



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 824 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 33
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Haara Aartun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 224 552	1 347 485
Annen driftsinntekt	1	13 069 455	0
Sum inntekter		14 294 007	1 347 485
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	983 442	1 074 035
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 695	34 564
Annen driftskostnad		594 852	272 809
Sum kostnader		1 611 989	1 381 408
Driftsresultat		12 682 018	-33 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 881 312	0
Gevinst ved realisasjon av finansielle instrumenter		1 976 695	6 126
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		780 110	663 199
Sum finansinntekter		875 493	669 325
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		875 493	669 325
Resultat før skattekostnad		13 557 510	635 402
Skattekostnad	4, 5	2 811 028	-6 406
Årsresultat		10 746 482	641 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital	6	10 746 482	41 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	344 295
Sum immaterielle eiendeler		0	344 295
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 734 035	1 767 730
Sum varige driftsmidler		1 734 035	1 767 730
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		1 739 035	2 117 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 200
Andre kortsiktige fordringer		381 162	24 820
Sum fordringer		381 162	56 020
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	16 760 599	5 215 346
Sum investeringer		16 760 599	5 215 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 360 739	252 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 739	252 764
Sum omløpsmidler		18 502 500	5 524 130
SUM EIENDELER		20 241 535	7 641 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 630 488	5 884 006
Sum opptjent egenkapital		16 630 488	5 884 006
Sum egenkapital		17 630 488	6 884 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	2 099 461	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 099 461	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 731	26 733
Betalbar skatt	4	367 273	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		130 583	130 415
Sum kortsiktig gjeld		511 587	757 149
Sum gjeld		2 611 048	757 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 241 535	7 641 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357584

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 824 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 33
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Haara Aartun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 824 913
AARTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 224 552	1 347 485
Annen driftsinntekt	1	13 069 455	0
Sum inntekter		14 294 007	1 347 485
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	983 442	1 074 035
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 695	34 564
Annen driftskostnad		594 852	272 809
Sum kostnader		1 611 989	1 381 408
Driftsresultat		12 682 018	-33 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 881 312	0
Gevinst ved realisasjon av finansielle instrumenter		1 976 695	6 126
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		780 110	663 199
Sum finansinntekter		875 493	669 325
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		875 493	669 325
Resultat før skattekostnad		13 557 510	635 402
Skattekostnad	4, 5	2 811 028	-6 406
Årsresultat		10 746 482	641 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital	6	10 746 482	41 809



Organisasjonsnr: 992 824 913
AARTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	344 295
Sum immaterielle eiendeler		0	344 295
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 734 035	1 767 730
Sum varige driftsmidler		1 734 035	1 767 730
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		1 739 035	2 117 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 200
Andre kortsiktige fordringer		381 162	24 820
Sum fordringer		381 162	56 020
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	16 760 599	5 215 346
Sum investeringer		16 760 599	5 215 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 360 739	252 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 739	252 764
Sum omløpsmidler		18 502 500	5 524 130
SUM EIENDELER		20 241 535	7 641 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 630 488	5 884 006
Sum opptjent egenkapital		16 630 488	5 884 006
Sum egenkapital		17 630 488	6 884 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	2 099 461	0
Sum avsetninger for forpliktelse		2 099 461	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 731	26 733
Betalbar skatt	4	367 273	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		130 583	130 415
Sum kortsiktig gjeld		511 587	757 149
Sum gjeld		2 611 048	757 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 241 535	7 641 155



Organisasjonsnr: 992 824 913
AARTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter bokføres på realisasjonstidspunktet. Leieinntekten inntektsføres etter hvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	880110.00	957916.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93292.00	106079.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10040.00	10040.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	983442.00	1074035.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2931564.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2931564.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1197529.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1734035.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33695.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Annen driftsinntekt gjelder salg av Treaskjæret 7. Regnskapsmessig verdi på bygget var kr 0,- på salgstidspunktet.



