



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 028 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE RASMUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myggveien 16
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Gusta Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 273 300 | |
| Sum inntekter | | 273 300 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 5 317 | 5 317 |
| Annen driftskostnad | 1 | 157 463 | 59 808 |
| Sum kostnader | | 162 780 | 65 125 |
| Driftsresultat | | 110 520 | -65 125 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 | 7 |
| Sum finansinntekter | | 32 | 7 |
| Annen rentekostnad | | 1 076 | |
| Sum finanskostnader | | 1 076 | |
| Netto finans | | -1 044 | 7 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 109 476 | -65 118 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 24 189 | -14 326 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 85 287 | -50 792 |
| Årsresultat | | 85 287 | -50 792 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 85 287 | -50 792 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 50 792 | -50 792 |
| Overføringer annen egenkapital | | 34 495 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 85 287 | -50 792 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3,4 | 76 675 | 79 178 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 76 675 | 79 178 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 624 503 | 334 162 |
| Sum varige driftsmidler | | 624 503 | 334 162 |
| Sum anleggsmidler | | 701 178 | 413 340 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 991 | |
| Konsernfordringer | | | 92 028 |
| Sum fordringer | | 1 991 | 92 028 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 167 875 | 27 397 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 167 875 | 27 397 |
| Sum omløpsmidler | | 169 866 | 119 425 |
| SUM EIENDELER | | 871 045 | 532 766 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 50 800 | 50 800 |
| Overkurs | 6 | 467 906 | 467 906 |
| Sum innskutt egenkapital | | 518 706 | 518 706 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 34 495 | |
| Udekket tap | | | 50 792 |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 495 | -50 792 |
| Sum egenkapital | | 553 201 | 467 914 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 500 | |
| Betalbar skatt | 3 | 21 686 | 64 852 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 147 829 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 147 829 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 317 844 | 64 852 |
| Sum gjeld | | 317 844 | 64 852 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 871 045 | 532 766 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 126280

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 028 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE RASMUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myggveien 16
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Gusta Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 923 028 293
ARNE RASMUSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 273 300 | |
| Sum inntekter | | 273 300 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 5 317 | 5 317 |
| Annen driftskostnad | 1 | 157 463 | 59 808 |
| Sum kostnader | | 162 780 | 65 125 |
| Driftoresultat | | 110 520 | -65 125 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 | 7 |
| Sum finansinntekter | | 32 | 7 |
| Annen rentekostnad | | 1 076 | |
| Sum finanskostnader | | 1 076 | |
| Netto finans | | -1 044 | 7 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 109 476 | -65 118 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 24 189 | -14 326 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 85 287 | -50 792 |
| Årsresultat | | 85 287 | -50 792 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 85 287 | -50 792 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 50 792 | -50 792 |
| Overføringer annen egenkapital | | 34 495 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 85 287 | -50 792 |



Organisasjonsnr: 923 028 293
ARNE RASMUSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|-----|--------|--------|
| Utsatt skattefordel | 3,4 | 76 675 | 79 178 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 76 675 | 79 178 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 624 503 | 334 162 |
| Sum varige driftsmidler | | 624 503 | 334 162 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | | 701 178 | 413 340 |
|-------------------|--|---------|---------|

Omløpemisler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|-------|--------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 991 | |
| Konsernfordringer | | | 92 028 |
| Sum fordringer | | 1 991 | 92 028 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 167 875 | 27 397 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 167 875 | 27 397 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpemisler | | 169 866 | 119 425 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 871 045 | 532 766 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|-----|---------|---------|
| Selskapskapital | 5,6 | 50 800 | 50 800 |
| Overkurs | 6 | 467 906 | 467 906 |
| Sum innskutt egenkapital | | 518 706 | 518 706 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|--------|---------|
| Annen egenkapital | 6 | 34 495 | |
| Udekket tap | | | 50 792 |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 495 | -50 792 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 553 201 | 467 914 |
|-----------------|--|---------|---------|



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 500 | |
| Betalbar skatt | 3 | 21 686 | 64 852 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 147 829 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 147 829 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 317 844 | 64 852 |
| Sum gjeld | | 317 844 | 64 852 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 871 045 | 532 766 |



