



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 647 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAUPSTAD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		1 549 938	262 276
Sum kostnader		1 549 938	262 276
Driftsresultat		-1 549 938	-262 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 242	2 444
Sum finansinntekter		79 242	2 444
Annen finanskostnad		1 073 866	
Sum finanskostnader		1 073 866	
Netto finans		-994 624	2 444
Resultat før skattekostnad		-2 544 562	-259 832
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-2 544 562	-259 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 544 562	-259 832
Totalresultat		-2 544 562	-259 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 544 562	-259 832
Sum overføringer og disponeringer		-2 544 562	-259 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		1 073 866
Sum finansielle anleggsmidler			1 073 866
Sum anleggsmidler		0	1 073 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 928	150 000
Sum fordringer		78 928	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 380	1 112 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 380	1 112 457
Sum omløpsmidler		142 308	1 262 457
SUM EIENDELER		142 308	2 336 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		-382 692	2 161 870
Sum opptjent egenkapital		-382 692	2 161 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-332 692	2 211 870
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			67 969
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		475 000	56 484
Sum kortsiktig gjeld		475 000	124 453
Sum gjeld		475 000	124 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 308	2 336 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588729

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 647 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAUPSTAD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 647 218
SAUPSTAD EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		1 549 938	262 276
Sum kostnader		1 549 938	262 276
Driftsresultat		-1 549 938	-262 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 242	2 444
Sum finansinntekter		79 242	2 444
Annen finanskostnad		1 073 866	
Sum finanskostnader		1 073 866	
Netto finans		-994 624	2 444
Resultat før skattekostnad		-2 544 562	-259 832
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-2 544 562	-259 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 544 562	-259 832
Totalresultat		-2 544 562	-259 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 544 562	-259 832
Sum overføringer og disponeringer		-2 544 562	-259 832



Organisasjonsnr: 928 647 218
SAUPSTAD EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3			1 073 866
-------------------------------	--	--	-----------

Sum finansielle anleggsmidler			1 073 866
-------------------------------	--	--	-----------

Sum anleggsmidler	0		1 073 866
-------------------	---	--	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

78 928

150 000

Sum fordringer

78 928

150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

63 380

1 112 457

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

63 380

1 112 457

Sum omløpsmidler

142 308

1 262 457

SUM EIENDELER

142 308

2 336 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

-382 692

2 161 870

Sum opptjent egenkapital

-382 692

2 161 870

Sum egenkapital

-332 692

2 211 870

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			67 969
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		475 000	56 484
Sum kortsiktig gjeld		475 000	124 453
Sum gjeld		475 000	124 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 308	2 336 323



Organisasjonsnr: 928 647 218
SAUPSTAD EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Saupstad Eiendomsinvest AS

Årsregnskap 2024



Saupstad Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		<u>1 549 938</u>	<u>262 276</u>
Sum driftskostnader		<u>1 549 938</u>	<u>262 276</u>
Driftsresultat		<u>-1 549 938</u>	<u>-262 276</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 242	2 444
Annen finanskostnad		<u>1 073 866</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-994 624</u>	<u>2 444</u>
Resultat før skattekostnad		-2 544 562	-259 832
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		<u>-2 544 562</u>	<u>-259 832</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>2 544 562</u>	<u>259 832</u>
Sum overføringer		<u>-2 544 562</u>	<u>-259 832</u>



Saupstad Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	<u>0</u>	<u>1 073 866</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 073 866</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 073 866</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>78 928</u>	<u>150 000</u>
Sum fordringer		<u>78 928</u>	<u>150 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 380	1 112 457
Sum omløpsmidler		<u>142 308</u>	<u>1 262 457</u>
Sum eiendeler		<u>142 308</u>	<u>2 336 323</u>



Saupstad Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		-382 692	2 161 870
Sum opptjent egenkapital		<u>-382 692</u>	<u>2 161 870</u>
Sum egenkapital		<u>-332 692</u>	<u>2 211 870</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	67 969
Annen kortsiktig gjeld		475 000	56 484
Sum kortsiktig gjeld		<u>475 000</u>	<u>124 453</u>
Sum gjeld		<u>475 000</u>	<u>124 453</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>142 308</u>	<u>2 336 323</u>

Oslo
Styret i Saupstad Eiendomsinvest AS

Christian Frederik Søbak Westad
Styreleder

Halvdan Alexander Aagesen Grøm
Styremedlem



Saupstad Eiendomsinvest AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i datterselskap vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer
Melourne AS	417
Halex Invest AS	417
Wesco AS	416
Nistadgruppen AS	1 250

Aksjekapitalen er på kr. 50 000.-, fordelt på 2 500 aksjer.

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 - Aksjer i datterselskap

Selskapets investering i datterselskap er realisert i løpet av året



Saupstad Eiendomsinvest AS Årsregnskap 2024

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2024	2023
Skattekostnad		
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 544 562	-259 832
Permanente forskjeller	1 073 866	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	1 380 000	
Overført underskudd til fremføring	90 696	259 832
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Årets skattekostnad

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Reduksjon som følge av avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2024	2023	Endring
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Omløpsmidler	-1 380 000	0	-1 380 000
Sum forskjeller	-1 380 000	0	-1 380 000
Underskudd til fremføring	-378 826	-288 130	-90 696
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-1 758 826	-288 130	-1 470 696
Utsatt skattefordel	-386 942	-63 389	-323 553



Saupstad Eiendomsinvest AS

Årsregnskap 2024

Note 5 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte, daglig drift ivaretaes av styret i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse i selskapet.

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke etablert OTP.

Note 6 Pantstillelser

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for annen gjeld i konsernet



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Heiane 2b
5031 Nyborg
Post:
Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA
Mail: tom@toisen.no

Til generalforsamlingen i Saupstad Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saupstad Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26. juni 2025
Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____ sign
Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor