



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 722 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE ØSTFOLD DRIFT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstadløkka 2
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		959 247	829 983
Sum inntekter		959 247	829 983
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 605	157 605
Annen driftskostnad	2	60 219	64 207
Sum kostnader	3	217 824	221 812
Driftsresultat		741 423	608 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 098	57 414
Annen renteinntekt		3 014	330
Annen finansinntekt		4 404	4 651
Sum finansinntekter		63 516	62 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 720	
Annen rentekostnad		129 029	110 942
Sum finanskostnader		141 749	110 942
Netto finans		-78 233	-48 547
Ordinært resultat før skattekostnad		663 190	559 624
Skattekostnad	4, 5	145 904	123 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 286	436 507
Årsresultat		517 286	436 507
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		517 286	436 507
Sum overføringer og disponeringer		517 286	436 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 381 060	7 538 665
Sum varige driftsmidler		7 381 060	7 538 665
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 150 000	4 150 000
Sum finansielle anleggsmidler	7	4 150 000	4 150 000
Sum anleggsmidler		11 531 060	11 688 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	0	39 050
Konsernfordringer	6	1 733 477	2 277 379
Sum fordringer		1 733 477	2 316 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	934 669	498 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 669	498 151
Sum omløpsmidler		2 668 147	2 814 580
SUM EIENDELER		14 199 207	14 503 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (80 aksjer à kr 6 953,00)	10, 11	556 240	556 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		556 240	556 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	8 857 985	8 340 699
Sum opptjent egenkapital		8 857 985	8 340 699
Sum egenkapital	11	9 414 225	8 896 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	435 389	422 025
Sum avsetninger for forpliktelser		435 389	422 025
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 041 250
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 980 960	
Sum annen langsiktig gjeld		3 980 960	5 041 250
Sum langsiktig gjeld		4 416 349	5 463 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	2 613
Betalbar skatt	4	132 540	106 746
Skyldige offentlige avgifter		235 093	33 673
Sum kortsiktig gjeld		368 633	143 032
Sum gjeld		4 784 982	5 606 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 199 207	14 503 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317810

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 722 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE ØSTFOLD DRIFT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstadløkka 2
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 722 489
INDRE ØSTFOLD DRIFT OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		959 247	829 983
Sum inntekter		959 247	829 983
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	157 605	157 605
Annen driftskostnad	2	60 219	64 207
Sum kostnader	3	217 824	221 812
Driftsresultat		741 423	608 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		56 098	57 414
Annen renteinntekt		3 014	330
Annen finansinntekt		4 404	4 651
Sum finansinntekter		63 516	62 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		12 720	
Annen rentekostnad		129 029	110 942
Sum finanskostnader		141 749	110 942
Netto finans		-78 233	-48 547
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	663 190	559 624
Skattekostnad		145 904	123 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 286	436 507
Årsresultat		517 286	436 507
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		517 286	436 507
Sum overføringer og disponeringer		517 286	436 507



Organisasjonsnr: 914 722 489
INDRE ØSTFOLD DRIFT OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 381 060	7 538 665
Sum varige driftsmidler		7 381 060	7 538 665

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	4 150 000	4 150 000
Sum finansielle anleggsmidler	7	4 150 000	4 150 000

Sum anleggsmidler		11 531 060	11 688 665
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	0	39 050
Konsernfordringer	6	1 733 477	2 277 379
Sum fordringer		1 733 477	2 316 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	934 669	498 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 669	498 151

Sum omløpsmidler		2 668 147	2 814 580
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 199 207	14 503 245
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (80 aksjer à kr 6 953,00)	10, 11	556 240	556 240
Sum innskutt egenkapital		556 240	556 240

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	8 857 985	8 340 699
Sum opptjent egenkapital		8 857 985	8 340 699



Sum egenkapital	11	9 414 225	8 896 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	435 389	422 025
Sum avsetninger for forpliktelses		435 389	422 025
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 041 250
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 980 960	
Sum annen langsiktig gjeld		3 980 960	5 041 250
Sum langsiktig gjeld		4 416 349	5 463 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	2 613
Betalbar skatt	4	132 540	106 746
Skyldige offentlige avgifter		235 093	33 673
Sum kortsiktig gjeld		368 633	143 032
Sum gjeld		4 784 982	5 606 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 199 207	14 503 245



Organisasjonsnr: 914 722 489
INDRE ØSTFOLD DRIFT OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de oppgjøres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1733477.00	2309965.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til eierselskapene med kr 1 990 480 til Solberg Drift AS og kr 1 990 480 til Svein Erik Lund AS.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Indre Østfold Drift og Eiendom AS
1850 Mysen**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 Indre Østfold Drift og Eiendom AS



	Note	2022	2021
Leieinntekter		959 247	829 983
Sum driftsinntekter		959 247	829 983
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-157 605	-157 605
Annen driftskostnad	2	-60 219	-64 207
Sum driftskostnader	3	-217 824	-221 812
Driftsresultat		741 423	608 171
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 098	57 414
Annen renteinntekt		3 014	330
Annen finansinntekt		4 404	4 651
Sum finansinntekter		63 516	62 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-12 720	0
Annen rentekostnad		-129 029	-110 942
Sum finanskostnader		-141 749	-110 942
Netto finans		-78 233	-48 547
Resultat før skattekostnad		663 190	559 624
Skattekostnad	4, 5	-145 904	-123 117
Årsresultat		517 286	436 507
Overføringer			
Tilleggsutbytte	11	0	0
Annen egenkapital		517 286	436 507
Sum		517 286	436 507