Organisasjonnr: 923 028 293
ARNE RASMUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 508.00 | 100.00 | 50800.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| KSK Bygg AS | 355.00 | 69.88% | Ordinære aksjer |
| T. Johansen Holding AS | 153.00 | 30.12% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 508.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arne Rasmussen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Noter for Arne Rasmussen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923028293



Arne Rasmussen Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet er ervisjonspliktig og revisjonskostnader i 2020 kr. 24 399,00 eks.mva

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 231 475 |
| + Tilgang | 295 658 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 527 133 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 897 313 |
| + Ordinære avskrivninger | 5 317 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 902 630 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 624 503 |
| Prosentats for ord.avskr | 5-5 |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader | 109 476 |
| + Permanente og andre forskjeller | 473 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -11 377 |
| = Inntekt | 98 571 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 21 686 |
| = Sum betalbar skatt | 21 686 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 2 503 |
| = Ordinær skattekostnad | 24 189 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 21 686 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 21 686 |



Arne Rasmussen Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -348 524 | -359 901 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -348 524 | -359 901 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 348 524 | 359 901 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 348 524 | 359 901 |
| Utsatt skattefordel | 76 675 | 79 178 |

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 508 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 800.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|------------------------|-------------|--------|-----------|
| KSK Bygg AS | 991 309 691 | 355 | 69,88 % |
| T. Johansen Holding AS | 989 100 580 | 153 | 30,12 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|--------------|--------|-----------|
| Daglig leder | 355 | 69,88 % |

Note 6 - Overkurs

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen EK / udekket tap |
|---------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------------|
| Pr 1.1. | 50 800 | 467 906 | 0 | -50 792 |
| +Fra årets resultat | | | 0 | 85 287 |
| =Pr 31.12. | 50 800 | 467 906 | 0 | 34 495 |

Andre transaksjoner består av:

| | |
|-----------------------|---------|
| overkurs | 467 906 |
| Innskutt aksjekapital | 50 800 |



Arne Rasmussen Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet er stiftet etter gjennomføring av fisjon/fusjon med utgangspunkt i selskapet Arne Rasmussen AS. Transaksjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, med virkning fra 1. januar 2019.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

| Navn: | Org.nr. | eierandel i % | gjeld: |
|------------------------|-----------|---------------|---------|
| KSK Bygg AS | 991309691 | 69,88 % | 147 829 |
| T. Johansen Holding AS | 989100580 | 30,12 % | 147 829 |



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Arne Rasmussen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arne Rasmussen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 85 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgiv en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>



Uavhengig revisors beretning - Arne Rasmussen Eiendom AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Alta, 19. januar 2021

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Arne Rasmussen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923028293

Utarbeidet av:

Isak Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Markveien 57
9510 ALTA
Organisasjonsnr. 919578041



Arne Rasmussen Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 273 300 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 273 300 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 5 317 | 5 317 |
| Annen driftskostnad | 1 | 157 463 | 59 808 |
| Sum driftskostnader | | 162 780 | 65 125 |
| DRIFTSRESULTAT | | 110 520 | (65 125) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 | 7 |
| Sum finansinntekter | | 32 | 7 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 076 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 076 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (1 044) | 7 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 109 476 | (65 118) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 24 189 | (14 326) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 85 287 | (50 792) |
| ÅRSRESULTAT | | 85 287 | (50 792) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 34 495 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | | 50 792 | (50 792) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 85 287 | (50 792) |



Arne Rasmussen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3,4 | 76 675 | 79 178 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 76 675 | 79 178 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 624 503 | 334 162 |
| Sum varige driftsmidler | | 624 503 | 334 162 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 701 178 | 413 340 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | | 0 | 92 028 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 991 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 991 | 92 028 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 167 875 | 27 397 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 169 866 | 119 425 |
| SUM EIENDELER | | 871 045 | 532 766 |




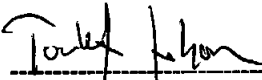
Arne Rasmussen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 50 800 | 50 800 |
| Overkurs | 6 | 467 906 | 467 906 |
| Sum innskutt egenkapital | | 518 706 | 518 706 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 34 495 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | (50 792) |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 495 | (50 792) |
| SUM EGENKAPITAL | | 553 201 | 467 914 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 500 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 21 686 | 64 852 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 147 829 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 147 829 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 317 844 | 64 852 |
| SUM GJELD | | 317 844 | 64 852 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 871 045 | 532 766 |

