



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 592 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYHRE BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristoffer Robins vei 13
0978 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Helene Myhre Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 206 300	1 115 146
Sum inntekter		1 206 300	1 115 146
Kostnader			
Varekostnad		1 800	
Lønnskostnad	1	689 981	660 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 500	76 516
Annen driftskostnad		324 083	285 986
Sum kostnader		1 092 364	1 023 467
Driftsresultat		113 936	91 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 093	2 533
Annen finansinntekt		26	
Sum finansinntekter		3 119	2 533
Annen rentekostnad		3 146	
Annen finanskostnad		328	
Sum finanskostnader		3 474	
Netto finans		-356	2 533
Resultat før skattekostnad		113 580	94 212
Skattekostnad på resultat	3	18 865	27 313
Årsresultat	4	94 715	66 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 715	66 899
Totalresultat		94 715	66 899
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 715	66 899



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		94 715	66 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 352	
Sum immaterielle eiendeler		23 352	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 520 642	6 597 142
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 520 642	6 597 142
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		39 036	51 434
Sum finansielle anleggsmidler		39 036	51 434
Sum anleggsmidler		6 583 030	6 648 576
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 800
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer		34 073	
Sum fordringer		109 073	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	602 179	508 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 179	508 259
Sum omløpsmidler		711 252	510 059
SUM EIENDELER		7 294 282	7 158 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 947 372	3 852 657
Sum opptjent egenkapital		3 947 372	3 852 657
Sum egenkapital	4	4 047 372	3 952 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 093 733	3 058 736
Sum annen langsiktig gjeld		3 093 733	3 058 736
Sum langsiktig gjeld		3 093 733	3 058 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584	5 141
Betalbar skatt	3	42 217	38 225
Skyldig offentlige avgifter		40 790	42 565
Annen kortsiktig gjeld		69 587	61 312
Sum kortsiktig gjeld		153 178	147 243
Sum gjeld		3 246 911	3 205 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 294 282	7 158 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413478

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 592 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYHRE BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristoffer Robins vei 13
0978 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Helene Myhre Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 592 601
MYHRE BOLIG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 206 300	1 115 146
Sum inntekter		1 206 300	1 115 146
Kostnader			
Varekostnad		1 800	
Lønnskostnad	1	689 981	660 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 500	76 516
Annen driftskostnad		324 083	285 986
Sum kostnader		1 092 364	1 023 467
Driftsresultat		113 936	91 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 093	2 533
Annen finansinntekt		26	
Sum finansinntekter		3 119	2 533
Annen rentekostnad		3 146	
Annen finanskostnad		328	
Sum finanskostnader		3 474	
Netto finans		-356	2 533
Resultat før skattekostnad		113 580	94 212
Skattekostnad på resultat	3	18 865	27 313
Årsresultat	4	94 715	66 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 715	66 899
Totalresultat		94 715	66 899
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 715	66 899
Sum overføringer og disponeringer		94 715	66 899



Organisasjonsnr: 965 592 601
MYHRE BOLIG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 352	
Sum immaterielle eiendeler		23 352	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 520 642	6 597 142
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 520 642	6 597 142
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		39 036	51 434
Sum finansielle anleggsmidler		39 036	51 434
Sum anleggsmidler		6 583 030	6 648 576
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 800
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer		34 073	
Sum fordringer		109 073	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	602 179	508 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 179	508 259
Sum omløpsmidler		711 252	510 059
SUM EIENDELER		7 294 282	7 158 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 947 372	3 852 657
Sum opptjent egenkapital		3 947 372	3 852 657
Sum egenkapital	4	4 047 372	3 952 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 093 733	3 058 736
Sum annen langsiktig gjeld		3 093 733	3 058 736
Sum langsiktig gjeld		3 093 733	3 058 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584	5 141
Betalbar skatt	3	42 217	38 225
Skyldig offentlige avgifter		40 790	42 565
Annen kortsiktig gjeld		69 587	61 312
Sum kortsiktig gjeld		153 178	147 243
Sum gjeld		3 246 911	3 205 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 294 282	7 158 636



