



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 792 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPJOTNESVEGEN 38 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 68
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		366 000	196 002
Sum inntekter		366 000	196 002
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 485	61 485
Annen driftskostnad	1	111 122	115 043
Sum kostnader		172 607	176 528
Driftsresultat		193 393	19 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 927	4 884
Sum finansinntekter		2 927	4 884
Annen rentekostnad		163 296	69 027
Annen finanskostnad		0	620
Sum finanskostnader		-163 296	-69 647
Netto finans		-160 369	-64 763
Resultat før skattekostnad		33 024	-45 289
Skattekostnad		7 266	-9 963
Årsresultat		25 758	-35 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-35 325
Annen egenkapital		25 758	0
Sum overføringer og disponeringer		25 758	-35 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 832 666	2 894 151
Sum varige driftsmidler		2 832 666	2 894 151
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 850 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 850 000	0
Sum anleggsmidler		5 682 666	2 894 151
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 588	0
Konsernfordringer		0	1 856 429
Sum fordringer		1 588	1 856 429
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 552	272 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 552	272 415
Sum omløpsmidler		207 139	2 128 844
SUM EIENDELER		5 889 805	5 022 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		1 769 849	0
Annen innskutt egenkapital		97 200	1 867 049
Sum innskutt egenkapital		2 667 049	2 667 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 811	136 052
Sum opptjent egenkapital		161 811	136 052
Sum egenkapital		2 828 859	2 803 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		109 790	106 050
Sum avsetninger for forpliktelser		109 790	106 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 850 000	0
Langsiktig konserngjeld		0	2 076 147
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 000	2 076 147
Sum langsiktig gjeld		2 959 790	2 182 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 299
Betalbar skatt		3 526	0
Skyldige offentlige avgifter		78 616	33 398
Annen kortsiktig gjeld	5	19 014	1 000
Sum kortsiktig gjeld		101 156	37 697
Sum gjeld		3 060 946	2 219 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 889 805	5 022 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397514

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 792 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPJOTNESVEGEN 38 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 68
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 792 223
SPJOTNESVEGEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		366 000	196 002
Sum inntekter		366 000	196 002
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 485	61 485
Annen driftskostnad	1	111 122	115 043
Sum kostnader		172 607	176 528
Driftsresultat		193 393	19 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 927	4 884
Sum finansinntekter		2 927	4 884
Annen rentekostnad		163 296	69 027
Annen finanskostnad		0	620
Sum finanskostnader		-163 296	-69 647
Netto finans		-160 369	-64 763
Resultat før skattekostnad		33 024	-45 289
Skattekostnad		7 266	-9 963
Årsresultat		25 758	-35 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-35 325
Annen egenkapital		25 758	0
Sum overføringer og disponeringer		25 758	-35 325



Organisasjonsnr: 998 792 223
SPJOTNESVEGEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 832 666	2 894 151
Sum varige driftsmidler		2 832 666	2 894 151
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 850 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 850 000	0
Sum anleggsmidler		5 682 666	2 894 151
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 588	0
Konsernfordringer		0	1 856 429
Sum fordringer		1 588	1 856 429
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 552	272 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 552	272 415
Sum omløpsmidler		207 139	2 128 844
SUM EIENDELER		5 889 805	5 022 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800 000	800 000
Aksjekapital			



Overkurs	1 769 849	0
Annen innskutt egenkapital	97 200	1 867 049
Sum innskutt egenkapital	2 667 049	2 667 049
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	161 811	136 052
Sum opptjent egenkapital	161 811	136 052
Sum egenkapital	2 828 859	2 803 101
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	109 790	106 050
Sum avsetninger for forpliktelser	109 790	106 050
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 2 850 000	0
Langsiktig konserngjeld	0	2 076 147
Sum annen langsiktig gjeld	2 850 000	2 076 147
Sum langsiktig gjeld	2 959 790	2 182 197
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	3 299
Betalbar skatt	3 526	0
Skyldige offentlige avgifter	78 616	33 398
Annen kortsiktig gjeld	5 19 014	1 000
Sum kortsiktig gjeld	101 156	37 697
Sum gjeld	3 060 946	2 219 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 889 805	5 022 994



Organisasjonsnr: 998 792 223
SPJOTNESVEGEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3524246.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3524246.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	691531.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2832715.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61485.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2850000.00

Mer om fordringer

Gjelder fordring Spjotnesveien AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet har pant i eiendommen.

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:


Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Thor Arvid Kjær
2024-04-29

 BankID Signing
Dagfinn Tveit
2024-04-29

 BankID Signing
Dag Øystein Gausdal
2024-05-02

Årsregnskap for
SPJOTNESVEGEN 38 AS

998792223


Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SPJOTNESVEGEN 38 AS
998 792 223

 BankID Signing
Thor Arvid Kjær
2024-04-29

 BankID Signing
Dagfinn Tveit
2024-04-29

 BankID Signing
Dag Øystein Gausdal
2024-05-02

Resultatregnskap


	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		366 000	196 002
Sum driftsinntekter		366 000	196 002
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-61 485	-61 485
Annen driftskostnad	1	-111 122	-115 043
Sum driftskostnader		-172 607	-176 528
Driftsresultat		193 393	19 474
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 927	4 884
Sum finansinntekter		2 927	4 884
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-163 296	-69 027
Annen finanskostnad		0	-620
Sum finanskostnader		-163 296	-69 647
Netto finans		-160 369	-64 763
Resultat før skattekostnad		33 024	-45 289
Skattekostnad		-7 266	9 963
Årsresultat		25 758	-35 326
Overføringer			
Annen egenkapital		25 758	0
Udekket tap		0	-35 325
Sum overføringer		25 758	-35 325