Alta, 11.11.2020

for styret i Arne Rasmussen Eiendom AS

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| Svein Fredrik Hågensen Styre leder | Karl Gustav Olsen daglig leder/Styremedlem | Torleif Johansen styremedlem |



Arne Rasmussen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Arne Rasmussen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er revisjonspliktig og revisjonskostnader i 2020 kr. 24 399,00 eks.mva

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 231 475 |
| + Tilgang | 295 658 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 527 133 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 897 313 |
| + Ordinære avskrivninger | 5 317 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 902 630 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 624 503 |
| Prosentats for ord.avskr | 5-5 |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------|
| Resultat før skattekostnader | 109 476 |
| + Permanente og andre forskjeller | 473 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -11 377 |
| = Inntekt | 98 571 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|--------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 21 686 |
| = Sum betalbar skatt | 21 686 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 2 503 |
| = Ordinær skattekostnad | 24 189 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 21 686 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 21 686 |



Arne Rasmussen Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------|----------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -348 524 | -359 901 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -348 524 | -359 901 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 348 524 | 359 901 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 348 524 | 359 901 |
| Utsatt skattefordel | 76 675 | 79 178 |

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 508 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 800.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|------------------------|-------------|--------|-----------|
| KSK Bygg AS | 991 309 691 | 355 | 69,88 % |
| T. Johansen Holding AS | 989 100 580 | 153 | 30,12 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|--------------|--------|-----------|
| Daglig leder | 355 | 69,88 % |

Note 6 - Overkurs

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen EK / udekket tap |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------------------|---------------------------|
| Pr 1.1. | 50 800 | 467 906 | 0 | -50 792 |
| +Fra årets resultat | | | 0 | 85 287 |
| =Pr 31.12. | 50 800 | 467 906 | 0 | 34 495 |

Andre transaksjoner består av:

| | |
|----------|---------|
| overkurs | 467 906 |
|----------|---------|

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

| Navn: | Org.nr. | eierandel i % | gjeld: |
|------------------------|-----------|---------------|---------|
| KSK Bygg AS | 991309691 | 69,88 % | 147 829 |
| T. Johansen Holding AS | 989100580 | 30,12 % | 147 829 |



Arne Rasmussen Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 273 300 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 273 300 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 5 317 | 5 317 |
| Annen driftskostnad | 1 | 157 463 | 59 808 |
| Sum driftskostnader | | 162 780 | 65 125 |
| DRIFTSRESULTAT | | 110 520 | (65 125) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 | 7 |
| Sum finansinntekter | | 32 | 7 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 076 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 076 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (1 044) | 7 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 109 476 | (65 118) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 24 189 | (14 326) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 85 287 | (50 792) |
| ÅRSRESULTAT | | 85 287 | (50 792) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 34 495 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | | 50 792 | (50 792) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 85 287 | (50 792) |



Arne Rasmussen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|----------------|-----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3,4 | 76 675 | 79 178 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 76 675 | 79 178 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 624 503 | 334 162 |
| Sum varige driftsmidler | | 624 503 | 334 162 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 701 178 | 413 340 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | | 0 | 92 028 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 991 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 991 | 92 028 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 167 875 | 27 397 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 169 866 | 119 425 |
| SUM EIENDELER | | 871 045 | 532 766 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 50 800 | 50 800 |
| Overkurs | 6 | 467 906 | 467 906 |
| Sum innskutt egenkapital | | 518 706 | 518 706 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 34 495 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | (50 792) |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 495 | (50 792) |
| SUM EGENKAPITAL | | 553 201 | 467 914 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 500 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 21 686 | 64 852 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 147 829 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 147 829 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 317 844 | 64 852 |
| SUM GJELD | | 317 844 | 64 852 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 871 045 | 532 766 |

Alta, / - 2021

for styret i Arne Rasmussen Eiendom AS



Arne Rasmussen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Svein Fredrik Hågensen
Styre leder

Karl Gustav Olsen
daglig leder/Styremedlem

Torleif Johansen
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Arne Rasmussen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923028293

Utarbeidet av:

Isak Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Markveien 57
9510 ALTA



Organisasjonsnr. 919578041