043	1 031 125	1 569 950
+ Oppskrivning pr. 01.01.20			5 230 050
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 792 853	204 393	
= Anskaffelseskost 31.12.20	18 439 895	1 235 518	6 800 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 069 743	168 225	
= Bokført verdi 31.12.20	14 370 153	1 067 293	6 800 000
Årets ordinære avskrivninger	449 100	112 800	
Økonomisk levetid	40 år	10 år	

	Anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	189 504	18 437 622
+ Oppskrivning pr. 01.01.20		5 230 050
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 997 246
= Anskaffelseskost 31.12.20	189 504	26 664 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	84 804	4 322 772
= Bokført verdi 31.12.20	104 700	22 342 146
Årets ordinære avskrivninger	18 900	580 800
Økonomisk levetid	10 år	

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I RINGVEIEN 21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E I TROMSØ AS	1 000	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, Skolegata 4, 8300 Svolvær. Det utarbeides konsernregnskap.

**RINGVEIEN 21 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	179 133	2 525 822	2 804 955
Pr 01.01.2020	100 000	0	179 133	2 525 822	2 804 955
Årets resultat				293 748	293 748
Pr 31.12.2020	100 000	0	179 133	2 819 570	3 098 703

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån som er tatt opp av morselskapet i forbindelse med finansiering av konsernet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**Gjeld**

Langsiktig gjeld E i Tromsø AS	16 146 610	16 146 610
Leverandørgjeld E i Nord AS	7 881	173 712
Annen kortsiktig gjeld E i Tromsø AS	544 265	0
Kortsiktig gjeld E i Norge AS	1 400 000	
Sum	18 098 756	16 320 322

Ringveien 21 AS har et lån hos konsernselskapene E i Tromsø AS på kr 16 146 610,- og kr 1 400 000 mot E i Norge AS per. 31.12.2020.

Det er i 2020 beregnet renter med kr 544 265 på konserngjeld.

Det foreligger ikke nedbetalingsplan på langsiktig gjeld, og lånet tilbakebetales når likviditeten tillater det.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskapet og balanse m/noter gir et rettvisst bilde av resultatet for 2020 og stillingen per 31.12.20. Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Ringveien 21 AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 281, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 10.03.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ringveien 21 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 293 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

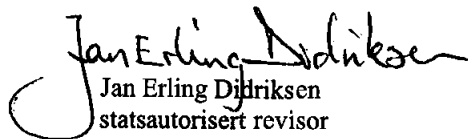
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Ringveien 21 AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>