Balanse pr. 31. desember 2022 Indre Østfold Drift og Eiendom AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 381 060	7 538 665
Sum varige driftsmidler		7 381 060	7 538 665
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 150 000	4 150 000
Sum finansielle anleggsmidler	7	4 150 000	4 150 000
Sum anleggsmidler		11 531 060	11 688 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	0	39 050
Konsernfordringer	6	1 733 477	2 277 379
Sum fordringer		1 733 477	2 316 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	934 669	498 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 669	498 151
Sum omløpsmidler		2 668 147	2 814 580
Sum eiendeler		14 199 207	14 503 245



Balanse pr. 31. desember 2022 Indre Østfold Drift og Eiendom AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (80 aksjer à kr 6 953,00)	10, 11	556 240	556 240
Sum innskutt egenkapital		556 240	556 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	8 857 985	8 340 699
Sum opptjent egenkapital		8 857 985	8 340 699
Sum egenkapital	11	9 414 225	8 896 939
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	435 389	422 025
Sum avsetning for forpliktelser		435 389	422 025
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 041 250
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 980 960	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 980 960	5 041 250
Sum langsiktig gjeld		4 416 349	5 463 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	2 613
Betalbar skatt	4	132 540	106 746
Skyldige offentlige avgifter		235 093	33 673
Sum kortsiktig gjeld		368 633	143 032
Sum gjeld		4 784 982	5 606 307
Sum egenkapital og gjeld		14 199 207	14 503 245

Mysen, 02.03.2023

Svein Erik Lund
Styrets leder

Nils Petter Solberg
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022

Indre Østfold Drift og Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de oppgjøres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 150 000	7 411 670	8 561 670
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 150 000	7 411 670	8 561 670
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		-1 023 005	-1 023 005
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		-1 180 610	-1 180 610



Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 150 000	6 231 060	
Årets avskrivninger		-157 605	-157 605
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	

BankID Signing
Nils Petter Solberg
2023-03-02

BankID Signing
Svein Erik Lund
2023-03-02

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	663 190	559 624
+/- Permanente forskjeller	8	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-60 742	-74 415
Årets skattegrunnlag	602 456	485 209
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	132 540	106 746
Sum	132 540	106 746
+/- Endring i utsatt skatt	13 364	16 371
Skattekostnad i resultatregnskapet	145 904	123 117
Betalbar skatt i skattekostnad	132 540	106 746
Betalbar skatt i balansen	132 540	106 746

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 918 297	1 979 039	-60 742
Sum midlertidige forskjeller	1 918 297	1 979 039	-60 742
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	422 025	435 389	-13 364

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 733 477	2 309 965

Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Wiro Eiendom AS	Indre	100%	1 406 765	262 759



Østfold



Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Renter	Lånebeløp
Lån	56 098	1 733 477

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	80	6 953,00	556 240,00
Sum	80		556 240,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Solberg Drift AS	40	50,00%	Ordinære aksjer
Svein Erik Lund AS	40	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	80	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	556 240	8 340 699	8 896 939
Årets resultat		517 286	517 286
Egenkapital 31.12.2022	556 240	8 857 985	9 414 225

Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til eierselskapene med kr 1 990 480 til Solberg Drift AS og kr 1 990 480 til Svein Erik Lund AS.



Noter 2022

Indre Østfold Drift og Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de oppgjøres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 150 000	7 411 670	8 561 670
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 150 000	7 411 670	8 561 670
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		-1 023 005	-1 023 005
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		-1 180 610	-1 180 610



Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 150 000	6 231 060	7 381 060
Årets avskrivninger		-157 605	-157 605
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	663 190	559 624
+/- Permanente forskjeller	8	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-60 742	-74 415
Årets skattegrunnlag	602 456	485 209
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	132 540	106 746
Sum	132 540	106 746
+/- Endring i utsatt skatt	13 364	16 371
Skattekostnad i resultatregnskapet	145 904	123 117
Betalbar skatt i skattekostnad	132 540	106 746
Betalbar skatt i balansen	132 540	106 746

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 918 297	1 979 039	-60 742
Sum midlertidige forskjeller	1 918 297	1 979 039	-60 742
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	422 025	435 389	-13 364

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 733 477	2 309 965

Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Wiro Eiendom AS	Indre Østfold	100%	1 406 765	262 759



Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Renter	Lånebeløp
Lån	56 098	1 733 477

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	80	6 953,00	556 240,00
Sum	80		556 240,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Solberg Drift AS	40	50,00%	Ordinære aksjer
Svein Erik Lund AS	40	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	80	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	556 240	8 340 699	8 896 939
Årets resultat		517 286	517 286
Egenkapital 31.12.2022	556 240	8 857 985	9 414 225

Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til eierselskapene med kr 1 990 480 til Solberg Drift AS og kr 1 990 480 til Svein Erik Lund AS.