SPJOTNESVEGEN 38 AS
998 792 223

 BankID Signing
Thor Arvid Kjær
2024-04-29

 BankID Signing
Dagfinn Tveit
2024-04-29

 BankID Signing
Dag Øystein Gausdal
2024-05-02

Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 832 666	2 894 151
Sum varige driftsmidler		2 832 666	2 894 151
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 850 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 850 000	0
Sum anleggsmidler		5 682 666	2 894 151
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 856 429
Andre kortsiktige fordringer		1 588	0
Sum fordringer		1 588	1 856 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 552	272 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 552	272 415
Sum omløpsmidler		207 139	2 128 844
SUM EIENDELER		5 889 805	5 022 995



SPJOTNESVEGEN 38 AS
998 792 223

 BankID Signing
Thor Arvid Kjær
2024-04-29

 BankID Signing
Dagfinn Tveit
2024-04-29

 BankID Signing
Dag Øystein Gausdal
2024-05-02

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		1 769 849	0
Annen innskutt egenkapital		97 200	1 867 049
Sum innskutt egenkapital		2 667 049	2 667 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 811	136 052
Sum opptjent egenkapital		161 811	136 052
Sum egenkapital		2 828 859	2 803 101
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		109 790	106 050
Sum avsetning for forpliktelser		109 790	106 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 850 000	0
Langsiktig konserngjeld		0	2 076 147
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 000	2 076 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 299
Betalbar skatt		3 526	0
Skyldige offentlige avgifter		78 616	33 398
Annen kortsiktig gjeld	5	19 014	1 000
Sum kortsiktig gjeld		101 156	37 697
Sum gjeld		3 060 946	2 219 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 889 805	5 022 994

Kristiansand, 29.04.2024

Dagfinn Tveit
styrets leder

Dag Øystein Gausdal
styremedlem


Thor Arvid Kjær
styremedlem



SPJOTNESVEGEN 38 AS
998 792 223

 BankID Signing
Thor Arvid Kjær
2024-04-29

 BankID Signing
Dagfinn Tveit
2024-04-29

 BankID Signing
Dag Øystein Gausdal
2024-05-02

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SPJOTNESVEGEN 38 AS
998 792 223

 BankID Signing
Thor Arvid Kjær
2024-04-29

 BankID Signing
Dagfinn Tveit
2024-04-29

 BankID Signing
Dag Øystein Gausdal
2024-05-02

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 524 246
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 524 246
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-691 531
Balanseført verdi per 31.12.	2 832 715
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	61 485

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 850 000
---	-----------

Mer om fordringer

Gjelder fordring Spjotnesveien AS

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet har pant i eiendommen.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SPJOTNESVEGEN 38 AS

998792223

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SPJOTNESVEGEN 38 AS
998 792 223

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		366 000	196 002
Sum driftsinntekter		366 000	196 002
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-61 485	-61 485
Annen driftskostnad	1	-111 122	-115 043
Sum driftskostnader		-172 607	-176 528
Driftsresultat		193 393	19 474
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 927	4 884
Sum finansinntekter		2 927	4 884
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-163 296	-69 027
Annen finanskostnad		0	-620
Sum finanskostnader		-163 296	-69 647
Netto finans		-160 369	-64 763
Resultat før skattekostnad		33 024	-45 289
Skattekostnad		-7 266	9 963
Årsresultat		25 758	-35 326
Overføringer			
Annen egenkapital		25 758	0
Udekket tap		0	-35 325
Sum overføringer		25 758	-35 325



SPJOTNESVEGEN 38 AS
998 792 223

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 832 666	2 894 151
Sum varige driftsmidler		2 832 666	2 894 151
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 850 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 850 000	0
Sum anleggsmidler		5 682 666	2 894 151
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 856 429
Andre kortsiktige fordringer		1 588	0
Sum fordringer		1 588	1 856 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 552	272 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 552	272 415
Sum omløpsmidler		207 139	2 128 844
SUM EIENDELER		5 889 805	5 022 995



SPJOTNESVEGEN 38 AS
998 792 223

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		1 769 849	0
Annen innskutt egenkapital		97 200	1 867 049
Sum innskutt egenkapital		2 667 049	2 667 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 811	136 052
Sum opptjent egenkapital		161 811	136 052
Sum egenkapital		2 828 859	2 803 101
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		109 790	106 050
Sum avsetning for forpliktelser		109 790	106 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 850 000	0
Langsiktig konserngjeld		0	2 076 147
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 000	2 076 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 299
Betalbar skatt		3 526	0
Skyldige offentlige avgifter		78 616	33 398
Annen kortsiktig gjeld	5	19 014	1 000
Sum kortsiktig gjeld		101 156	37 697
Sum gjeld		3 060 946	2 219 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 889 805	5 022 994

Kristiansand, 29.04.2024

Dagfinn Tveit
styrets leder

Dag Øystein Gausdal
styremedlem

Thor Arvid Kjær
styremedlem



SPJOTNESVEGEN 38 AS
998 792 223

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SPJOTNESVEGEN 38 AS
998 792 223

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 524 246
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 524 246
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-691 531
Balanseført verdi per 31.12.	2 832 715
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	61 485

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 850 000
---	-----------

Mer om fordringer

Gjelder fordring Spjotnesveien AS

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet har pant i eiendommen.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.