



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 001 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 275  
1187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mahmood Ataei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		422 500	405 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 500</b>	<b>405 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 000	
Annen driftskostnad	3	14 976	14 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 976</b>	<b>14 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 524</b>	<b>390 347</b>
Annen finansinntekt			170
Annen finanskostnad		71	
<b>Netto finans</b>		<b>-71</b>	<b>170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>289 718</b>	<b>304 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	289 718	304 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>289 718</b>	<b>304 641</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	66 283	63 897
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 283</b>	<b>63 897</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	468 000	504 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>468 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>534 283</b>	<b>567 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 000	
Andre fordringer		961 152	964 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>996 152</b>	<b>964 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>830 182</b>	<b>534 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 826 334</b>	<b>1 498 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 360 617</b>	<b>2 066 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	5	2 152 915	1 863 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 152 915</b>	<b>1 863 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 252 915</b>	<b>1 963 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 581	13 331
Betalbar skatt	4	84 121	79 998
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 702</b>	<b>103 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 702</b>	<b>103 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 360 617</b>	<b>2 066 526</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378723

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 882 001 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 275  
1187 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mahmood Ataei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 001 652  
BERGET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		422 500	405 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 500</b>	<b>405 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 000	
Annen driftskostnad	3	14 976	14 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 976</b>	<b>14 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 524</b>	<b>390 347</b>
Annen finansinntekt			170
Annen finanskostnad		71	
<b>Netto finans</b>		<b>-71</b>	<b>170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>289 718</b>	<b>304 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	289 718	304 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>289 718</b>	<b>304 641</b>



Organisasjonsnr: 882 001 652  
BERGET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	66 283	63 897
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 283</b>	<b>63 897</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	468 000	504 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>468 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>534 283</b>	<b>567 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 000	
Andre fordringer		961 152	964 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>996 152</b>	<b>964 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 182	534 064
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 826 334</b>	<b>1 498 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 360 617</b>	<b>2 066 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 152 915	1 863 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 152 915</b>	<b>1 863 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 252 915</b>	<b>1 963 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 581	13 331
Betalbar skatt	4	84 121	79 998
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000



Sum kortsiktig gjeld	107 702	103 329
Sum gjeld	107 702	103 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 360 617	2 066 526



Organisasjonsnr: 882 001 652  
BERGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Berget Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 800 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 800 000
Akk.avskrivning 31.12.	-1 332 000
Balanseført pr. 31.12.	468 000
Årets avskrivninger	36 000
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn, honorarer, eller andre godtgjørelser i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



### Berget Eiendom AS

---

#### Noter til regnskapet for 2025

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	84 121	79 998
Endring utsatt skatt	-2 386	5 878
Årets totale skattekostnad	<u>81 735</u>	<u>85 876</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	371 453	390 517
Permanente forskjeller	71	-170
Endring i midlertidige forskjeller	10 845	-26 719
Årets skattegrunnlag	<u>382 369</u>	<u>363 628</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	84 121	79 998
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-301 285	-290 439
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-301 285</u>	<u>-290 439</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-66 283	-63 897

##### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2025	100 000	1 863 197	1 963 197
Årsresultat	0	289 718	289 718
Egenkapital 31.12.2025	<u>100 000</u>	<u>2 152 915</u>	<u>2 252 915</u>

##### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bruktbil Senteret AS	1 000	100 %	100 %