Årsregnskap for
AARTUN EIENDOM AS

992824913

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AARTUN EIENDOM AS
992 824 913

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 224 552	1 347 485
Annen driftsinntekt	1	13 069 455	0
Sum driftsinntekter		14 294 007	1 347 485
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-983 442	-1 074 035
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-33 695	-34 564
Annen driftskostnad		-594 852	-272 809
Sum driftskostnader		-1 611 989	-1 381 408
Driftsresultat		12 682 018	-33 923
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-1 881 312	0
Gevinst ved realisasjon av finansielle instrumenter		1 976 695	6 126
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		780 110	663 199
Sum finansinntekter		875 493	669 325
Netto finans		875 493	669 325
Resultat før skattekostnad		13 557 510	635 402
Skattekostnad	4, 5	-2 811 028	6 406
Årsresultat		10 746 482	641 809
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital	6	10 746 482	41 809
Sum overføringer		10 746 482	641 809



AARTUN EIENDOM AS
992 824 913

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	344 295
Sum immaterielle eiendeler		0	344 295
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 734 035	1 767 730
Sum varige driftsmidler		1 734 035	1 767 730
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		1 739 035	2 117 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 200
Andre kortsiktige fordringer		381 162	24 820
Sum fordringer		381 162	56 020
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	16 760 599	5 215 346
Sum investeringer		16 760 599	5 215 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 360 739	252 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 739	252 764
Sum omløpsmidler		18 502 500	5 524 130
SUM EIENDELER		20 241 535	7 641 155



AARTUN EIENDOM AS
992 824 913

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 630 488	5 884 006
Sum opptjent egenkapital		16 630 488	5 884 006
Sum egenkapital		17 630 488	6 884 006
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	2 099 461	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 099 461	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 731	26 733
Betalbar skatt	4	367 273	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		130 583	130 415
Sum kortsiktig gjeld		511 587	757 149
Sum gjeld		2 611 048	757 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 241 535	7 641 155

SAUDA, 26.03.2026

Kjetil Haara Aartun
styrets leder

Åse Marie Egeland Aartun
styremedlem



AARTUN EIENDOM AS
992 824 913

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter bokføres på realisasjonstidspunktet. Leieinntekten inntektsføres etter hvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 931 564
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 931 564
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 197 529
Balanseført verdi per 31.12.	1 734 035
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 695



AARTUN EIENDOM AS
992 824 913

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Annen driftsinntekt gjelder salg av Treaskjæret 7. Regnskapsmessig verdi på bygget var kr 0,- på salgstidspunktet.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	880 110	957 916
Arbeidsgiveravgift	93 292	106 079
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 040	10 040
Sum	983 442	1 074 035

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	367 273	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 443 755	-6 406
Skattekostnad	2 811 028	-6 406

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	13 557 510	635 402
Permanente forskjeller	-780 110	-664 522
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 513 198	-153 661
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-594 781	0
Skattepliktig inntekt	1 669 421	-182 781

Betalbar skatt i balansen	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	367 273	0
Betalbar skatt i balansen	367 273	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-478 942	-463 558	-15 384
Gevinst- og tapskonto	-491 254	10 006 560	-10 497 815
Fremførbart underskudd	-594 781	0	-594 781
Netto forskjeller	-1 564 977	9 543 002	-11 107 979
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 564 977	9 543 002	-11 107 979
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-344 295	2 099 461	-2 443 755



AARTUN EIENDOM AS
992 824 913

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	5 884 006	6 884 006
Årsresultat	0	10 746 482	10 746 482
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	16 630 488	17 630 488



AARTUN EIENDOM AS
992 824 913

Note 7 - Aksjer

Selskapet har følgende markedsbaserte aksjer:

	Antall andeler	Formues-verdi	Bokført verdi
Alfred Berg Gambak C	67,4352	5 177 949	5 177 949
Alfred Berg Global R	1560,9871	2 099 696	2 099 696
Alfred Berg Nordic Investment Grade Acc R	22692,7007	3 035 174	3 035 174
Borea Aksje	399,9193	2 096 333	2 096 333
Borea Nordisk Utbytte	14967,5616	2 213 394	2 213 394
Danske Invest Europe Hig Dividend klasse	7893,2828	2 138 054	2 138 054
Sum		16 760 599	16 760 599

Selskapet har følgende anleggsaksjer:

	Antall andeler	Formues-verdi	Bokført verdi
Sauda Folkets Hus AS	5	1 375	5 000

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12 kr 0 og utgjorde pr 31.12 i fjor kr 0.

Skyldig skattetrekk for 6. termin er betalt før årsskifte.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjetil Haara Aartun	1 000	100,00	Ordinære

Virksomhetens art

Selskapet driver med uteleie av leiligheter til private og kommune og i tillegg investering i verdipapirer. Selskapets virksomhet drives fra Rådhusgata 33 i Sauda.