Organisasjonsnr: 965 592 601
MYHRE BOLIG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



+



= **PROGRESSUM**

Årsregnskap 2024 Myhre Bolig Og Eiendom AS

Org.nr.: 965 592 601

INNHOLD

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på [progressum.no](https://www.progressum.no)



RESULTATREGNSKAP

MYHRE BOLIG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 206 300	1 115 146
Sum driftsinntekter		1 206 300	1 115 146
Varekostnad		1 800	0
Lønnskostnad	1	689 981	660 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 500	76 516
Annen driftskostnad		324 083	285 986
Sum driftskostnader		1 092 364	1 023 467
Driftsresultat		113 936	91 679
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 093	2 533
Annen finansinntekt		26	0
Annen rentekostnad		3 146	0
Annen finanskostnad		328	0
Resultat av finansposter		-356	2 533
Resultat før skattekostnad		113 580	94 212
Skattekostnad på resultat	3	18 865	27 313
Årsresultat	4	94 715	66 899
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		94 715	66 899
Sum overføringer		94 715	66 899



BALANSE

MYHRE BOLIG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	23 352	0
Sum immaterielle eiendeler		23 352	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 520 642	6 597 142
Sum varige driftsmidler	2	6 520 642	6 597 142
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		39 036	51 434
Sum finansielle anleggsmidler		39 036	51 434
Sum anleggsmidler		6 583 030	6 648 576
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 800
FORDRINGER			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		34 073	0
Sum fordringer		109 073	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	602 179	508 259
Sum omløpsmidler		711 252	510 059
Sum eiendeler		7 294 282	7 158 636



BALANSE

MYHRE BOLIG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	3 947 372	3 852 657
Sum opptjent egenkapital		3 947 372	3 852 657
Sum egenkapital	4	4 047 372	3 952 657
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 093 733	3 058 736
Sum annen langsiktig gjeld		3 093 733	3 058 736
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		584	5 141
Betalbar skatt	3	42 217	38 225
Skyldig offentlige avgifter		40 790	42 565
Annen kortsiktig gjeld		69 587	61 312
Sum kortsiktig gjeld		153 178	147 243
Sum gjeld		3 246 911	3 205 979
Sum egenkapital og gjeld		7 294 282	7 158 636

02.05.2025

Styret i Myhre Bolig Og Eiendom AS

Nina Helene Myhre Øygarden
styreleder

Marit Kristi Myhre
styremedlem

Hege Terese Myhre Nygård
styremedlem

Gunnar Bjørn Myhre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	578 583	547 259
Arbeidsgiveravgift	85 422	87 343
Pensjonskostnader	22156	21 657
Andre ytelser	3820	4 705
Sum	689 981	660 965

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 915 671	6 915 671
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 915 671	6 915 671
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	395 029	395 029
= Bokført verdi 31.12.24	6 520 642	6 520 642
Årets ordinære avskrivninger	76 500	76 500
Økonomisk levetid	0-220 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 217	38 225
Endring i utsatt skattefordel	-23 352	-10 912
Skattekostnad ordinært resultat	18 865	27 313
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	113 580	94 212
Permanente forskjeller	2 109	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 207	135 947
Skattepliktig inntekt	191 897	230 159
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 217	38 225
Sum betalbar skatt i balansen	42 217	38 225

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-190 953	-135 948	55 005
Gevinst – og tapskonto	84 808	106 010	21 202
Sum	-106 145	-29 938	76 207
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	29 938	29 938
Grunnlag for utsatt skattefordel	-106 145	0	106 145
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 352	0	23 352



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	3 852 657	3 952 657
Årets resultat				94 715	94 715
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	3 947 372	4 047 372

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 26 694.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MYHRE BOLIG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
G.B. MYHRE HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 94 715 etter skatt, mot kr. 66 899 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.